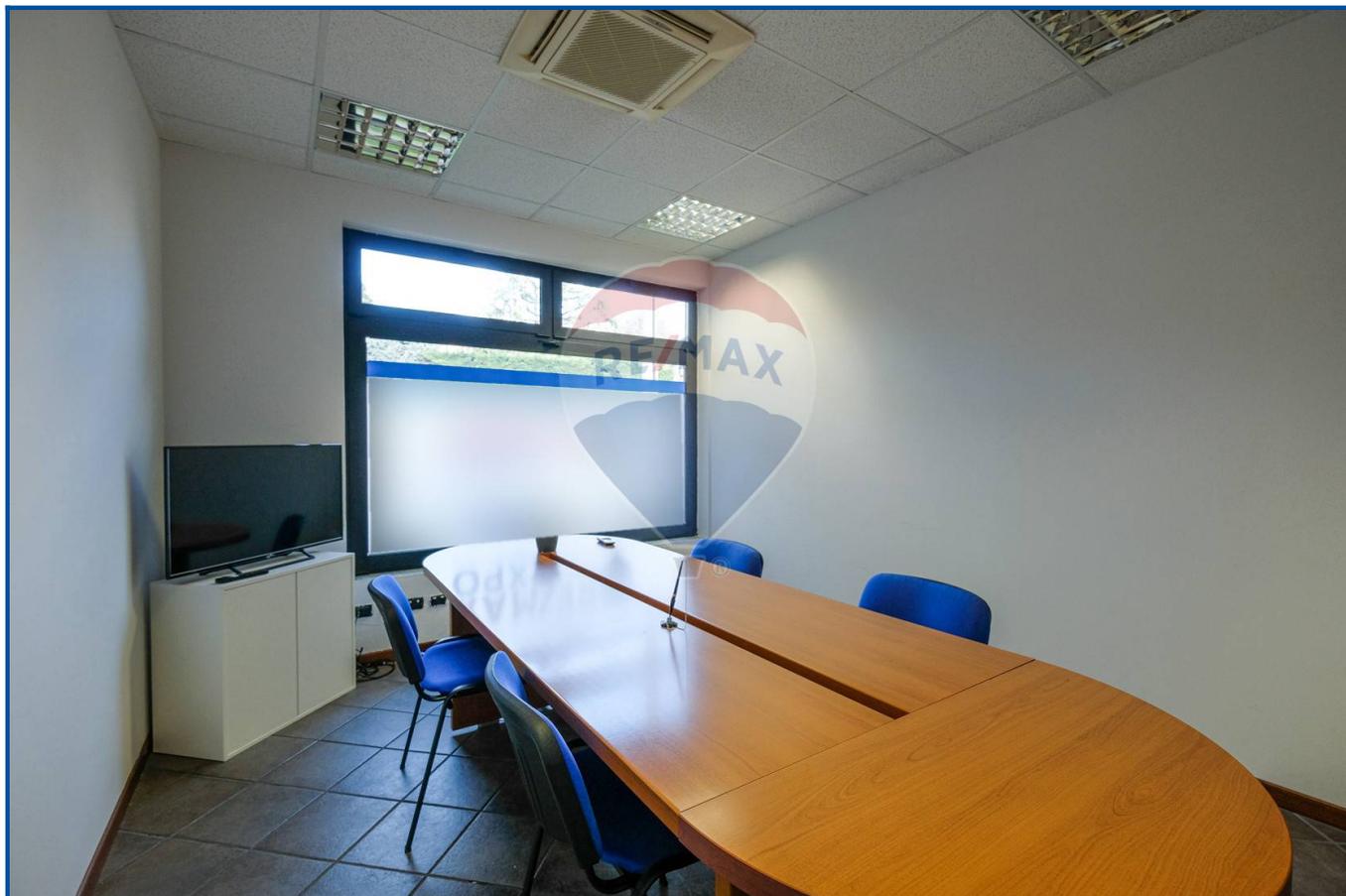


# Ufficio in affitto a Robbiate (LC)



**ID MLS: 39171011-260**



## 700 €

	Totale locali:	<b>4</b>		Piano:	<b>Piano terra</b>
	Camere da letto:	--		Totale m <sup>2</sup> :	<b>105</b>
	Bagni:	<b>2</b>		Anno di costruzione:	

# Ufficio in affitto a Robbiate (LC)

L'ufficio in affitto si trova a Robbiate, ed è situato al piano terra di un edificio di 4 piani. L'edificio si trova in una ben servita e di passaggio, vicino a negozi e servizi. L'ufficio dispone di 4 locali spaziosi, ideali per creare diversi spazi di lavoro o per adibire una zona di ricevimento e una sala riunioni. Ci sono inoltre due bagni, per garantire il massimo comfort ai dipendenti e ai visitatori, ed un ripostiglio. Le 10 vetrine offrono una visibilità ottimale sull'attività svolta all'interno dell'ufficio e permette di attirare l'attenzione dei potenziali clienti. L'ufficio dispone di una superficie totale di 105 metri quadrati, suddivisi in modo funzionale e ben illuminati grazie alle ampie finestre presenti in ogni locale. L'edificio è dotato di un parcheggio pubblico per i dipendenti e i clienti. Inoltre, grazie alla sua posizione strategica, è facilmente raggiungibile anche con i mezzi pubblici. L'ufficio è ideale per professionisti o imprese che cercano uno spazio moderno, luminoso e ben strutturato per svolgere le proprie attività. La sua posizione in una zona residenziale ma ben collegata permette di lavorare in un ambiente tranquillo e allo stesso tempo di avere a disposizione tutti i servizi necessari. Chiamateci per fissare un appuntamento !!!!



# Caratteristiche:

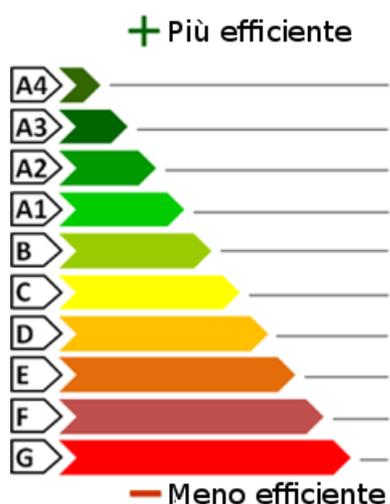
- ✓ Aria condizionata
- ✓ Allarme
- ✓ Riscaldamento: Autonomo

# Nei pressi di:

- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Bar
- ✓ Bosco
- ✓ Negozi

# Classe energetica:

Prestazione energetica globale

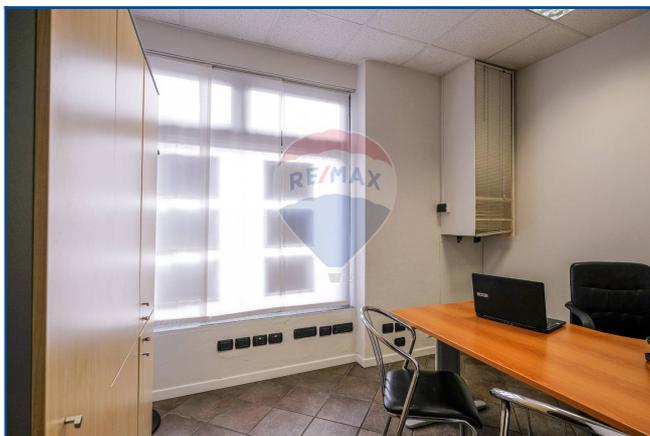
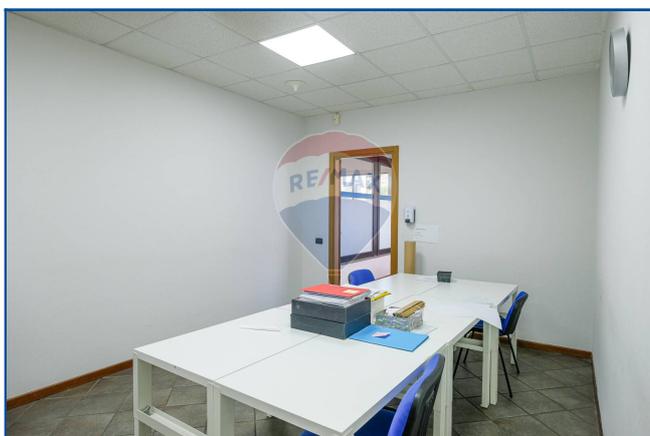
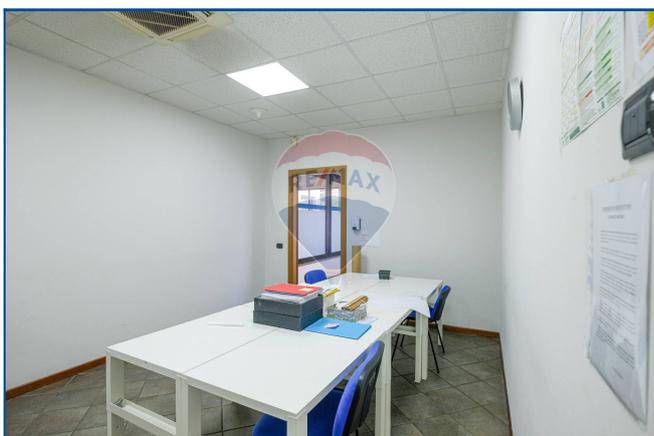
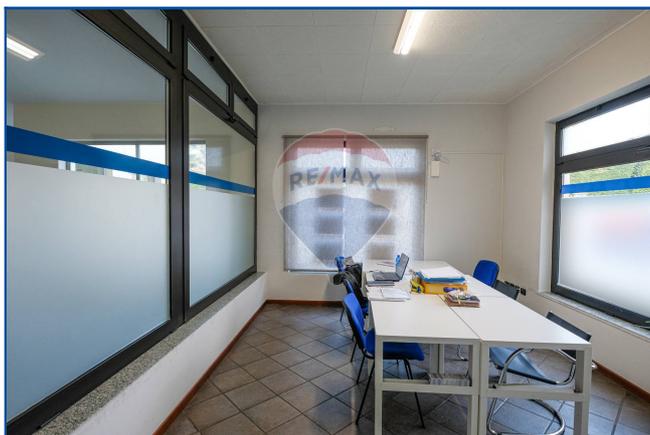
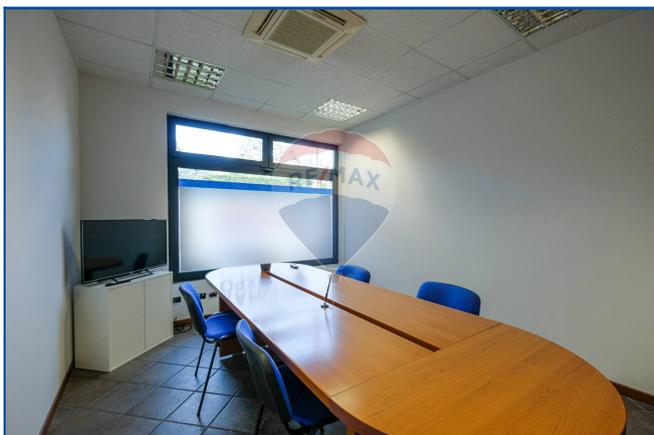


EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

**CLASSE  
ENERGETICA**  
**F**

**EP<sub>gl,nren</sub>**  
**58,08**  
**kWh/m<sup>2</sup>**  
**anno**

# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 3273799228  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli8

**RE/MAX Expo 8**  
Via Sebastiano Colleoni, 4  
Robbiate (LC), 23899  
www.remax.it/expo8

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO 8**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.