







Villa singola in vendita a Palazzago (BG)



ID MLS: 30631038-321



Trattativa riservata €

	Totale locali:	8		Piano:	Piano terra
	Camere da letto:	6		Totale m ² :	500
	Bagni:	4		Anno di costruzione:	2012

Villa singola in vendita a Palazzago (BG)

A Palazzago, zona Gromlongo, stupenda villa singola in zona collinare a circa 300 metri di altitudine immersa nel verde con accesso da strada privata a fondo chiuso a servizio di sole 5 proprietà, tutte ville singole. La casa con arredo su misura di ottima qualità, si sviluppa su 2 livelli per un totale di circa 500 mq, ristrutturata completamente nel 2012 di tutti gli impianti, idraulico e elettrico, impianto di riscaldamento diviso in 3 zone, la caldaia a condensazione con pannelli solari, serramenti con vetro isolato termicamente e acusticamente, bagni con grandi cabine doccia e vasca, rivestimenti di prima scelta, pavimenti in cotto lucido, cappotto esterno termico isolante di 12cm, barriere antintrusione su finestre e portefinestre apribili e impianto di allarme con telecamere esterne a circuito chiuso con videoregistrazione h24. Al piano terra vi è la comoda cucina attrezzata chiusa da una doppia porta in vetro con accesso al grande porticato esterno, ideale per pranzi all'aperto in compagnia di amici, una zona living open space con il grande camino che la fa da padrone, ampia zona divani con una stufa del 1973 perfettamente funzionante che con il suo calore tiene calda tutta la casa, bagno per gli ospiti e locale guardaroba/lavanderia. Sempre al piano terra c'è un appartamento con entrata esterna indipendente composto da un bagno e una camera pensato per eventuali ospiti, o per una colf o uno studio di lavoro. Da comoda scala in muratura si accede al piano notte dove troviamo un corridoio da cui si accede a tutte le camere. In particolare abbiamo una camera matrimoniale con annesso bagno, 3 camere da letto con letti a una piazza e mezza, un secondo bagno e una suite prestigiosa di 60mq con soffitti e parquet in rovere decapato con annessa terrazza di altri 60mq. All'esterno non da meno la piscina 8 metri per 4, altezza metri 1,60 riscaldata, il grande giardino curato di circa 4000mq circondato di bellissime piante secolari, con l'irrigazione automatica, l'impianto luci esterne sia in facciata che nel giardino, tutta la pavimentazione esterna rifatta in pietra come anche le finiture in pietra in facciata. Completa la soluzione 2 grandi box per 6 auto, un locale attrezzi e un locale ripostiglio. Classe energetica in fase di rilascio. La Casa è situata in posizione strategica, a pochi metri da boschi curati, ideale per delle belle passeggiate nella natura, a 9 km da Bergamo, a 30 minuti circa per raggiungere la barriera nord di Milano, a 20 km da Lecco, a 2 km dal prestigioso Golf Club L'Albenza da 27



Caratteristiche:

- ✓ Verandadi 0.00 m²
- ✓ Parquet
- ✓ Vasca idromassaggio
- ✓ Predisposizione allarme
- ✓ Piscinadi 0.00 m²
- ✓ Balconi
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Terrazzo
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Doccia
- ✓ Cassetta di sicurezza
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Box: Quadruplo
- ✓ Magazzino
- ✓ Camino
- ✓ Impianto Elettrico: A norma
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Persiane
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Deposito

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Ospedale
- ✓ Parco
- ✓ Pineta
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Gallery:



**Antonio
Di Stasi**

Cell: 347-0871923
adistasi@remax.it
www.remax.it/adistasi

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.