Villa singola in vendita a Bergamo (BG)

ID MLS: 30631099-201

2.600.000 €

Totale locali:	11	Piano:	Edificio
Camere da letto:	3	Totale m²:	693
Bagni:	4	Anno di costruzione:	2000

Villa singola in vendita a Bergamo (BG)

Vendesi VILLA in CONTESTO ESCLUSIVO, posizionata all'interno di una VIA PRIVATA delimitata da cancellata d'accesso, in una zona residenziale di pregio della città: piscine/Conca d'Oro, alle pendici dei colli. Ubicata all'interno di un PARCO di 1000 mq, piantumato con alberi importanti, la villa si caratterizza per l'ASPETTO FORTE e MODERNO con grandi finestre e volumi netti, rifiniti con MATERIALI DI ASSOLUTO PREGIO: mattoni e lastre di marmo in facciata. Il marmo è anche il materiale che disegna la quinta scenica della fontana che si inserisce perfettamente nello spazio pavimentato dove trascorrere ore il relax in assoluta privacy all'aperto. La costruzione si sviluppa in 440 mq su QUATTRO PIANI FUORI TERRA comodamente serviti da ASCENSORE che percorre tutti i piani, oltre 350 mq interrati di cui 220 di box. La porta d'accesso di dimensioni imponenti ci da il benvenuto; varcati all'interno una SCALA ELICOIDALE autoportante rivestita in marmo, che si sviluppa dal piano terra al mansardato, ne è l'assoluta protagonista della scena: la LUCE naturale proveniente da una grande vetrata tonda a copertura la illumina. Il parquet posato alla Versailles, le boiserie e gli specchi caratterizzano la zona giorno al piano primo che si apre su un grande e luminoso soggiorno di ricevimento e zona pranzo con ampie vetrate che portano in casa il giardino e la vista su San Vigilio. Completa il piano la cucina abitabile e servizi. La zona notte è organizzata con prima ampia camera matrimoniale, bagno, camera matrimoniale doppia (oggi divisa in due) con bagno patronale, il tutto arredato con armadiature su misura in legno massello di colore bianco che paiono nate con lo spazio stesso. All'ultimo piano, la luce continua ad inondare l'interno: la mansarda con doppia finestra scorrevole si pone come ideale per essere utilizzata come zona relax/benessere/lettura da cui accedere all'ampio terrazzo panoramico. Nell'interrato troviamo tutti gli spazi accessori utili ad una villa di prestigio.

Caratteristiche:

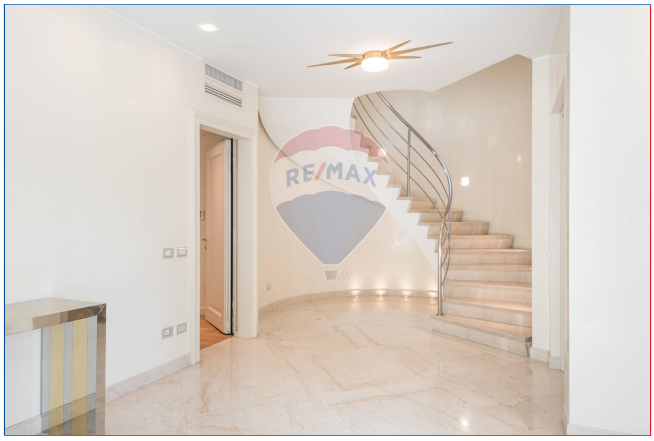
- Antenna Tv: Autonoma
- Parquet
- Sanitari sospesi
- Predisposizione allarme
- Ingresso indipendente
- Riscaldamento: Autonomo
- AnimaliAmmessi
- Ripostiglio
- Impianto Telefonico
- Doccia
- Cassetta di sicurezza
- Cucina: Abitabile
- Giardino: Privato
- Deposito
- Aria Condizionata
- Impianto Elettrico: A norma
- Infissi in legno
- Tapparelle
- Box: Quadruplo
- Ascensore
- Terrazzo

Nei pressi di:

- Palestre
- Complessi Sportivi
- Parchi Giochi
- Asilo
- Scuole Superiori
- Centri commerciali
- Autostrada
- Centro Congressuale
- Mare
- Parco
- Negozi
- Centri Benessere
- Campi da Tennis
- Stazione Ferroviaria
- Scuole Elementari
- Bar
- Uffici comunali
- Bosco
- Complessi religiosi
- Montagna/Impianti da Sci
- Pineta
- Campi da Calcio
- Piste Ciclabili
- Trasporti Pubblici
- Scuole Medie
- Uffici postali
- Aereoporto
- Canale
- Lago
- Ospedale
- Tangenziale

Classe energetica:

Gallery:



Mariateresa Locatelli

Cell: 0355907744
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.