

Appartamento in vendita a Desenzano del Garda (BS)



ID MLS: 33941032-26



190.000 €



Totale locali:

2



Piano:

**Piano
terra**



Camere da letto:

1



Totale m²:

55



Bagni:

1



Anno di
costruzione:

Appartamento in vendita a Desenzano del Garda (BS)

Vicinanza centro e lungo lago di Desenzano del Garda, proponiamo bilocale piano terra, in contesto residenziale, ideale sia come primacasa o casa vacanza o soluzione da mettere a reddito. L'appartamento è composto da soggiorno con divano letto e cucina a vista, antibagno, bagno, camera da letto, completa la proprietà la presenza di una cantina di buone dimensioni. Attualmente l'appartamento è già a reddito, con una locazione di 9.000 euro anno, comprensive di spese condominiali, con contratto in scadenza a 10/2025. L'ubicazione in cui è situato presenta inoltre un grande vantaggio : è facilmente raggiungibile per la molteplicità dei suoi collegamenti (autostrada A4, stazione ferroviaria, aeroporto di Verona). Desenzano del Garda è una città situata sulle rive del lago di Garda, in provincia di Brescia. La città è famosa per la sua bellezza naturale e la sua posizione strategica ed offre una vista mozzafiato sul lago di Garda e sulle montagne circostanti.



Caratteristiche:

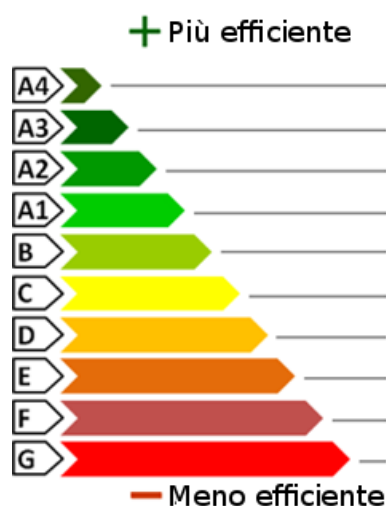
- ✓ Cucina: A vista
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Giardino: Condominiale

Nei pressi di:

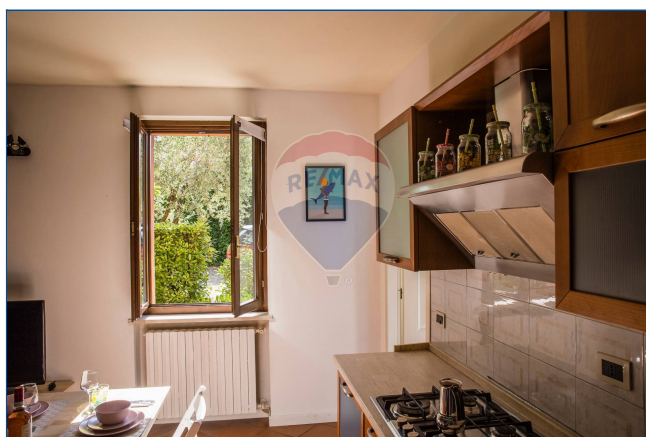
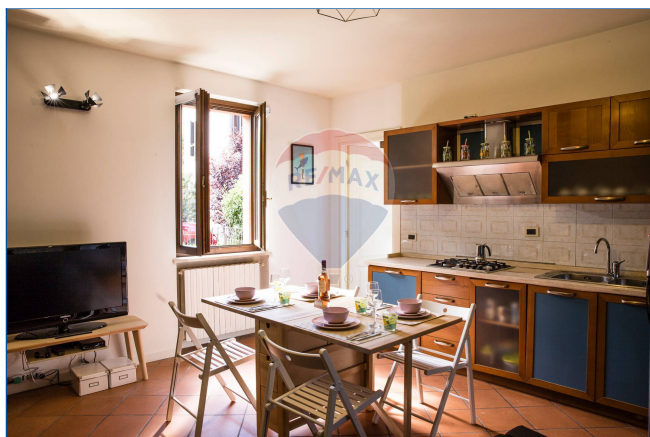
- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Aeroporto
- ✓ Autostrada
- ✓ Bosco
- ✓ Canale
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Lago
- ✓ Mare
- ✓ Montagna/Impianti da Sci
- ✓ Ospedale
- ✓ Parco
- ✓ Pineta
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi
- ✓ Metropolitana

Classe energetica:

Prestazione energetica globale



Gallery:



Mariateresa Locatelli

Cell: 3273799228
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli7

RE/MAX Expo 7
Via Giuseppe Garibaldi, 84
Desenzano del Garda (BS), 25015
www.remax.it/expo7

RE/MAX[®]
EXPO 7