







Appartamento in vendita a Presezzo (BG)



ID MLS: 30631011-255



112.000 €

| | | | | | |
|--|------------------|----------|---|-------------------------|-----------|
|  | Totale locali: | 3 |  | Piano: | 1° |
|  | Camere da letto: | 2 |  | Totale m ² : | 80 |
|  | Bagni: | 1 |  | Anno di costruzione: | |

Appartamento in vendita a Presezzo (BG)

L'appartamento in vendita si trova a Presezzo, in una zona ben servita. Attualmente è libero al rogito, pronto per essere acquistato e abitato. La superficie totale è di circa 80 metri quadrati e si sviluppa su 3 locali, perfetto per una coppia o una piccola famiglia. L'interno è luminoso e ben distribuito, con un'ampia zona giorno composta da un soggiorno con cucina a vista, ideale per gli amanti degli spazi open-concept. La cucina è completamente arredata e dotata di elettrodomestici moderni. L'appartamento dispone di 2 camere da letto, spaziose e accoglienti, e un bagno completo con doccia. Gli ambienti sono riscaldati tramite impianto a radiatori o pannelli radianti a metano, offrendo un'efficienza energetica e un comfort ottimali. Lo stato di conservazione dell'immobile è ottimo, grazie alla cura e alla manutenzione costante da parte dei proprietari. Dal soggiorno si accede al balcone, che offre uno spazio all'aperto dove godersi momenti di relax e pranzi all'aria aperta. Il balcone è un'ottima aggiunta agli spazi dell'appartamento, soprattutto durante la bella stagione. Nell'offerta è incluso anche un box auto singolo, perfetto per parcheggiare l'auto in sicurezza e avere spazio per riporre biciclette o attrezzature sportive. Inoltre, è presente anche una cantina, utile per riporre oggetti e accessori. Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano, garantendo un controllo diretto della temperatura e una spesa energetica ridotta.



Caratteristiche:

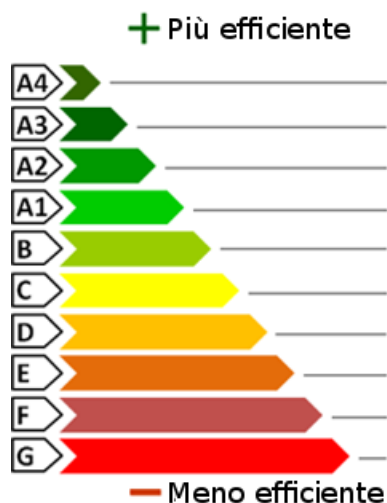
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Cucina: A vista
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Balconi
- ✓ Infissi in alluminio
- ✓ Box: Singolo

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Aeroporto
- ✓ Autostrada
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Ospedale
- ✓ Parco
- ✓ Tangenziale

Classe energetica:

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

E

EP_{gl,nren}
137,83
kWh/m²
anno

Locali:

Gallery:



**Paola
Bedolis**

Cell: +390355907744
expo@remax.it
www.remax.it/pbedolis

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.