

# Appartamento in vendita a Calusco d'Adda (BG)



ID MLS: 30631163-117



**119.000 €**

<input type="checkbox"/>	Totale locali:	<b>2</b>		Piano:	<b>1°</b>
	Camere da letto:	<b>1</b>		Totale m <sup>2</sup> :	<b>47</b>
	Bagni:	<b>1</b>		Anno di costruzione:	<b>2006</b>

# Appartamento in vendita a Calusco d'Adda (BG)

OPEN HOUSE SABATO 10 MAGGIO 2025 SOLO SU APPUNTAMENTO DALLE ORE 10 ALLE ORE 14. CALUSCO D'ADDA - BILOCALE CON BOX E CANTINA Situato in posizione strategica, proponiamo in vendita bilocale completo di box e cantina. Situato al piano primo di una moderna e ben tenuta palazzina costruita nel 2006, l'immobile è così strutturato: zona giorno open space con cucina a vista e uscita diretta su balcone vivibile, bagno completo di doccia e camera matrimoniale. L'immobile si distingue per le ottime finiture e accessori : caldaia nuova a condensazione, aria condizionata ad inverter, zanzariere, inferiate e parquet nella zona notte. Completa la proprietà un box di 20mq collegato a una comoda cantina piastrellata, con accesso diretto dal vano scala . Per qualsiasi ulteriore informazione e/o fissare un appuntamento, non esitare a contattarci!



# Caratteristiche:

- ✓ Antenna Tv: Condominiale
- ✓ Impianto Elettrico: A norma
- ✓ Persiane
- ✓ Box: Singolo
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doccia
- ✓ Cucina: Angolo cottura
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Parquet
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Balconi
- ✓ Giardino: Condominiale

# Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Bosco
- ✓ Negozi
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Bar
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Uffici postali
- ✓ Aereoporto
- ✓ Complessi religiosi

# Classe energetica:

## Prestazione energetica globale



# Gallery:

A portrait of a woman with dark hair, wearing a black blazer over a patterned top. She is smiling and looking at the camera. The background is red. The 'RE/MAX EXPO' logo is in the top left corner. Her name, 'Mariateresa Locatelli', is written vertically on the right side of the portrait.

**Mariateresa Locatelli**  
Cell: 0355907744  
[mlocatelli@remax.it](mailto:mlocatelli@remax.it)  
[www.remax.it/mlocatelli](http://www.remax.it/mlocatelli)

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.

**RE/MAX®**  
**EXPO**