

**RE/MAX Expo**

Via Martiri della Libertà, 14 - Bonate Sotto (BG)

Tel. 0350665030 - Fax Cell. +39 3517796927

expo@remax.it - www.remax.it/expo

Partita IVA 11757320012

Generale**Rif.:** 30631057-122**Motivo:** Vendita**Tipologia:** Casa Indipendente**Prezzo richiesto:** € 49.000,00**Spese Condominiali:** € 0,00 Mensile**Ubicazione Immobile****Comune:** Capizzone (BG)**Indirizzo:** Via Partigiani 36**CAP:****Appunti per il cliente**

Descrizione Immobile

Vendesi Intero Edificio con Vista Panoramica in Valle Imagna –
Un'Opportunità Unica per Creare il Tuo Progetto!

Nel cuore della splendida Valle Imagna ma allo stesso tempo a 10 minuti da Almenno, 30 minuti da Bergamo e 60 minuti da Milano, proponiamo un intero edificio da ristrutturare, perfetto per chi sogna di dar vita a uno spazio esclusivo, immerso nella natura e con vista mozzafiato. 1.100 mq di superficie, suddivisi tra appartamenti e locali commerciali, offrono infinite possibilità di personalizzazione per un progetto su misura.

Versatilità e Potenzialità: Grazie all'ampia metratura e alla necessità di intervento, questa struttura si presta a una vasta gamma di usi:

- Investimento Immobiliare: Ideale per chi vuole creare un complesso residenziale e ottenere un'alta resa dagli affitti.
- Strutture Ricettive: Perfetto per un B&B o agriturismo, sfruttando il fascino del territorio e l'attrattiva turistica della zona.
- Progetti Sociali e RSA: Spazio adatto per residenze assistite o centri comunitari, grazie alla possibilità di creare ambienti personalizzati.
- Residenziale: Possibilità di sviluppare più appartamenti, ciascuno con il proprio box, in una zona tranquilla e panoramica.

Location Unica: Immerso nella Valle Imagna ma allo stesso tempo a 10 minuti da Almenno, il contesto paesaggistico e la vista spettacolare fanno di questo edificio un'opportunità rara e preziosa, capace di attrarre un pubblico diversificato e di aggiungere valore al tuo investimento.

Non Lasciare Sfuggire Questa Opportunità! Contattaci oggi stesso per discutere le possibilità di sviluppo e trasformare questo immobile in un progetto unico e redditizio.

CAPIZZONE

Capizzone è un comune italiano di 1 193 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia. Situato in Valle Imagna, dista circa 17 chilometri a nord-ovest dal capoluogo orobico. Secondo lo Statuto, Capizzone non ha frazioni: esso è suddiviso in contrade, tra le quali Cabignone, Mortesina, Le Grate, Medega e Cabasso

| | |
|---|---|
| Piano: Edificio | di piani totali: 4 |
| Classe Energetica: ND - Non Disponibile | |
| Locali: 7 | |
| Esposizione: nord sud ovest est | |
| Camere: 5 | Bagni: 3 |
| Anno di costruzione: 1960 | Totale M²: 1.100 |
| Posto Auto: Coperto | |
| Riscaldamento: Autonomo | Balconi:  |
| Terrazzo: 30,00 mq. | |
| Arredato: Parzialmente arredato | |
| Stato di conservazione: Da ristrutturare | Cucina: Abitabile |
| Giardino: privato di 1.000,00 mq. | Box: Quadruplo |
| Cantina : Presente | |
| Magazzino : Presente | |
| Deposito : Presente | |

Altre informazioni

| | |
|-------------------------------|---|
| Ripostiglio: |  |
| Ingresso indipendente: |  |

Caratteristiche Zona

| | | | |
|----------------------------|---|------------------------|---|
| Piste Ciclabili: |  | Parchi Giochi: |  |
| Trasporti Pubblici: |  | Asilo: |  |
| Scuole Elementari: |  | Scuole Medie: |  |
| Bar: |  | Uffici postali: |  |
| Uffici comunali: |  | Bosco: |  |
| Parco: |  | Negozi: |  |