

# Casa Indipendente in vendita a Presezzo (BG)



**ID MLS: 30631038-326**



## 229.000 €

	Totale locali:	<b>14</b>		Piano:	<b>Su due livelli</b>
	Camere da letto:	<b>8</b>		Totale m <sup>2</sup> :	<b>600</b>
	Bagni:	<b>5</b>		Anno di costruzione:	<b>1980</b>

# Casa Indipendente in vendita a Presezzo (BG)

A Presezzo In zona centrale e servita, ottima opportunità di investimento con la possibilità di ristrutturazione. La proprietà è accessibile da ingresso carrabile indipendente in via Vittorio Emanuele n.787, a due passi da ogni servizio principale. La vendita comprende l'intera palazzina di circa mq 670. attualmente suddivisa in 4 appartamenti di diverse metrature, tutti indipendenti come utenze, tutti termo autonomi , serramenti in legno con tapparelle, un grande magazzino, un grande terrazzo ,un giardino di circa 800mq e 2 autorimesse. La Proprietà è interessante per piccole imprese di ristrutturazioni/artigiani per ricavarci un buon profitto. Certificazione energetica in fase di rilascio



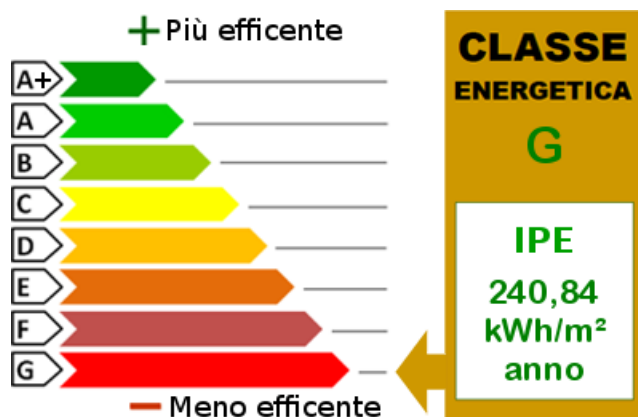
## Caratteristiche:

- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle
- ✓ Balconi
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Terrazzo
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Box: Doppio
- ✓ Magazzino
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Deposito

## Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Bar
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Tangenziale
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Uffici postali
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Negozi
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Parco

## Classe energetica:



## Locali:

# Gallery:



**Antonio  
Di Stasi**

Cell: 347-0871923  
adistasi@remax.it  
www.remax.it/adistasi

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
www.remax.it/expo

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.