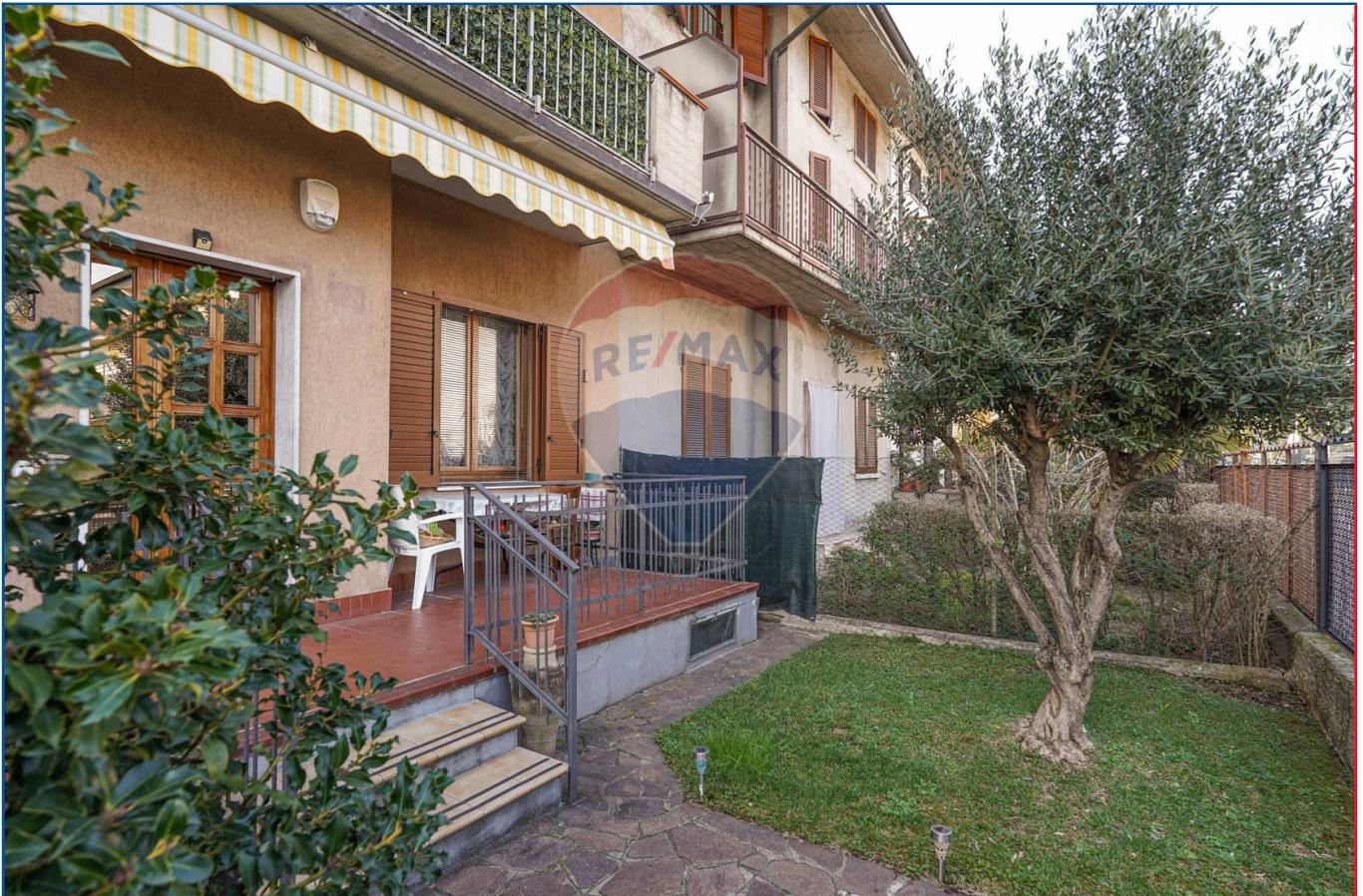


Appartamento in vendita a Ponte San Pietro (BG)



ID MLS: 30631189-6



84.000 €

	Totale locali:	3		Piano:	Piano rialzato
	Camere da letto:	2		Totale m ² :	76
	Bagni:	1		Anno di costruzione:	

Appartamento in vendita a Ponte San Pietro (BG)

Proponiamo in esclusiva, nel comune di Ponte San Pietro, in una zona tranquilla e residenziale a due passi dai principali servizi, la nuda proprietà di un appartamento al piano rialzato, con due ingressi indipendenti, giardino privato, balcone, box e cantina. Accediamo alla proprietà tramite ingresso indipendente, dove veniamo accolti da un grazioso e curato giardino privato e da una spaziosa balconata, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in compagnia. L'appartamento si apre sulla zona giorno, ben suddivisa e con ambienti organizzati, comprendenti una bella cucina abitabile e un soggiorno luminoso e accogliente. Da un piccolo disimpegno si accede alla zona notte, composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale, e da un bagno rinnovato con doccia e sanitari sospesi. Dalla cameretta si ha accesso diretto alla seconda area esterna, pavimentata, dove si trovano il box e una comoda cantina di pertinenza. Anche da questa seconda area esterna è possibile accedere all'immobile in modo indipendente. L'immobile ha subito lavori di ristrutturazione nel corso degli anni, che hanno riguardato i serramenti, gli impianti, la sostituzione della caldaia e altre piccole migliorie, conferendogli nuova vita. L'ubicazione è ottima, poiché consente di vivere in un contesto tranquillo e residenziale, ma offre anche numerosi vantaggi per la vita quotidiana, grazie ai collegamenti ferroviari, alle strade extraurbane e alla vicinanza a ospedali e strutture di rilievo, sia commerciali che industriali. La zona offre inoltre la possibilità di parcheggiare più veicoli nei pressi dell'abitazione. Non ci sono spese condominiali e, come precisato, si vende la nuda proprietà.



Caratteristiche:

- ✓ Antenna Tv: Autonoma
- ✓ Tv SAT: Autonoma
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Sanitari sospesi
- ✓ Doccia
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Persiane
- ✓ Tapparelle
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Balconi
- ✓ Box: Singolo
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Animali Ammessi

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Bosco
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Ospedale
- ✓ Parco
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Non specificata

Locali:

	Dimensioni	M ²
Cucina Abitabile ()		0.00
Giardino Privato ()		0.00
Box Singolo ()		0.00
Terrazzo Doppio ()		0.00

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 0355907744
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.