Appartamento in vendita a Oneta (BG)

ID MLS: 33381017-67

46.000 €

Totale locali:	3	Piano:	1°
Camere da letto:	2	Totale m²:	59
Bagni:	1	Anno di costruzione:	1976

Appartamento in vendita a Oneta (BG)

In Val Seriana nel contesto rilassante delle prealpi orobiche, lontano da smog e rumori delle grandi città, a soli circa 37 km da Bergamo e circa 90 km da Milano, proponiamo in vendita trilocale più servizi, parzialmente arredato in stile di montagna con camino aperto e ampio box di pertinenza, il tutto di proprietà esclusiva. L'appartamento è inserito nel condominio Villa F, un immobile degli anni '70 ben conservato e costituito da 10 unità immobiliari ciascuna con ingresso indipendente, disposti su due livelli di cui 5 al piano inferiore e 5 al piano superiore, con grande giardino condominiale che circonda tutto l'immobile. L'appartamento posto al primo piano è dotato di riscaldamento con caldaia comune condominiale a gas e scaldabagno a gas, quest'ultimo di proprietà esclusiva, che rende autonoma la fornitura di acqua calda tutto l'anno; ed è costituito da ingresso con accesso diretto alla zona giorno/sala da pranzo in cui si trova il camino, angolo cucina (con finestra), antibagno con accesso alle due camere e al bagno dotato di vasca a seduta e attacco lavatrice. Dalla sala da pranzo e dalla camera matrimoniale abbiamo accesso diretto all' ampio e profondo balcone coperto la cui pavimentazione è stata totalmente ristrutturata in anni recenti, che ci permette di godere di una stupenda vista, come si evince dalle foto. La proprietà è sempre stata abitata come seconda casa dai proprietari, i quali ne hanno realizzato parzialmente l'arredamento che verrà lasciato unitamente agli elettrodomestici nello stato in cui si trovano (cappa, cucina a gas, Frigofreezer, lavastoviglie e lavatrice). La vicinanza con la vicina pista da sci di fondo e i percorsi di trekking che portano alla cima Alben, alle spalle del condominio, o alla cima Grem, che si trova proprio di fronte al condominio, rappresentano mete apprezzate per gli amanti delle passeggiate o degli sport invernali che sono peraltro ampliabili raggiungendo a circa 30/45 minuti altre mete importanti per lo sci alpino ovvero il monte Pora e Colere; a circa 1 ora di strada è possibile raggiungere anche la località di Lovere sul lago di Iseo. La valle offre un valido rifugio per chi con un piccolo investimento desidera garantirsi una fuga dalla città anche ogni weekend e soprattutto regalarsi estati fresche, dormendo sempre senza l'oppressione del caldo asfissiante ed è per questo che è stata scelta da molti milanesi. L'immobile è prontamente

Caratteristiche:

- Camino
- Infissi in legno
- Persiane
- Cucina: Cuocivivande
- Balconi
- Box: Singolo
- Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore
- Giardino: Condominiale

Classe energetica:

Locali:

	Dimensioni	M²
Cucina Cuocivivande ()		0.00
Giardino Condominiale ()		0.00
Box Singolo ()		0.00
Terrazzo Doppio ()		0.00
Balconi Singolo ()		0.00
Cantina Doppio ()		0.00

Gallery:

Tamara Colombo

Cell: 0355907744
expo4@remax.it
www.remax.it/tamaracolombo

RE/MAX®
EXPO 6