

Appartamento in vendita a Cavenago di Brianza (MB)



ID MLS: 39171010-17



395.000 €



Totale locali:

4



Piano:

**Piano
terra**



Camere da letto:

3



Totale m²:

135



Bagni:

2

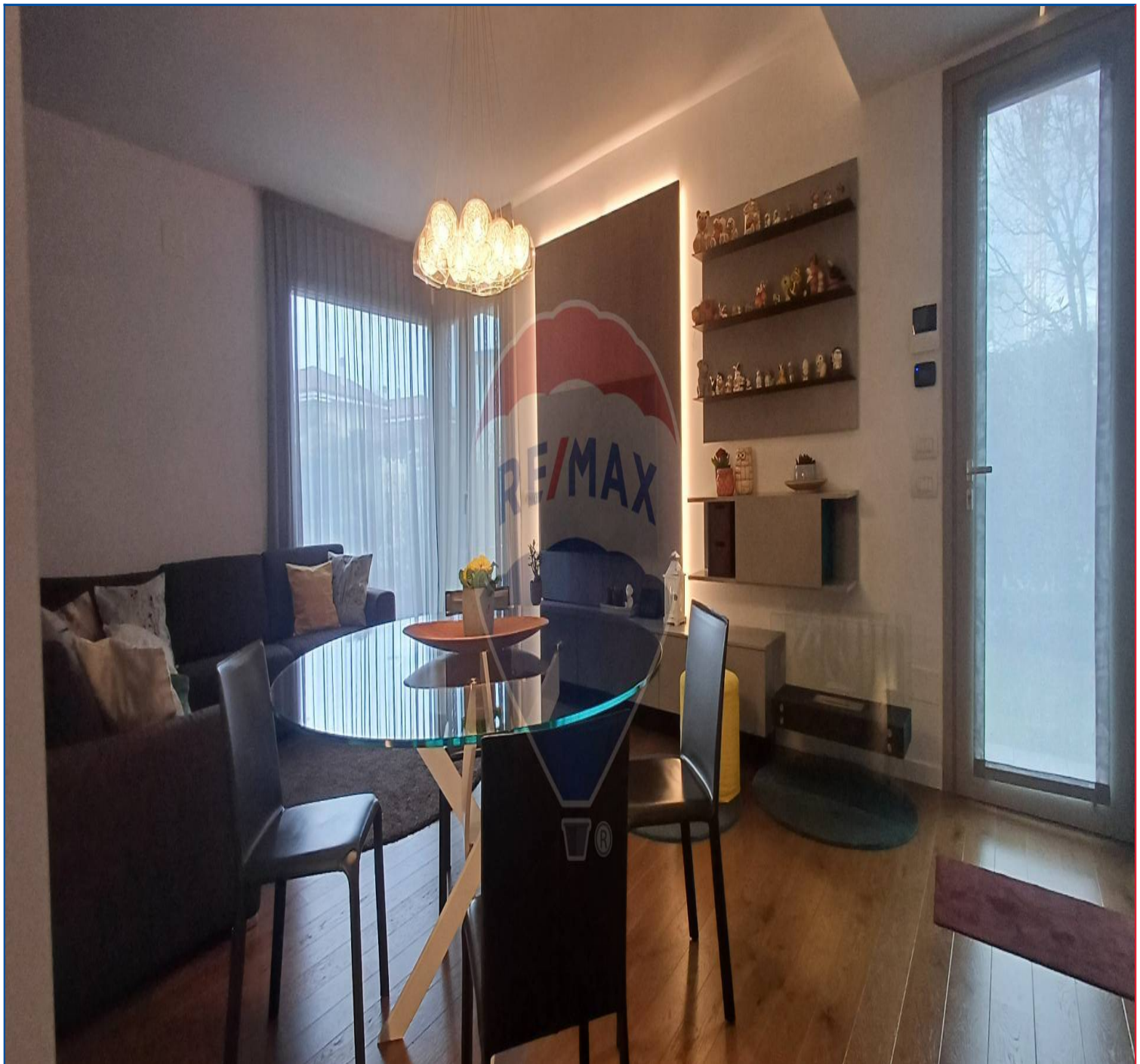


Anno di
costruzione:

2020

Appartamento in vendita a Cavenago di Brianza (MB)

Hai presente la casa dei tuoi sogni? Eccola, ed è in vendita nella zona più richiesta di Cavenago di Brianza. Splendido quadrilocale di recentissima costruzione a pian terreno di una bellissima palazzina moderna, rivestita con tech ed in classe A3. L'appartamento è tutto su un piano ed ha un bellissimo e curatissimo giardino di 200 mq. disposto su 3 lati. La palazzina è stata costruita nel 2020 e presenta finiture di alto livello, con materiali di qualità e design moderno. L'ingresso della palazzina molto elegante e curato nella parti comuni, porta all'ingresso privato del giardino. Si percorrono 10 metri e di entra nella bellissima zona giorno dell'abitazione, salotto e cucina open space di circa 60 mq. l'antibagno collega la zona notte che porta alle 3 ampie camere da letto, ai 2 bagni e al ripostiglio lavanderia. Completano la soluzione una grande cantina ed il box doppio in lunghezza con basculante elettrica, molto generoso nelle dimensioni, sia in lunghezza che in larghezza. L'immobile è dotato di tutti i confort possibili ed immaginabili, come l'impianto di domotica, la ventilazione meccanica, tapparelle regolabili elettricamente della Griesser, con pannelli in alluminio a scomparsa, antifurto perimetrale ed interno nell'appartamento e nel box, sistema di videosorveglianza a 6 telecamere (box compreso), abbassamento zona living con luci led incassate, impianto di riscaldamento a pavimento con termostati in ogni ambiente, climatizzatori con pompa di calore in ogni ambiente, portico esterno con frangisole scorrevoli, impianto di irrigazione automatica. Il giardino di 200 mq. su 3 lati è curatissimo e perfetto per godersi momenti di relax e cene all'aperto. I pavimenti zona giorno e notte in rovere spazzolato a liste intere 185x15. I mobili sono di ottima fattura, fatti su misura da bravissimi artigiani, che rendono l'ambiente molto elegante e raffinato. Tutti gli spazi sono stati sfruttati da mobili e dispense fatti su misura. I mobili non sono inclusi nel prezzo. Se interessano il prezzo è da concordare con i proprietari. Le spese condominiali di 300 Euro/mese comprendono tutto, compreso il riscaldamento e l'acqua corrente. Cosa state aspettando ? Non fatevi scappare questo splendido appartamento. Contattateci per un appuntamento e vedrete che vi innamorerete di questo immobile.



Caratteristiche:

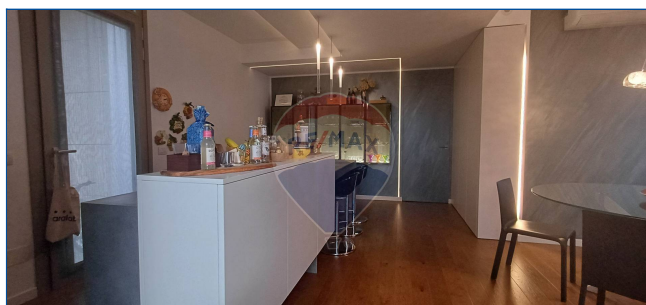
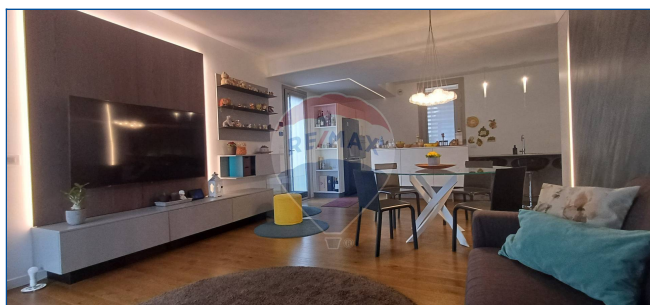
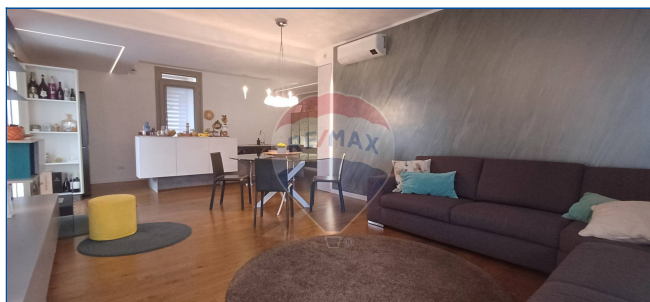
- ✓ Antenna Tv: Condominiale
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Elettrico: A norma
- ✓ Predisposizione allarme
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Tv SAT: Condominiale
- ✓ Parquet
- ✓ Sanitari sospesi
- ✓ Persiane
- ✓ Box: Doppio
- ✓ Ascensore
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Doccia
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Riscaldamento: Centralizzato

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Bosco
- ✓ Parco
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Bar
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Tangenziale
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Uffici postali
- ✓ Autostrada
- ✓ Ospedale
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 3273799228
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli8

RE/MAX Expo 8
Via Indipendenza, 42
Robbiate (LC), 23899
www.remax.it/expo8

RE/MAX®
EXPO 8

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.