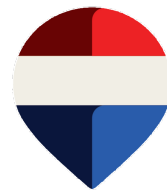


# Appartamento in vendita a Paratico (BS)



**ID MLS: 30631184-10**



**320.000 €**



Totale locali:

**2**



Piano:

**1°**



Camere da letto:

**1**



Totale m²:

**62**



Bagni:

**1**



Anno di costruzione:

**2018**



# Appartamento in vendita a Paratico (BS)

Open House sabato 31 gennaio dalle ore 10:00 alle ore 15:00 Visita libera. Proponiamo in esclusiva, nel comune di Paratico, in una cornice incantevole a due passi dal Lago d'Iseo, all'interno di un raffinato contesto residenziale edificato a fine 2018, splendido bilocale con ampio terrazzo posto al primo piano. L'ingresso dell'abitazione si apre su una meravigliosa zona giorno open space, spaziosa e ben distribuita, con cucina a vista su misura. L'ambiente si distingue per l'elevata luminosità e per le ampie finestre, che garantiscono una splendida illuminazione naturale. Dalla zona giorno si accede a un ampio terrazzo panoramico con vista lago, ideale per momenti di relax all'aperto. Attraverso il disimpegno si raggiunge la zona notte, composta da un elegante bagno con doccia e sanitari sospesi e da una grande camera matrimoniale, anch'essa con accesso diretto al terrazzo. Completano la soluzione un box auto con basculante elettrica e una cantina, entrambi compresi nel prezzo. L'immobile è impreziosito da finiture di pregio e dotato di moderni optional quali ventilazione meccanica controllata, riscaldamento a pavimento, serramenti in triplo vetro con legno interno e alluminio esterno, tapparelle elettriche e pavimentazione in gres porcellanato. Arredo presente incluso. Libero subito. Il residence, curato nei minimi dettagli, è dotato di ascensore che collega anche i box, ampio giardino condominiale e pannelli solari condominiali. La zona turistica e la sua cornice unica rendono l'ubicazione particolarmente affascinante. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.



## Caratteristiche:

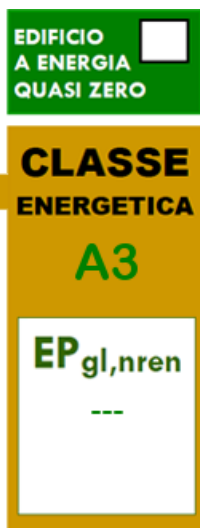
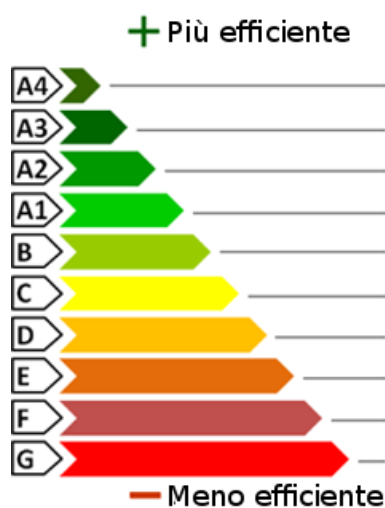
- ✓ Antenna Tv: Condominiale
- ✓ Tv SAT: Condominiale
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Parquet
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Impianto Elettrico: A norma
- ✓ Sanitari sospesi
- ✓ Doccia
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Infissi in alluminio
- ✓ Tapparelle
- ✓ Vista Lago
- ✓ Cucina: A vista
- ✓ Box: Singolo
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Giardino: Condominiale
- ✓ Ascensore
- ✓ Terrazzo

## Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Autostrada
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Lago

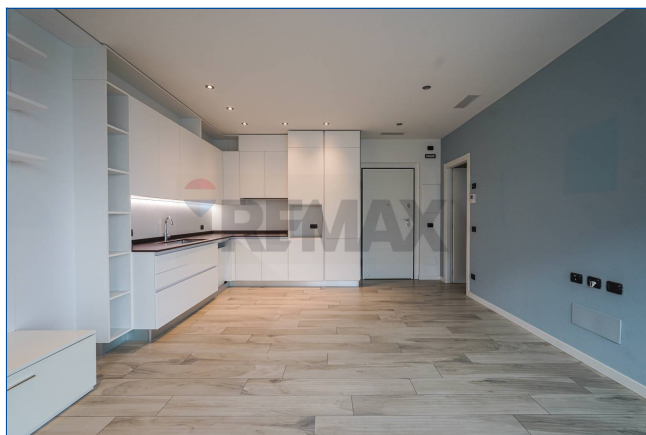
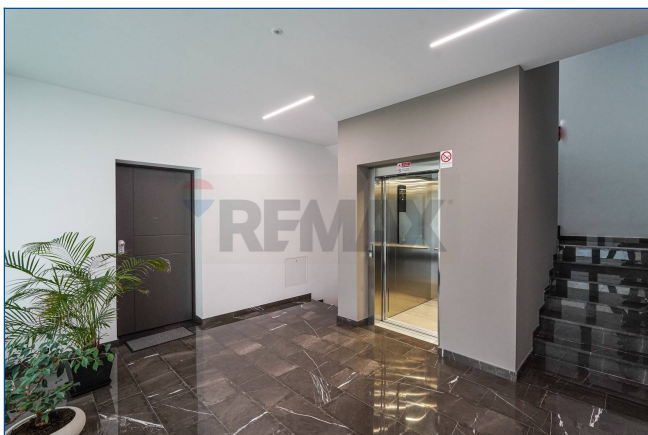
## Classe energetica:

Prestazione energetica globale





# Gallery:



**Gerardo  
Castiello**

Cell: +39 351 3353245  
gcastiello@remax.it  
www.remax.it/gcastiello

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
www.remax.it/expo

**REMAX<sup>®</sup>**  
**EXPO**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.