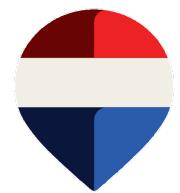


# Appartamento in vendita

## a Paratico (BS)

ID MLS: 30631184-10



**320.000 €**

<input type="checkbox"/>	Totale locali:	<b>2</b>	<input type="checkbox"/>	Piano:	<b>1°</b>
<input type="checkbox"/>	Camere da letto:	<b>1</b>	<input type="checkbox"/>	Totale m <sup>2</sup> :	<b>62</b>
<input type="checkbox"/>	Bagni:	<b>1</b>	<input type="checkbox"/>	Anno di costruzione:	<b>2018</b>

# Appartamento in vendita a Paratico (BS)

Open House sabato 31 gennaio dalle ore 10:00 alle ore 15:00 Visita libera. Proponiamo in esclusiva, nel comune di Paratico, in una cornice incantevole a due passi dal Lago d'Iseo, all'interno di un raffinato contesto residenziale edificato a fine 2018, splendido bilocale con ampio terrazzo posto al primo piano. L'ingresso dell'abitazione si apre su una meravigliosa zona giorno open space, spaziosa e ben distribuita, con cucina a vista su misura. L'ambiente si distingue per l'elevata luminosità e per le ampie finestre, che garantiscono una splendida illuminazione naturale. Dalla zona giorno si accede a un ampio terrazzo panoramico con vista lago, ideale per momenti di relax all'aperto. Attraverso il disimpegno si raggiunge la zona notte, composta da un elegante bagno con doccia e sanitari sospesi e da una grande camera matrimoniale, anch'essa con accesso diretto al terrazzo. Completano la soluzione un box auto con basculante elettrica e una cantina, entrambi compresi nel prezzo. L'immobile è impreziosito da finiture di pregio e dotato di moderni optional quali ventilazione meccanica controllata, riscaldamento a pavimento, serramenti in triplo vetro con legno interno e alluminio esterno, tapparelle elettriche e pavimentazione in gres porcellanato. Arredo presente incluso. Libero subito. Il residence, curato nei minimi dettagli, è dotato di ascensore che collega anche i box, ampio giardino condominiale e pannelli solari condominiali. La zona turistica e la sua cornice unica rendono l'ubicazione particolarmente affascinante. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.



# Caratteristiche:

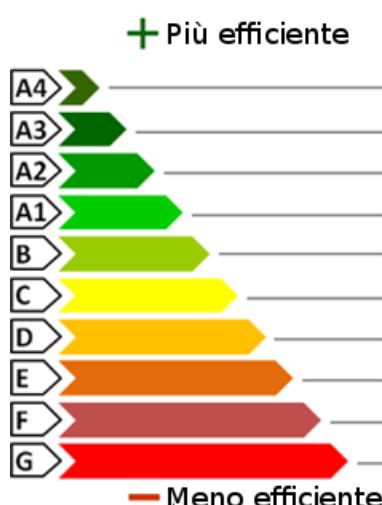
- ✓ Antenna Tv: Condominiale
- ✓ Parquet
- ✓ Sanitari sospesi
- ✓ Infissi in alluminio
- ✓ Cucina: A vista
- ✓ Giardino: Condominiale
- ✓ Tv SAT: Condominiale
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Doccia
- ✓ Tapparelle
- ✓ Box: Singolo
- ✓ Ascensore
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Elettrico: A norma
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Vista Lago
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Terrazzo

# Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Bar
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Lago
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Uffici postali
- ✓ Autostrada

# Classe energetica:

## Prestazione energetica globale



# Gallery:



**Gerardo  
Castiello**

Cell: +39 351 3353245  
gcastiello@remax.it  
[www.remax.it/gcastiello](http://www.remax.it/gcastiello)

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
[www.remax.it/expo](http://www.remax.it/expo)



Gerardo  
Castiello

**REMAX®**  
**EXPO**