

# Casa Indipendente in vendita a Bottanuco (BG)



**ID MLS: 30631030-337**



**120.000 €**

	Totale locali:	<b>7</b>		Piano:	<b>Edificio</b>
	Camere da letto:	<b>4</b>		Totale m <sup>2</sup> :	<b>250</b>
	Bagni:	<b>1</b>		Anno di costruzione:	<b>1940</b>

# Casa Indipendente in vendita a Bottanuco (BG)

In vendita a Bottanuco, proponiamo casa indipendente in uno stato attuale libero subito. L'edificio, costruito nel 1940, si sviluppa su una superficie totale di 250 metri quadrati e una superficie calpestabile di 230 metri quadrati. L'abitazione è composta da 7 locali, di cui 4 camere da letto e 1 bagno, ideale per una famiglia numerosa. L'immobile è da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi interni secondo le proprie esigenze e gusti. Piano terra : veranda finestrata , sala da pranzo , cucinotto , soggiorno e ripostiglio / sala . Piano primo : quattro camere , bagno grande veranda finestrata. Sottotetto : agibile non abitabile ma con una media altezza di tre metri . Il giardino privato è un'oasi di tranquillità dove poter trascorrere momenti di relax all'aria aperta. Inoltre, è presente un posto auto scoperto per parcheggiare comodamente la propria auto. L'edificio si sviluppa su tre piani, offrendo ampi spazi e un'ottima distribuzione degli ambienti. Una grande opportunità per chi desidera una casa indipendente dalle caratteristiche uniche e con grande potenziale.



# Caratteristiche:

✓ Cucina: Cucinotto

✓ Balconi

✓ Giardino: Privato

✓ Deposito

✓ Terrazzo

# Classe energetica:

Non specificata

# Locali:

	Dimensioni	M <sup>2</sup>
Cucina Cucinotto ()		0.00
Giardino Privato ()		0.00
Box Assente ()		0.00
		0.00
Terrazzo Singolo ()		0.00
Balconi Singolo ()		0.00
Cantina Singolo ()		0.00
Deposito Singolo ()		0.00
Soffitta Singolo ()		0.00

# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 0355907744  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
www.remax.it/expo

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.