

# Appartamento in vendita a Branzi (BG)



**ID MLS: 39171011-264**

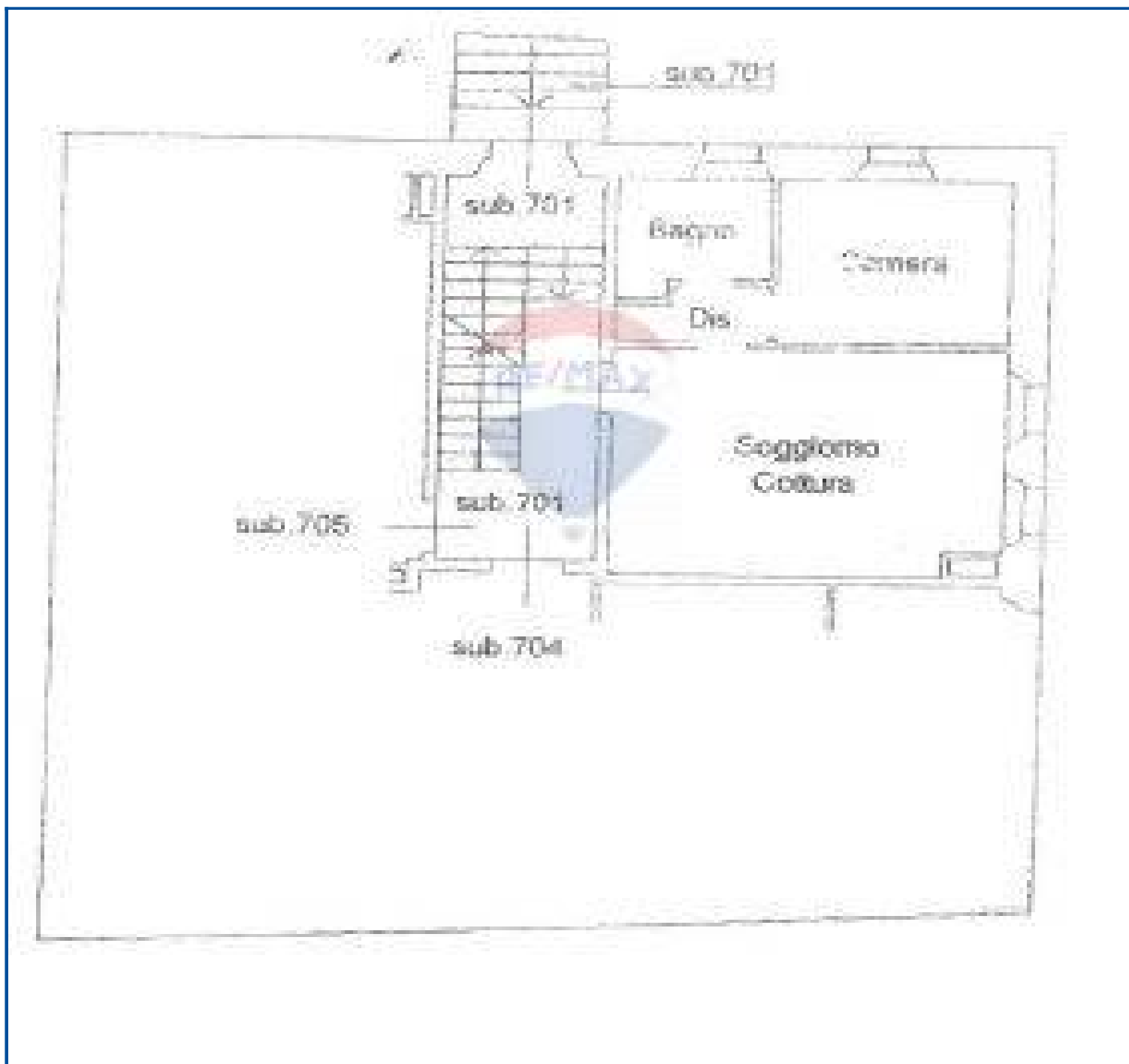


## 78.500 €

	Totale locali:	<b>2</b>		Piano:	<b>Piano terra</b>
	Camere da letto:	<b>1</b>		Totale m <sup>2</sup> :	<b>53</b>
	Bagni:	<b>1</b>		Anno di costruzione:	<b>2004</b>

# Appartamento in vendita a Branzi (BG)

In una tranquilla zona residenziale di Branzi, proponiamo in vendita un luminoso e signorile appartamento al piano terra di un edificio del 2004. L'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato e libero al rogito. Con una superficie totale di 53 M<sup>2</sup>, l'appartamento è composto da due locali: soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, ideale per una coppia o per chi desidera un comodo spazio abitativo. Il bagno, dotato di tutti i comfort, è completo di doccia e sanitari di alta qualità; si può recuperare un piccolo ripostiglio all'interno dell'appartamento. Il riscaldamento è autonomo, alimentato a metano, e l'impianto è a radiatori. Gli infissi sono in doppio vetro e legno, garanzia di un'ottima coibentazione termica e acustica. Completa la proprietà una comoda cantina, perfetta per riporre valigie e oggetti di uso meno frequente. Inoltre, grazie alla sua posizione, l'immobile è ben servito dai mezzi pubblici e si trova a pochi passi dai principali servizi, come supermercati, scuole e negozi. Non perdere l'opportunità di acquistare un appartamento moderno e funzionale con finiture di prestigio ideale per chi desidera una soluzione abitativa comoda e di qualità. PREZZO 78.500,00 OLTRE IVA E ALLACCIAMENTI



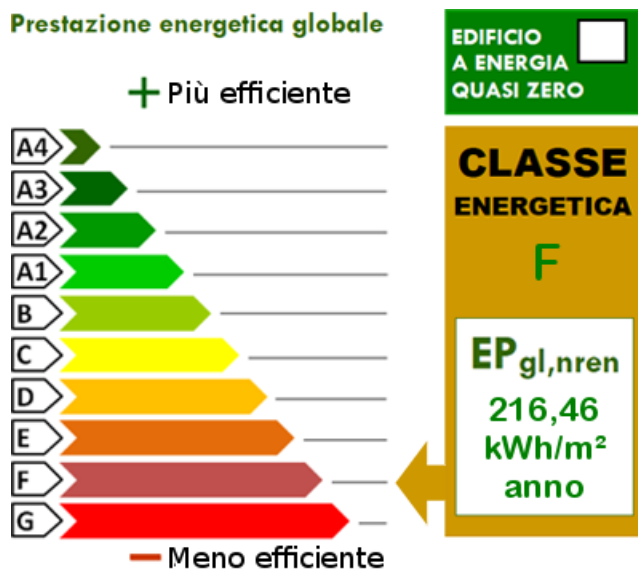
## Caratteristiche:

- ✓ Doccia
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Persiane
- ✓ Cucina: A vista
- ✓ Riscaldamento: Autonomo

## Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Bosco
- ✓ Parco
- ✓ Negozi

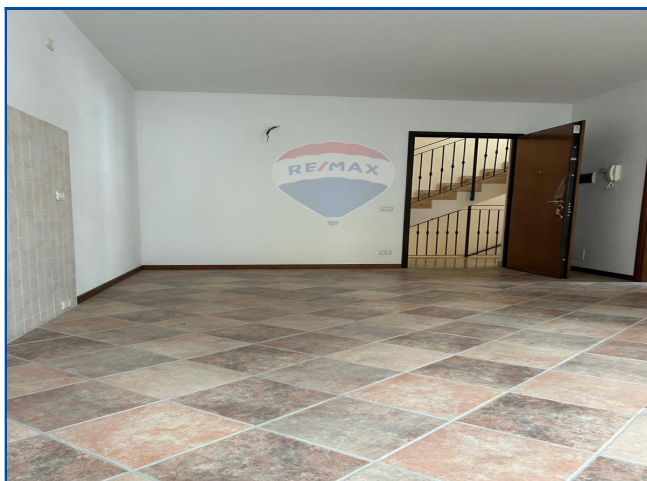
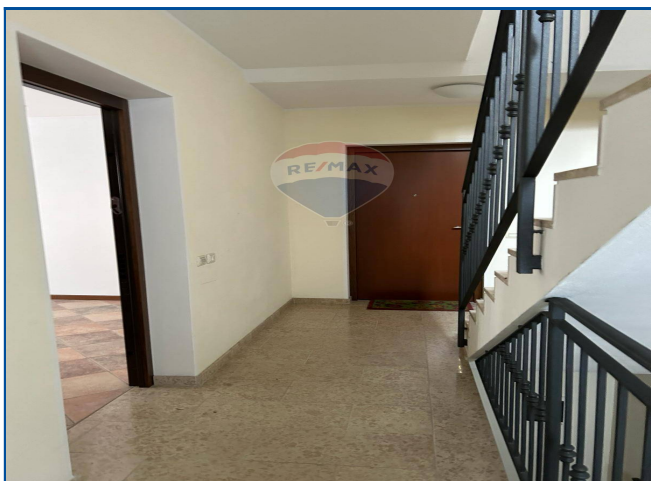
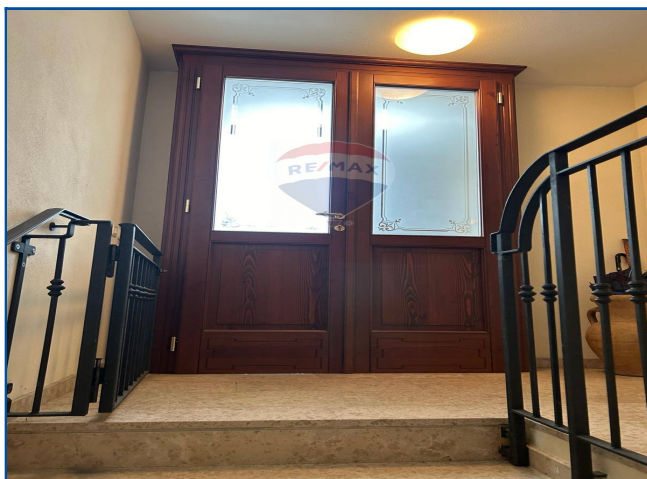
## Classe energetica:



## Locali:

	Dimensioni	M <sup>2</sup>
Cucina A vista ()		0.00
Giardino ()		0.00
Box Assente ()		0.00
Terrazzo Doppio ()		0.00

# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 3273799228  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli8

**RE/MAX Expo 8**  
Via Sebastiano Colleoni, 4  
Robbiate (LC), 23899  
www.remax.it/expo8

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO 8**