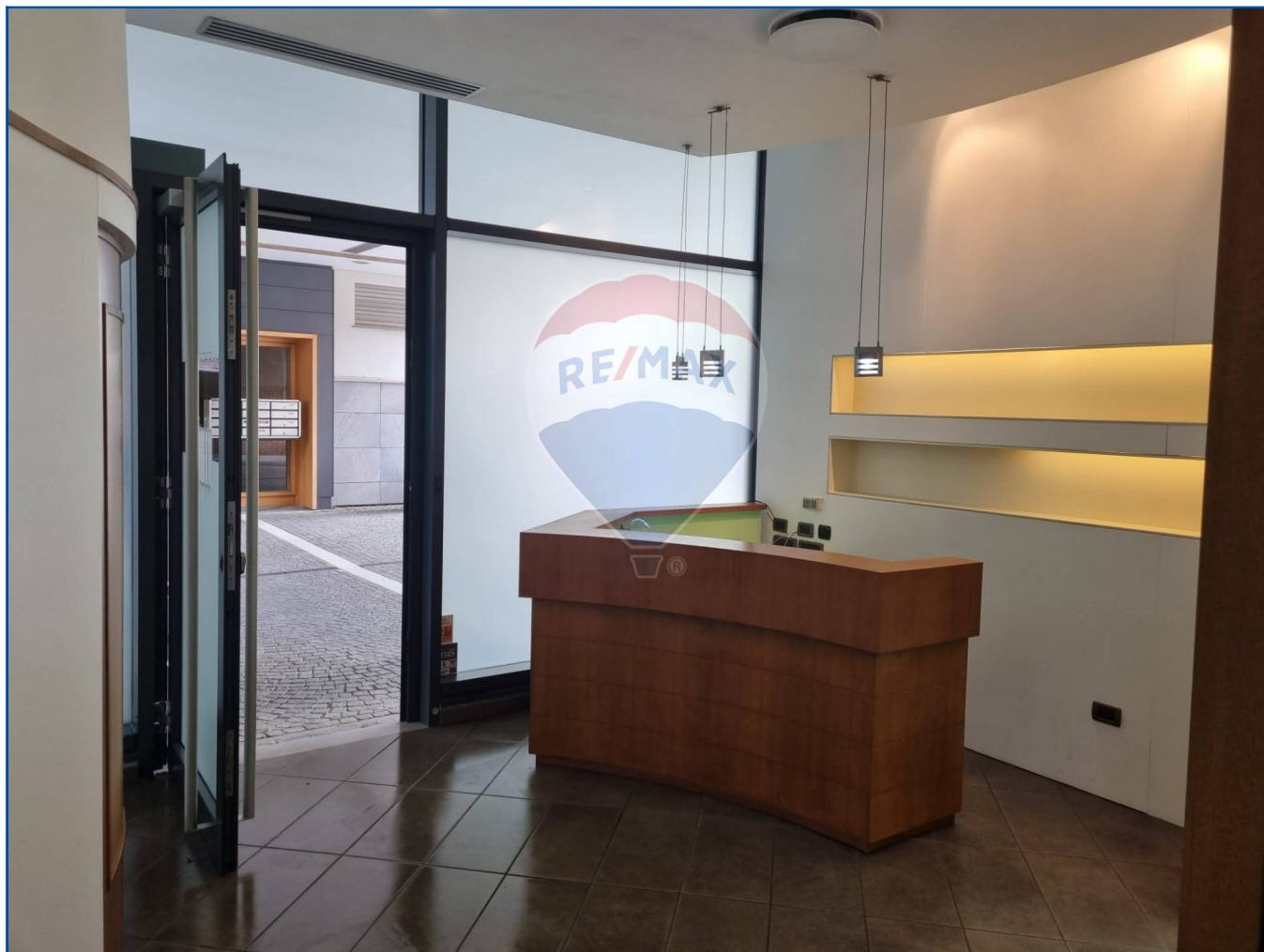


Locale Commerciale in vendita a Bergamo (BG)



ID MLS: 30631176-6



259.000 €



Totale locali:

1



Piano:

**Piano
terra**



Camere da letto:

--



Totale m²:

114



Bagni:

2



Anno di
costruzione:

Locale Commerciale in vendita a Bergamo (BG)

In Galleria zona Esselunga di via Corridoni spazio commerciale di 114 mq- Versatile, pronto all'uso per attività ambulatoriali, estetiche o professionali. Posizione Strategica - Piano Terra, Vicino alla Nuova Linea TEB2. All'interno di una galleria commerciale a cielo aperto, in una zona di forte passaggio e in continua crescita, proponiamo in vendita un luminoso spazio commerciale di circa 114 mq al piano terra, ideale per diverse tipologie di attività grazie alla sua flessibilità d'uso e agli ambienti già funzionali e ben organizzati. Caratteristiche principali: Open space modulabile, attualmente suddiviso in 5 cabine per trattamenti, realizzate con pareti attrezzate: soluzioni pratiche e funzionali che garantiscono privacy e comfort. Ogni cabina è già attrezzata con lavandino funzionante. Due bagni di servizio per i clienti con relativo disimpegno. Sauna per due persone, perfetta per attività wellness o di benessere. Cucinotto interno già installato, ideale per esigenze quotidiane del personale. Ottime condizioni interne, pronto per essere utilizzato da subito. Ideale per: Centri estetici o benessere Studi medici o paramedici (fisioterapia, podologia, ecc.) Showroom o consulenze private Uffici condivisi o spazi coworking Attività legate al fitness, alla nutrizione olistica o al lifestyle Servizi professionali con ricevimento clienti La presenza delle cabine modulari e la distribuzione interna rendono lo spazio altamente personalizzabile anche per usi alternativi, mantenendo sempre riservatezza e funzionalità. Collegamenti e visibilità: A pochi passi dalla nuova linea TEB2, ottimamente collegato con il centro città e le principali arterie di traffico. Situato in una zona in forte espansione con alta affluenza pedonale. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare una visita. Scopri come questo spazio può diventare il luogo ideale per far crescere la tua attività!



Caratteristiche:

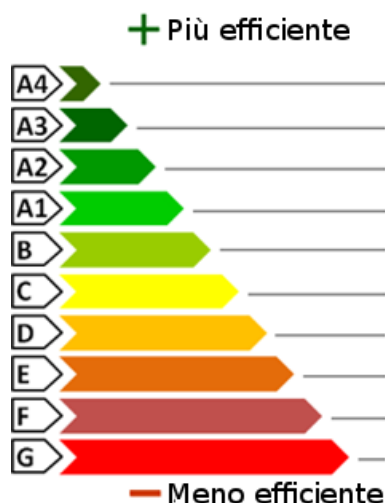
- ✓ Aria condizionata
- ✓ Impianto elettrico: A norma
- ✓ Cucina: Angolo cottura
- ✓ Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore
- ✓ Magazzino

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Aereoporto
- ✓ Autostrada
- ✓ Bosco
- ✓ Canale
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Ospedale
- ✓ Parco
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

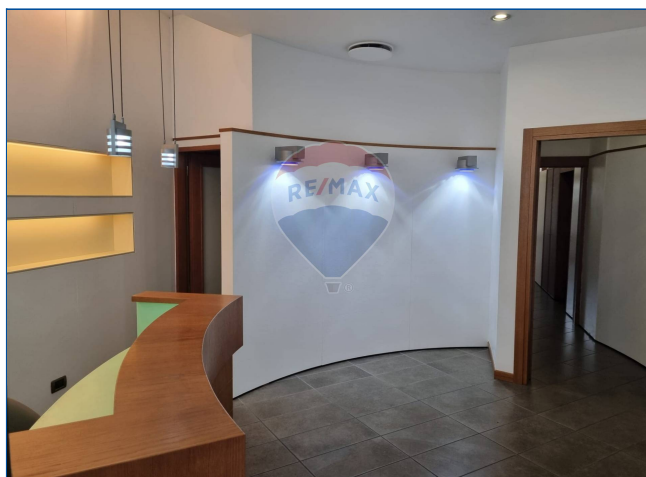
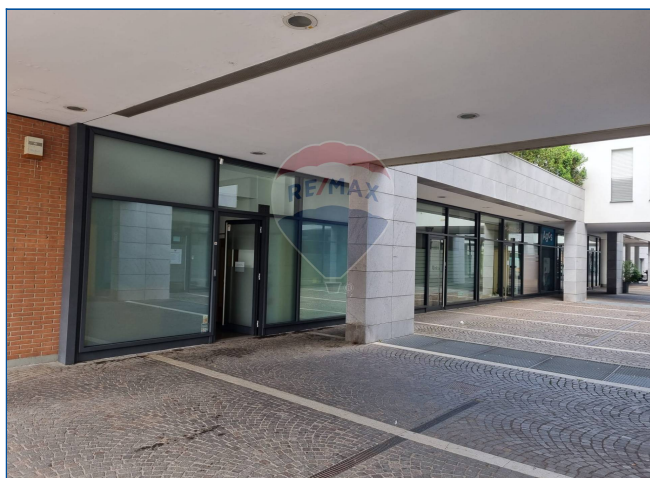
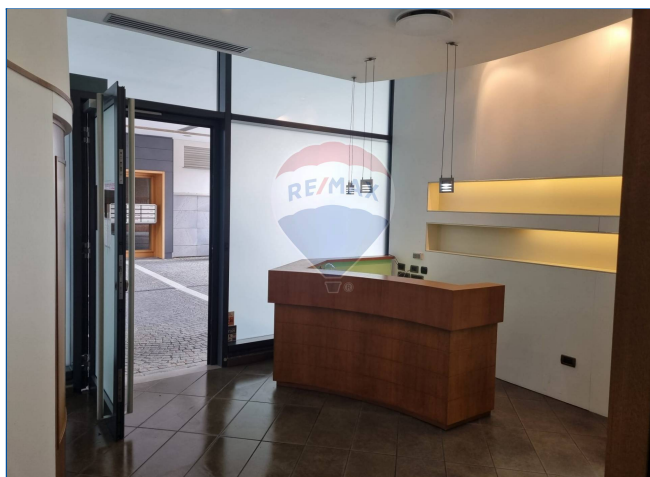
Classe energetica:

Prestazione energetica globale



Locali:

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 0355907744
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.