

# Commerciale Altro in vendita a Ponte San Pietro (BG)



**ID MLS: 39171006-39**



## 550.000 €



Totale locali:

0



Piano:

**Multipiano**



Camere da letto:

--



Totale m<sup>2</sup>:

**700**



Bagni:

0



Anno di  
costruzione:

# Commerciale Altro in vendita a Ponte San Pietro (BG)

PONTE SAN PIETRO VENDESI immobile A RUSTICO con destinazione d'uso sia COMMERCIALE che RESIDENZIALE. La struttura è moderna e la proprietà immobiliare è situata in una zona strategica, fronte strada e di forte passaggio. Attualmente in fase di costruzione e viene venduto l'intero stabile nello stato di fatto in cui si trova. La struttura si sviluppa su tre piani, per una superficie totale di 700 metri quadrati circa. L'immobile offre ampi spazi e una varietà di opportunità per qualsiasi tipo di attività commerciale. Il piano terra con le tre vetrine espositive, gode di una buona visibilità dalla strada e di una grande quantità di luce naturale. Grazie alla sua ubicazione in una zona di forte passaggio, questa proprietà è ideale per attività di vendita al dettaglio, showroom o uffici e residenziale. L'immobile dispone di un lastrico solare di circa 200 mq oltre a giardino privato di circa 300 mq e di 11/13 posti auto. Al piano seminterrato troviamo due ampi box di mq 27 ed uno grande di 115 mq e due cantine. Il piano primo ha destinazione residenziale, co possibilità di dividere internamente come si desidera, ha la possibilità di cambio di destinazione d'uso a terziario. Inoltre, la sua posizione in un'area in continua espansione e ben collegata ai principali mezzi di trasporto, offre ottime opportunità di sviluppo e crescita per qualsiasi tipo di attività commerciale. Una vera e propria occasione per investire in uno spazio commerciale e funzionale in una delle zone più ricercate di Ponte San Pietro. Le misure sono indicative



## Caratteristiche:

- ✓ Box: Quadruplo
- ✓ Giardino: Privato

## Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Aeroporto
- ✓ Autostrada
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Ospedale
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

## Classe energetica:

Classe energetica:  
Non Applicabile

## Locali:

	Dimensioni	M <sup>2</sup>
Giardino Privato ()		0.00
Box Quadruplo ()		0.00

# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 3273799228  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli8

**RE/MAX Expo 8**  
Via Sebastiano Colleoni, 4  
Robbiate (LC), 23899  
www.remax.it/expo8

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO 8**