

# Villa a schiera in vendita a Castelli Calepio (BG)



**ID MLS: 30631140-86**

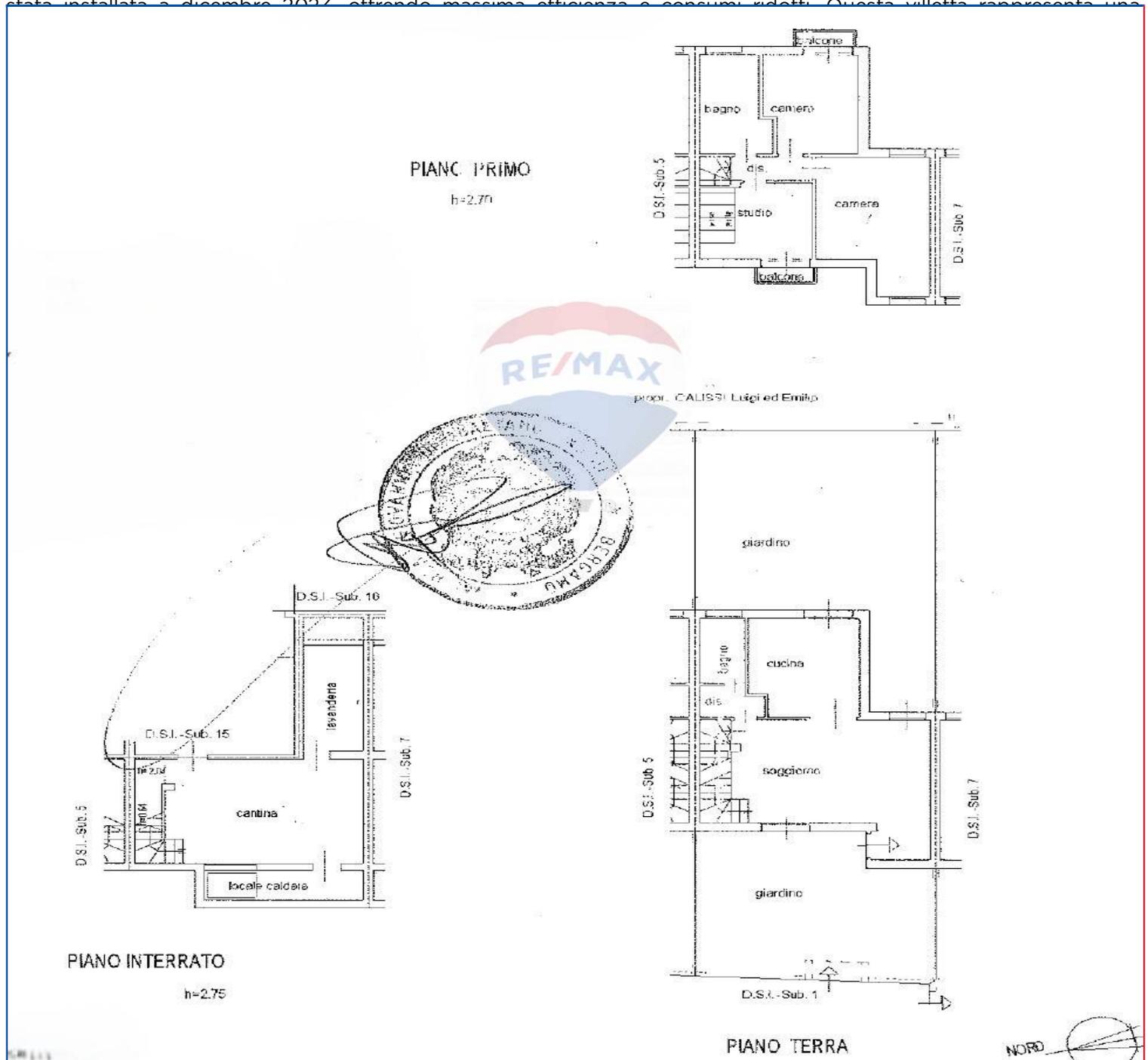


**275.000 €**

	Totale locali:	<b>6</b>		Piano:	<b>Edificio</b>
	Camere da letto:	<b>3</b>		Totale m <sup>2</sup> :	<b>160</b>
	Bagni:	<b>3</b>		Anno di costruzione:	<b>2004</b>

# Villa a schiera in vendita a Castelli Calepio (BG)

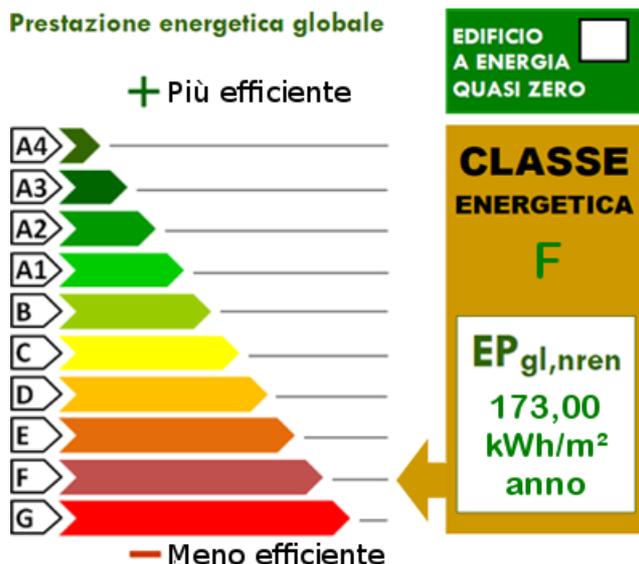
La Villetta perfetta per la famiglia, pronta da vivere In via XX Settembre, nella tranquilla frazione di Quintano, proponiamo in vendita una villetta a schiera in ottime condizioni, pronta da abitare senza necessità di interventi. Una casa pensata per chi cerca funzionalità, spazi ben distribuiti e un contesto residenziale sereno. Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno e una cucina abitabile che si affaccia sul giardino privato sul retro, esposto a est. Qui è stato realizzato un elegante dehors con copertura ad apertura elettrica, perfetto per mangiare all'aperto o rilassarsi all'ombra nelle giornate più calde. Sempre al piano terra è presente un bagno finestrato, mentre sul fronte della casa un secondo giardino, esposto a ovest, garantisce una doppia esposizione e ambienti sempre ben illuminati. Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto e un bagno padronale. Una delle stanze, attualmente utilizzata come sala giochi, consente di ricavare una scala che conduce al sottotetto: uno spazio già predisposto a livello impiantistico, ideale per realizzare una quarta camera con bagno privato, aumentando così il valore e la flessibilità dell'abitazione. Tutte le stanze sono dotate di climatizzazione, per garantire comfort in ogni stagione. Scendendo al piano interrato troviamo una spaziosa taverna, una cantina, una lavanderia e l'accesso diretto al box doppio, collegato internamente all'abitazione. Un plus che offre comodità quotidiana, soprattutto in inverno o in caso di maltempo. Questa casa è già dotata di impianto fotovoltaico con una rendita annua di circa 1.500 euro, garantita da un contratto attivo per altri sei anni: un dettaglio che unisce risparmio energetico e convenienza economica. La sicurezza è assicurata da un sistema d'allarme volumetrico e perimetrale, mentre il riscaldamento è suddiviso per piani, permettendo una gestione più efficiente dei consumi. I serramenti sono in doppio vetro e completi di zanzariere, contribuendo al comfort termico e alla protezione dagli insetti. La cucina, inclusa nel prezzo, è completamente arredata e dotata di elettrodomestici recenti, tutti con meno di due anni di vita. Anche i bagni vengono ceduti arredati, permettendo di entrare in casa senza ulteriori spese. Infine, la caldaia a condensazione è stata installata a dicembre 2023, offrendo massima efficienza e consumi ridotti. Questa villetta rappresenta una



# Caratteristiche:

- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Balconi
- ✓ Box: Doppio
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Animali Ammessi
- ✓ Terrazzo

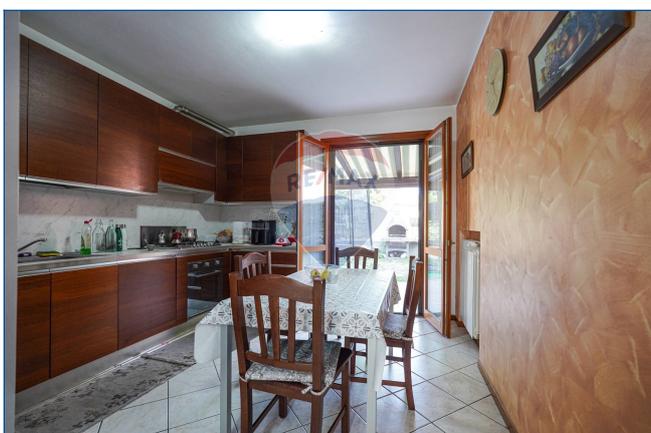
# Classe energetica:



# Locali:

	Dimensioni	M <sup>2</sup>
Cucina Abitabile ()		14.00
Giardino Privato ()		0.00
Box Doppio ()		0.00
Terrazzo Singolo ()		0.00
Balconi Singolo ()		0.00
Cantina Singolo ()		0.00
Lavanderia ()	0	0.00

# Gallery:



**Loris  
Rodigari**

Cell: 3341942166  
Irodigari@remax.it  
Irodigari

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
[www.remax.it/expo](http://www.remax.it/expo)

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.