

Appartamento in vendita a Cisano Bergamasco (BG)



ID MLS: 30631140-85

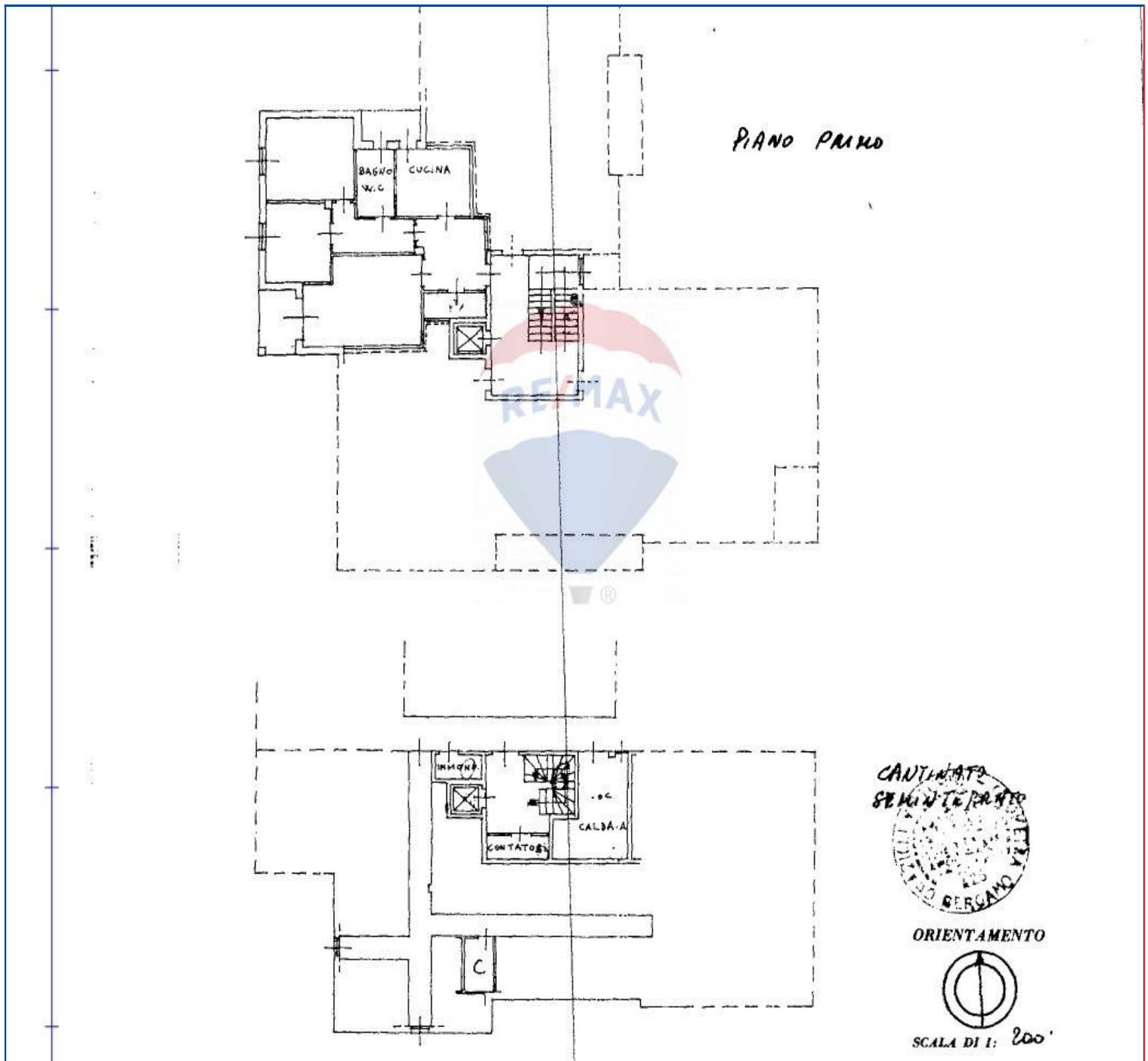


116.000 €

	Totale locali:	3		Piano:	1°
	Camere da letto:	2		Totale m ² :	115
	Bagni:	1		Anno di costruzione:	1970

Appartamento in vendita a Cisano Bergamasco (BG)

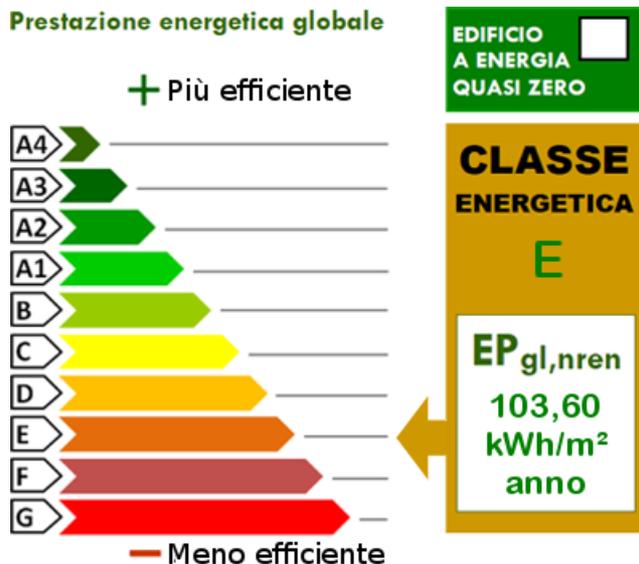
VENDESI AMPIO TRILOCALE CON BOX E CANTINA - CISANO BERGAMASCO (BG) Vendesi ampio trilocale con box e cantina, situato in via G. Mazzini 50 a Cisano Bergamasco, al primo piano servito da ascensore, in una palazzina recentemente riqualificata tramite Ecobonus. La palazzina è composta da 21 unità abitative, ben abitate e con un'ottima gestione condominiale: solo un immobile è locato, mentre tutti gli altri sono di proprietà. L'immobile si presenta da ripulire e riverniciare, intervento che sarà a carico della proprietà che vende. Attualmente è in classe energetica E, ma con la sostituzione degli infissi e l'installazione di un climatizzatore potrebbe raggiungere la classe B, o addirittura A. Questo grazie al cappotto termico già presente, il cui beneficio è oggi limitato dai vecchi serramenti degli anni '70. L'ingresso è ampio e dotato di ripostiglio, e serve sia il soggiorno che la cucina abitabile, entrambi con portefinestre che accedono ai balconi separati. Dal disimpegno si accede alla zona notte, composta da due camere da letto e un bagno finestrato con doccia. L'immobile offre importanti e notevoli potenzialità di valorizzazione e ridimensionamento degli spazi. Completano la proprietà un box e una cantina al piano seminterrato. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.



Caratteristiche:

- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Balconi
- ✓ Box: Singolo
- ✓ Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore
- ✓ Ascensore
- ✓ Terrazzo

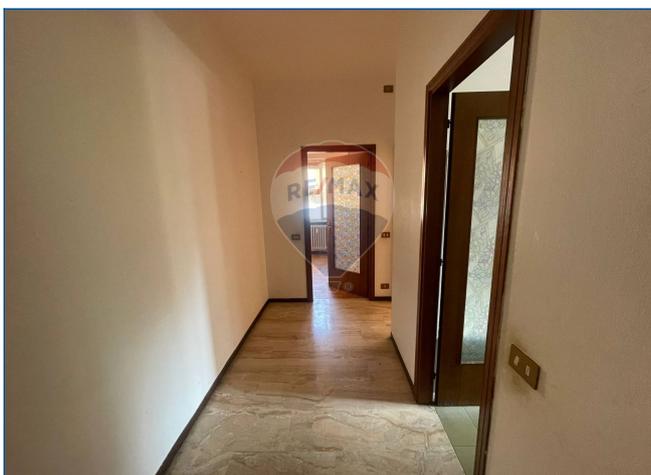
Classe energetica:



Locali:

	Dimensioni	M ²
Cucina Abitabile ()		0.00
Giardino ()		0.00
Box Singolo ()		0.00
Terrazzo Singolo ()		0.00
Balconi Singolo ()		0.00
Cantina Singolo ()		0.00
Terreno Doppio ()		0.00

Gallery:



**Loris
Rodigari**

Cell: 3341942166
lrodigari@remax.it
lrodigari

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO