

Casa Indipendente in vendita a Ranzanico (BG)



ID MLS: 30631140-93



170.000 €



Totale locali:

6



Piano:

Edificio



Camere da letto:

4



Totale m²:

210



Bagni:

3



Anno di
costruzione:

Casa Indipendente in vendita a Ranzanico (BG)

VENDESI INTERO EDIFICIO Vendesi intero edificio sito in via Carducci 142 a Ranzanico, situato in posizione strategica proprio sopra al campo sportivo comunale. L'immobile presenta importanti potenzialità di riqualifica, con costi contenuti e marginalità importante. Nel dettaglio: Piano seminterrato: Sono presenti due stanze e un bagno, ideali per ricavare un bilocale indipendente con giardino. Piano terra: È già presente un bilocale completamente finito, dotato di terrazza, giardino privato e porticato. L'unico intervento necessario riguarda la caldaia: attualmente è a legna e va ripristinata quella a metano. Sempre al piano terra troviamo due posti auto e un box doppio in lunghezza. I due posti auto possono servire i due bilocali, mentre il box doppio è consigliato come pertinenza del piano primo. Piano primo: Attualmente è presente un trilocale direttamente collegato al box. La soluzione è molto ampia e composta da due locali dedicati al soggiorno, una cucina abitabile, due bagni (entrambi finestrati, uno con vasca e uno con doccia), due camere da letto e due terrazze. È possibile spostare la cucina nell'attuale zona soggiorno, in modo da trasformare l'attuale cucina in una terza camera da letto con balcone. In questo modo la soluzione può diventare un quadrilocale con doppi servizi. Il piano dispone inoltre di un sottotetto utilizzabile come ripostiglio, comodo e spazioso. L'accesso avviene tramite scala in muratura che necessita di intervento a causa di un'infiltrazione. Esterni: La facciata esterna è allo stato rustico e necessita di essere completata con intonaco civile. Il tetto è in ordine e non necessita di interventi. L'immobile è acquistabile, anche parzialmente tramite permuta, ed è un'opportunità interessante come investimento, sia per la velocità di rivendita che per il margine economico potenziale. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.



Caratteristiche:

-  Cucina: Abitabile
-  Balconi
-  Box: Doppio
-  Riscaldamento: Autonomo
-  Giardino: Privato
-  Magazzino
-  Deposito
-  Terrazzo

Classe energetica:

Non specificata

Locali:

	Dimensioni	M²
Cucina Abitabile ()		0.00
Giardino Privato ()		0.00
Box Doppio ()		0.00
		0.00
		0.00
Terrazzo Singolo ()		0.00
Balconi Singolo ()		0.00
Cantina Singolo ()		0.00
Magazzino Singolo ()		0.00
Deposito Singolo ()		0.00
Soffitta Singolo ()		0.00
Solaio Singolo ()		0.00
Terreno Singolo ()		0.00

Gallery:



**Loris
Rodigari**

Cell: 3341942166
lrodigari@remax.it
lrodigari

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX®
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.