

# Villa a schiera in vendita a Brembate di Sopra (BG)



ID MLS: 30631019-658



**198.700 €**

<input type="checkbox"/>	Totale locali:	<b>4</b>	<input type="checkbox"/>	Piano:	<b>Multipiano</b>
<input type="checkbox"/>	Camere da letto:	<b>3</b>	<input type="checkbox"/>	Totale m <sup>2</sup> :	<b>136</b>
<input type="checkbox"/>	Bagni:	<b>2</b>	<input type="checkbox"/>	Anno di costruzione:	<b>1960</b>

# Villa a schiera in vendita a Brembate di Sopra (BG)

BREMBATE DI SOPRA Posizionata in una zona residenziale e tranquilla, proponiamo luminosa e spaziosa porzione di casa terra-cielo con doppio ingresso indipendente ed disponibile subito. La soluzione è disposta su 3 livelli e negli anni ha subito parziali interventi di ristrutturazione quali ad esempio tetto con coibentazione, facciata, serramenti e caldaia, e bagni. L'appartamento è composto da 4 locali, tra cui 3 camere da letto e 2 bagni e più precisamente disposta in questo modo: al piano terra troviamo una cucina con veranda, uno studio, un bagno e una cantina; interessante l'affaccio su un terrazzo di circa 30 mq. Attraverso la scala interna con paramano in legno, arriviamo al piano primo dove troviamo il soggiorno e una camera, dalle quali è possibile accedere al balcone e al secondo terrazzo panoramico suggestivo di circa 35 mq, ideali per godersi momenti di relax all'aperto. Al piano secondo si trovano altre due camere con bagno con doccia e un sottotetto accessibile attraverso una botola, oltre ad altri due balconi panoramici. La proprietà include anche un piccolo giardino/cortile privato in corpo staccato, perfetto per trascorrere piacevoli giornate all'aria aperta, con due ripostigli in corpo staccato, oltre a ben quattro posti auto scoperti, trasformabili in tutto o in parte in un ulteriore giardinetto creando una recinzione. Riscaldamento autonomo, zanzariere e videocitofono. Complessivamente, si tratta di una soluzione abitativa interessante e confortevole, ideale per chi necessita di ampi spazi e non vuole rinunciare all'indipendenza. Info molto importante: nessuna spesa condominiale ad eccezione dell'elettricità del cancello elettrico. Vieni a visitare la tua nuova casa! SE DEVI VENDERE CONTATTAMI PER UNA VALUTAZIONE GRATUITA, METTENDO A DISPOSIZIONE LA MIA ESPERIENZA VENTENNALE NEL CAMPO IMMOBILIARE.

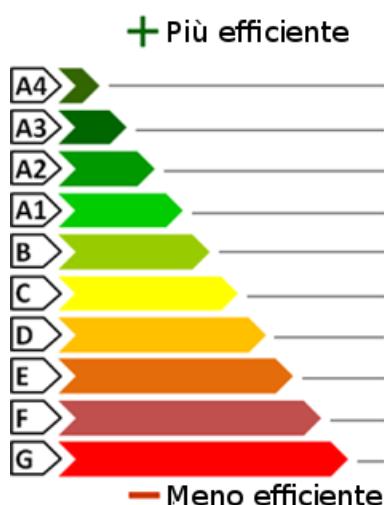


# Caratteristiche:

- ✓ Veranda di 0.00 m<sup>2</sup>
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Doccia
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Balconi
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Terrazzo

# Classe energetica:

## Prestazione energetica globale



# Locali:

	Dimensioni	M <sup>2</sup>
Cucina Abitabile ()		0.00
Giardino Privato ()		0.00
Box Assente ()		0.00
		0.00
Terrazzo Singolo ()		0.00
Balconi Singolo ()		0.00
Cantina Singolo ()		0.00

# Gallery:



Riccardo  
Isacchi

Cell: +393891984878  
[risacchi@remax.it](mailto:risacchi@remax.it)  
[www.remax.it/risacchi](http://www.remax.it/risacchi)

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
[www.remax.it/expo](http://www.remax.it/expo)



© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.

**RE/MAX®**  
**EXPO**