

# Villa singola in vendita a Manerba del Garda (BS)



**ID MLS: 33941017-174**



## 1.950.000 €

	Totale locali:	<b>10</b>		Piano:	<b>Piano terra</b>
	Camere da letto:	<b>4</b>		Totale m <sup>2</sup> :	<b>322</b>
	Bagni:	<b>4</b>		Anno di costruzione:	<b>1977</b>

# Villa singola in vendita a Manerba del Garda (BS)

Vendiamo Villa di prestigio con Vista lago e piscina a Manerba del Garda. Immersa nella quiete e nella bellezza del paesaggio gardesano, questa splendida villa con piscina privata si trova in una posizione privilegiata a Manerba del Garda, comoda alle spiagge ed ai servizi principali. La proprietà si distingue per il suo stile raffinato, la vista mozzafiato sul lago di Garda e gli ampi spazi esterni, ideali per vivere momenti di relax e convivialità in ogni stagione. Il giardino curato ospita una grande piscina panoramica, perfetta per rinfrescarsi nelle calde giornate estive o per godere del tramonto sulle acque del lago. All'interno, la villa si sviluppa su più livelli, la zona living è ampia e raffinata inondata di luce naturale grazie alle vetrate che si affacciano su porticato ideale per le cene con amici e famigliari, la cucina è abitabile, ci sono quattro bagni e le camere da letto sono spaziose con balconi. Nella parte sotto troviamo una grande taverna, ripostigli e una lavanderia, non per ultimo ci sono quattro posti auto coperti. Una soluzione esclusiva per chi cerca eleganza, privacy e una vista unica sul lago di Garda. Chiamate per avere informazioni o per fissare una visita ! Collaboriamo con tutte le Agenzie.



## Caratteristiche:

- ✓ Ripostiglio
- ✓ Camino
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Parquet
- ✓ Vasca idromassaggio
- ✓ Doccia
- ✓ Infissi in alluminio
- ✓ Predisposizione allarme
- ✓ Piscinadi 0.00 m<sup>2</sup>
- ✓ Vista Lago
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Balconi
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Terrazzo

## Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Lago
- ✓ Parco
- ✓ Negozi

## Classe energetica:

# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 3273799228  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli7

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO 7**