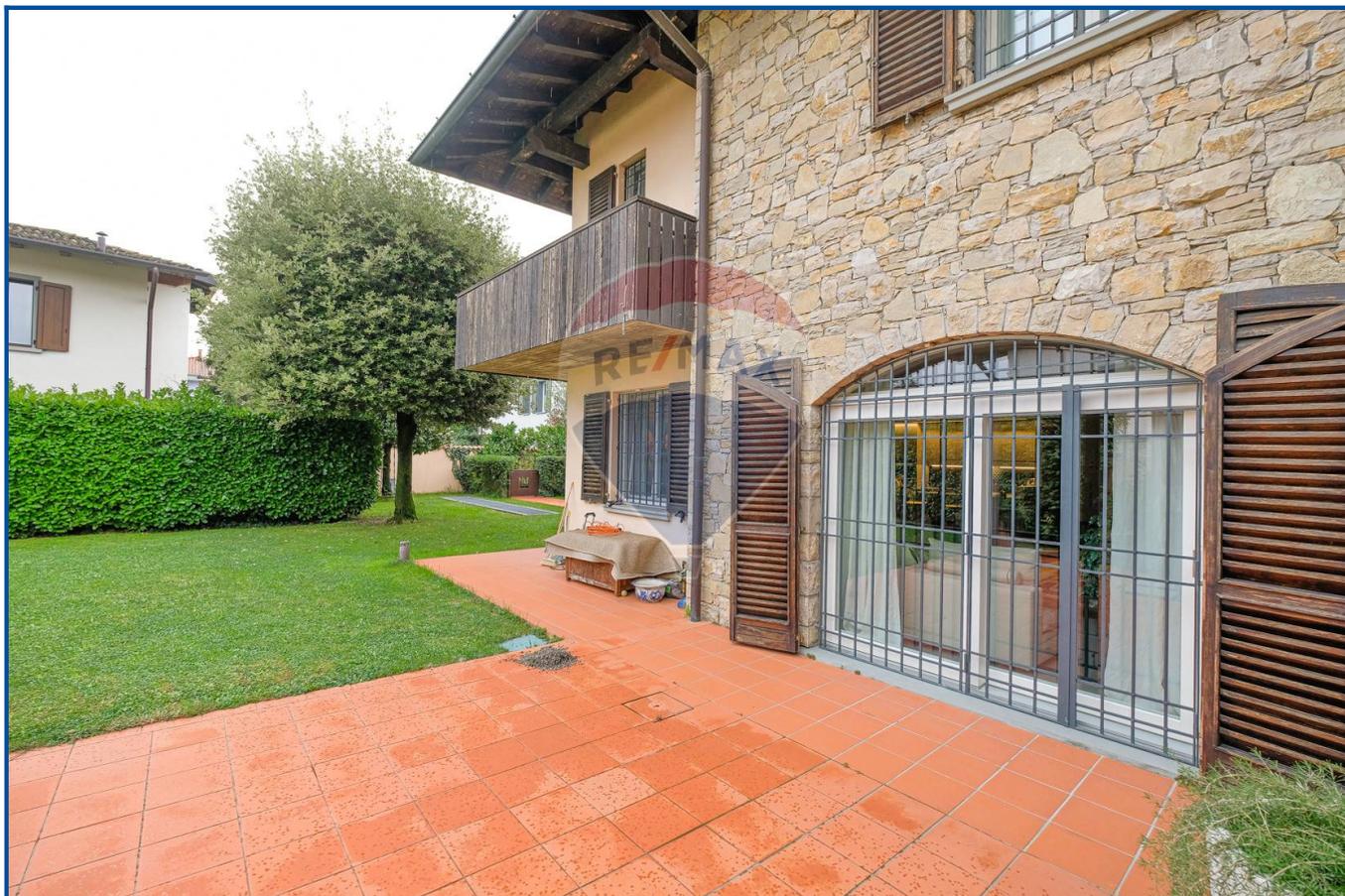


# Porzione di villa in vendita a Bergamo (BG)



**ID MLS: 32261040-26**



## 1.100.000 €



Totale locali:

**4**



Piano:

**Edificio**



Camere da letto:

**3**



Totale m<sup>2</sup>:

**240**



Bagni:

**4**



Anno di  
costruzione:

# Porzione di villa in vendita a Bergamo (BG)

Nella splendida cornice tra Astino e il Parco dei Colli proponiamo in vendita elegante villa di testa. L'abitazione, disposta su tre livelli, presenta al piano terra l'ingresso, un'ariosa e luminosa zona giorno, una cucina abitabile separata da apposita vetrata, ed un bagno. Al piano superiore si trova la zona notte con due ampie camere da letto singole, l'accesso al balcone, un secondo bagno e la camera matrimoniale con bagno padronale. Al piano interrato ampia zona living con camino, spaziosa stileria e locale guardaroba, il bagno lavanderia ed infine una palestra completamente attrezzata. Passando dal cavedio si accede ad un locale di sgombero con lavandino, possibile cantina vini e ad una vasta autorimessa di 98 mq. Impianto d'allarme ed aria condizionata in ogni ambiente. Tutt'attorno alla dimora vi è il giardino con aree apposite pavimentate e corredate. La proprietà è stata oggetto di ristrutturazione nel 2022. Esiste un progetto per realizzare la piscina. La zona ove è ubicata l'abitazione, oltre al verde, offre facile accesso in centro città ed è strategica come snodo per le principali vie in uscita da essa.



## Caratteristiche:

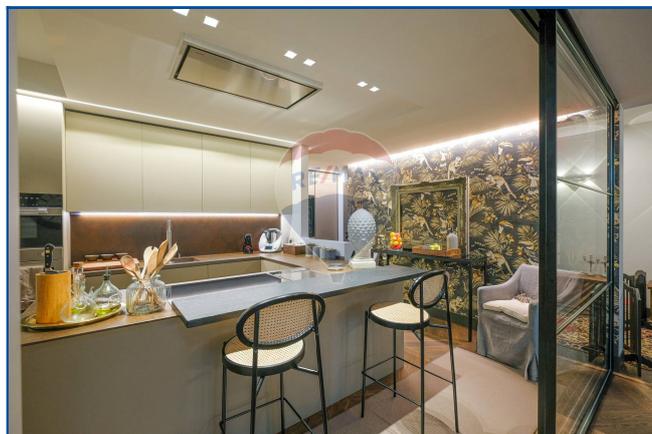
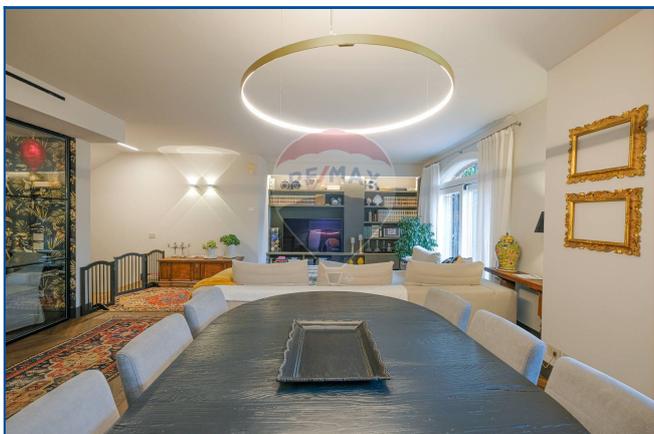
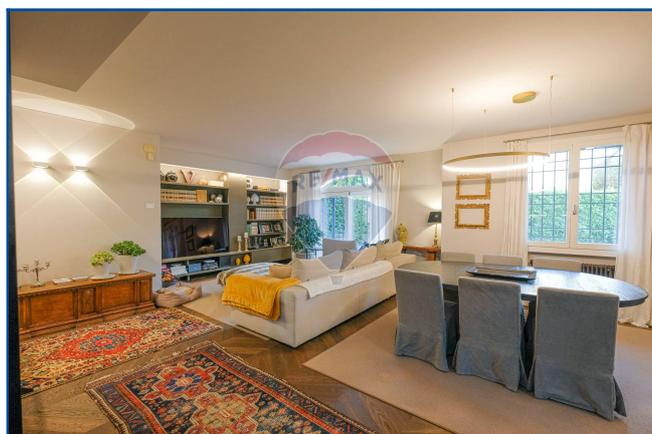
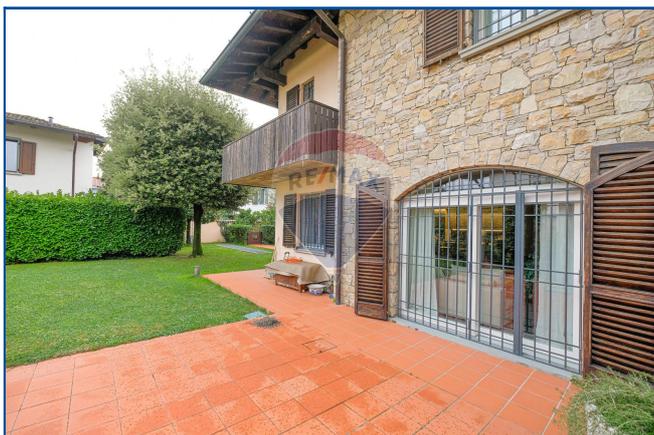
- ✓ Antenna Tv: Autonoma
- ✓ Camino
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Doccia
- ✓ Persiane
- ✓ Balconi
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Tv SAT: Autonoma
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Elettrico: A norma
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Tapparelle
- ✓ Box: Rimessa
- ✓ Animali Ammessi
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Parquet
- ✓ Sanitari sospesi
- ✓ Predisposizione allarme
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Deposito

## Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Aeroporto
- ✓ Autostrada
- ✓ Canale
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Ospedale
- ✓ Parco
- ✓ Pineta
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

## Classe energetica:

# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 0355907744  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
www.remax.it/expo

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.