

Villa singola in vendita a Bergamo (BG)



ID MLS: 32261040-32



Trattativa riservata €

	Totale locali:	7		Piano:	Edificio
	Camere da letto:	4		Totale m ² :	480
	Bagni:	5		Anno di costruzione:	1900

Villa singola in vendita a Bergamo (BG)

Proponiamo in vendita splendida villa dei primi del '900, in zona riservata eppur strategica per l'accesso alle principali vie di comunicazione. A pochi minuti a piedi dal centro cittadino, la villa è costituita da due unità abitative e distribuita su 3 piani, per un totale di circa 500 mq, circondata da uno splendido giardino ben piantumato di circa 1100 mq. Dal loggiato dell'ingresso principale si accede all'appartamento al piano terreno di circa 80 mq, ristrutturato nel 2019 e suddiviso in grande living con zona cottura, 2 camere da letto, bagno e giardino riservato. La seconda unità, ovvero la principale, ha un suo cancello laterale, sia carrabile che pedonale, che ci conduce all'ingresso dal giardino tramite veranda. Al piano terra, spaziosa lavanderia e la zona ospiti con camera e bagno. Al piano superiore un salone con terrazza, cucina molto grande, e nella zona notte un disimpegno suddivide una camera ampia ed un bagno, dall'area padronale con camera matrimoniale e bagno dedicato. Al piano mansardato, locale unico open-space con parete cottura, bagno e due ripostigli. Al piano interrato, cantina in pietra a vista, ideale per i vini. Nello splendido giardino vi è una dépendance composta da due locali ben distinti, uno adibito a locale attrezzi/hobbistica, mentre l'altro ospita una cucina con pergolato perfetto per godersi le serate primaverili ed estive in compagnia. Completano la proposta i 3 posti auto esterni coperti, più altri 4 posti auto in strada privata di proprietà. Costruzione d'epoca rifatta negli anni 80, costruita con materiali resistenti e manifatture eccellenti. Provvista di impianto fotovoltaico, impianto di irrigazione, impianto d'allarme, videocamere di sorveglianza e aria condizionata. La casa dispone di un parco piante non indifferente, tra le quali pino marittimo, cedro del libano, oleandri, magnolie, aceri campestri, azalee e camelie.



Caratteristiche:

- ✓ Antenna Tv: Autonoma
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Parquet
- ✓ Doccia
- ✓ Persiane
- ✓ Balconi
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Deposito
- ✓ Verandadi 0.00 m²
- ✓ Camino
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Box: Rimessa
- ✓ Animali Ammessi
- ✓ Terrazzo
- ✓ Tv SAT: Autonoma
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Sanitari sospesi
- ✓ Cassetta di sicurezza
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Magazzino

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Autostrada
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Pineta
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Bar
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Canale
- ✓ Ospedale
- ✓ Tangenziale
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Uffici postali
- ✓ Aeroporto
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Parco
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Gallery:



**Chiara
Gazzaniga**

Cell: +390355907744
expo2@remax.it
www.remax.it/cgazzaniga

RE/MAX Expo 3
Via Enrico Fermi, 28
Curno (BG), 24035
www.remax.it/expo3

RE/MAX[®]
EXPO 3

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.