

# Attività Commerciale in vendita a Villa d'Adda (BG)



**ID MLS: 39171009-44**



## 90.000 €



Totale locali:

0



Camere da letto:

--



Bagni:

0



Piano:

**Piano  
terra**



Totale m<sup>2</sup>:

**150**



Anno di  
costruzione:

# Attività Commerciale in vendita a Villa d'Adda (BG)

PROPONIAMO IN VENDITA ATTIVITA' ben avviata di ristorazione. Rinomato locale che affaccia su strada di forte passaggio Bergamo/Lecco. Fatturato stabile dimostrabile annuo di € 380.000,00. Bassi costi di gestione, gas e luce mensili, € 1.500,00. Contratto di affitto rinnovato a febbraio 2024 per 12 anni a € 15.000,00 annui Dotato di 60 posti a sedere interni e 40 nel dehor esterno. Doppia cucina con attrezzature perfettamente funzionanti, magazzino e cella frigorifera. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Completo di arredamento in buono stato. E' possibile inoltre realizzare forno per la cottura delle pizze, in quanto già presente una canna fumaria e il bancone. Contratti di servizio mensa stipulati con ditte vicino garantiscono un'entrata fissa mensile. **FISSA IL TUO APPUNTAMENTO** per maggiori informazioni o per vedere la location.



## Caratteristiche:

✓ Riscaldamento: Autonomo

## Classe energetica:

Non specificata

# Gallery:



**Roberta Scimone**

Cell: 0355907744  
expo8@remax.it  
www.remax.it/robertascimone

# RE/MAX<sup>®</sup>

## EXPO 8