

Locale Commerciale in vendita a Almenno San Bartolomeo (BG)



ID MLS: 30631042-518



590.000 €



Totale locali:

8



Piano:

Edificio



Camere da letto:

--



Totale m²:

390



Bagni:

4



Anno di
costruzione:

Locale Commerciale in vendita a Almenno San Bartolomeo (BG)

Scopri l'opportunità di realizzare il tuo sogno imprenditoriale con questo straordinario locale commerciale. In vendita non solo l'attività avviata, ma anche gli spazi e le attrezzature per offrire un servizio di altissimo livello, dove accogliere e conquistare i clienti in un ambiente ampio e confortevole. Dettagli e Atmosfera: • Spazio Interno: • Piano Terra: 40 posti a sedere in un ambiente curato nei dettagli per accogliere gli ospiti. • Piano Soppalco: altri 40 posti a sedere per una maggiore riservatezza e un'atmosfera esclusiva. • Dehor: Uno spazio all'aperto con 40 posti a sedere, ideale per chi desidera godere dell'aria fresca. • Esterno Lastricato: Un ulteriore ambiente esterno per accogliere 40 persone, perfetto per la bella stagione. Struttura e Servizi: • Laboratorio e Cucina: completamente attrezzati per preparare gelati, dolci e piatti di alta qualità. • Deposito e Spogliatoio per Dipendenti: spazi ben organizzati per garantire il massimo del comfort e della funzionalità per chi lavora. • Box per 4 Auto: comodità per i proprietari o per il carico/scarico delle merci. • Giardino di Proprietà: uno splendido spazio verde di 2000 mq, ideale per eventi all'aperto o per offrire ai clienti una pausa in un angolo di relax. • Parcheggio Privato di 750 mq: facilità di accesso per i clienti, per rendere l'esperienza ancora più piacevole. Una Scelta di Successo Questa è molto più di una vendita: è l'occasione per diventare parte della storia di un locale che ha tutte le carte in regola per continuare a crescere. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita e vedere di persona la qualità e il potenziale di questa opportunità.



Caratteristiche:

- ✓

Refrigeratore
- ✓

Aria condizionata
- ✓

Antincendio
- ✓

Allarme
- ✓

Impianto elettrico: A norma
- ✓

Cucina: Cucinotto
- ✓

Box: Quadruplo
- ✓

Riscaldamento: Autonomo
- ✓

Giardino: Privato
- ✓

Magazzino
- ✓

Deposito

Nei pressi di:

- ✓

Palestre
- ✓

Centri Benessere
- ✓

Campi da Calcio
- ✓

Complessi Sportivi
- ✓

Campi da Tennis
- ✓

Piste Ciclabili
- ✓

Parchi Giochi
- ✓

Trasporti Pubblici
- ✓

Asilo
- ✓

Scuole Elementari
- ✓

Scuole Medie
- ✓

Scuole Superiori
- ✓

Bar
- ✓

Uffici postali
- ✓

Centri commerciali
- ✓

Uffici comunali
- ✓

Aereoporto
- ✓

Autostrada
- ✓

Bosco
- ✓

Canale
- ✓

Centro Congressuale
- ✓

Complessi religiosi
- ✓

Ospedale
- ✓

Parco
- ✓

Pineta
- ✓

Negozi

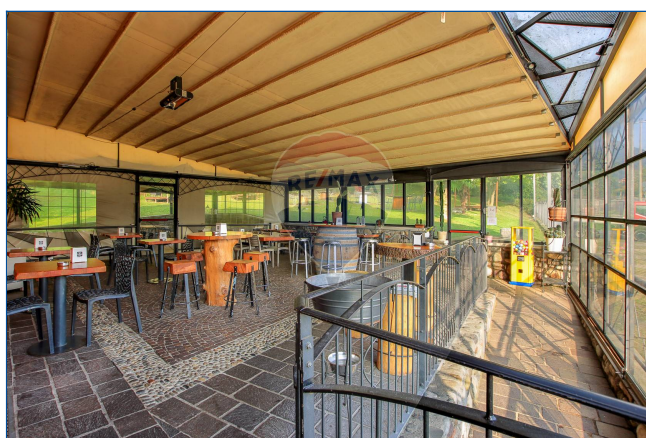
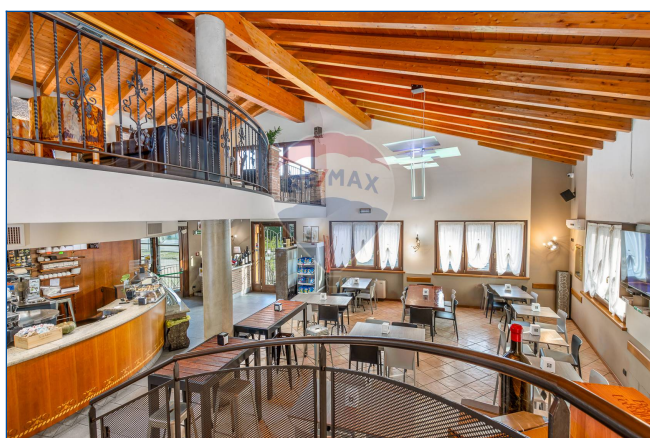
Classe energetica:

Non specificata

Locali:

	Dimensioni	M²
Cucina Cucinotto ()		0.00
Giardino Privato ()		2000.00
Box Quadruplo ()		0.00
Cantina Singolo ()		0.00

Gallery:



**Domenico
Rota**

Cell: 339-1489627
drota@remax.it
www.remax.it/drota

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.