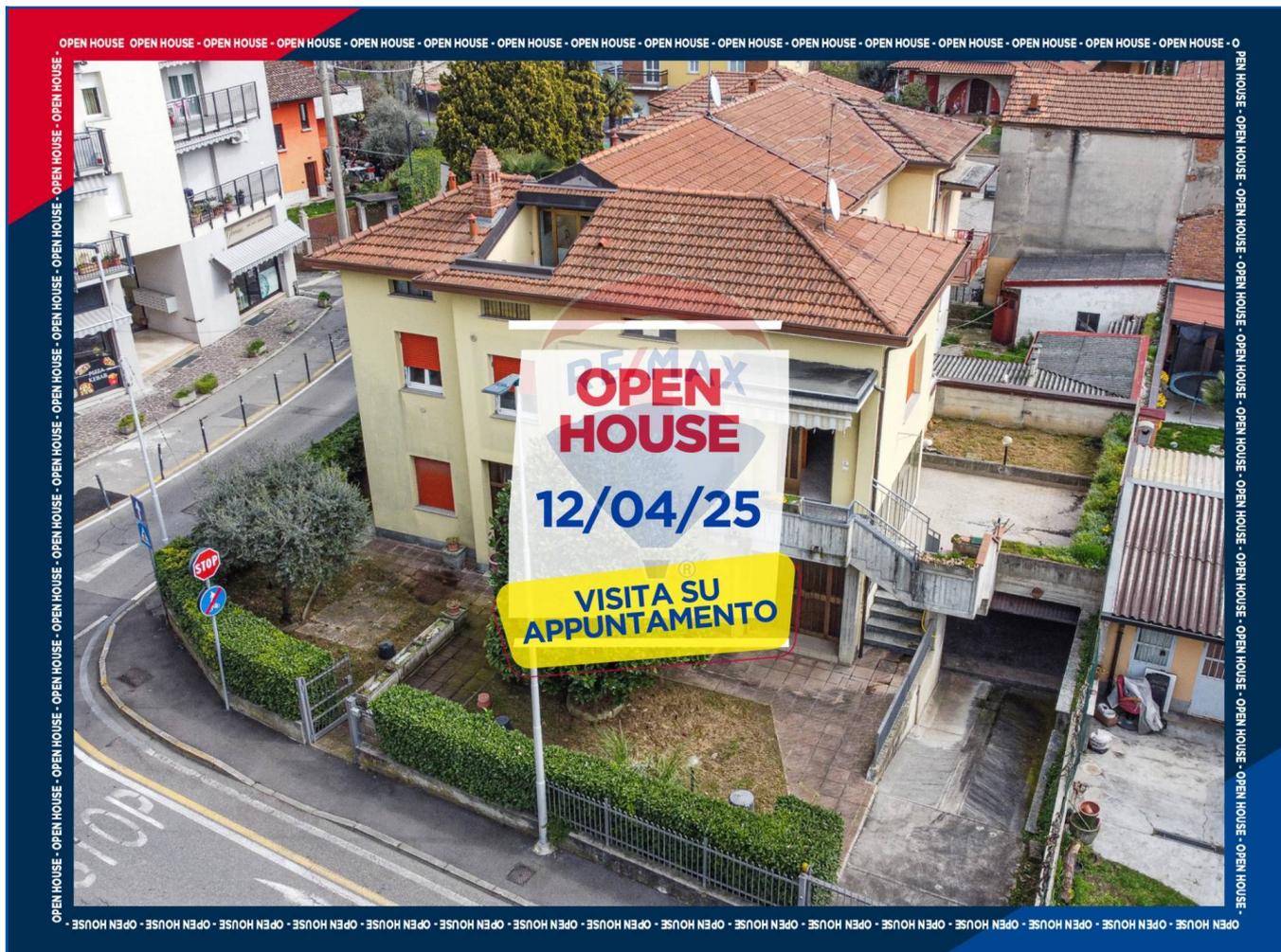


Villa singola in vendita a Osio Sotto (BG)



ID MLS: 30631172-422

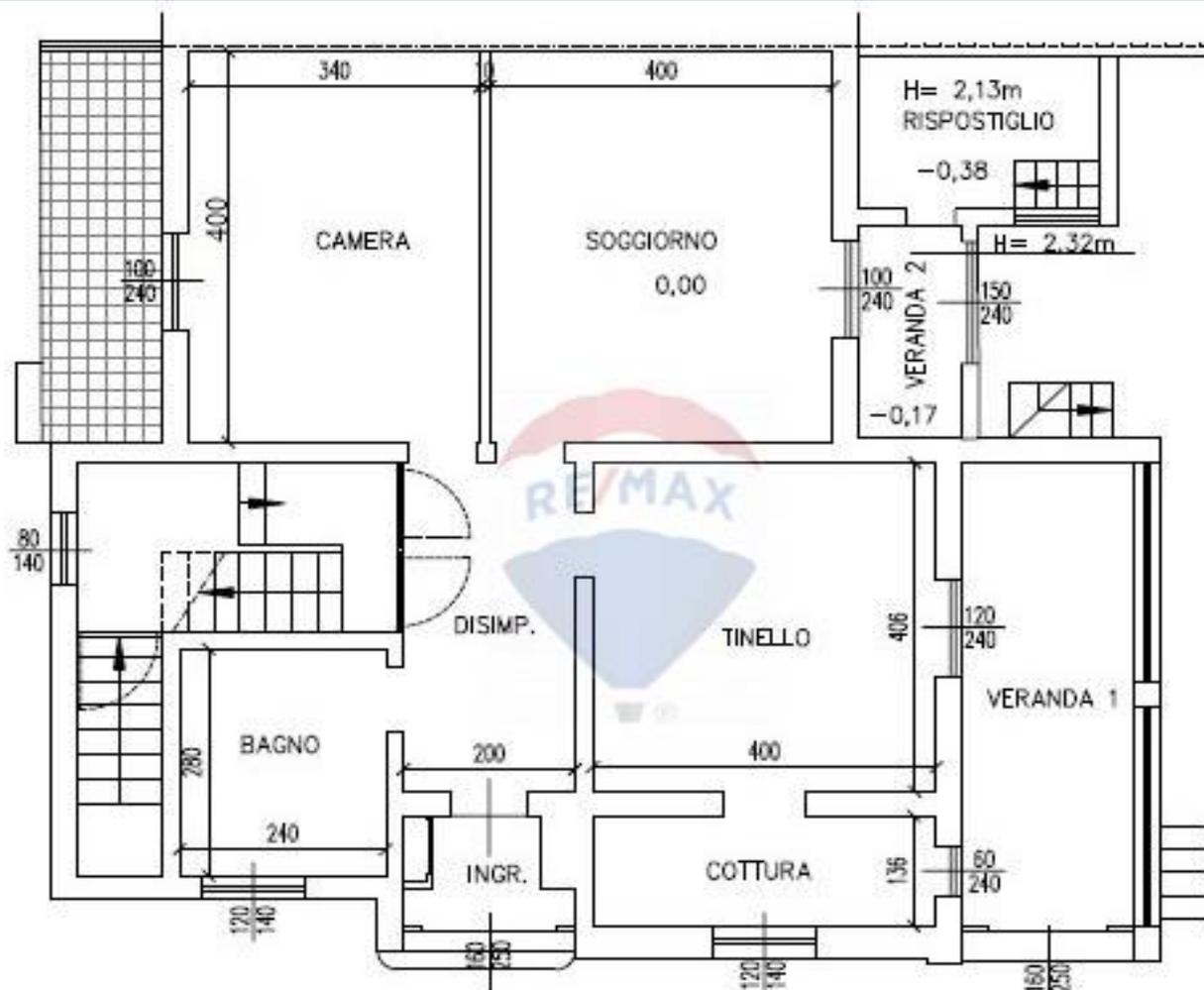


230.000 €

	Totale locali:	6		Piano:	Edificio
	Camere da letto:	5		Totale m ² :	249
	Bagni:	3		Anno di costruzione:	1960

Villa singola in vendita a Osio Sotto (BG)

OPEN HOUSE - SABATO 12 APRILE (VISITA CON APPUNTAMENTO) CONTATTACI PER PRENOTARE IL TUO APPUNTAMENTO A PARTIRE DALLE ORE 10.00 In zona centrale, nelle immediate vicinanze delle scuole e dei principali servizi offerti dal paese, proponiamo villa libera su tre lati con accessi pedonale e carrabile indipendenti, circondata da un'area esterna privata di circa 200 mq e già predisposta per essere divisa in due unità abitative con impiantistica separata. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, disimpegno, cucinotto separato con ampia zona pranzo collegata alla veranda, bagno, soggiorno con veranda e ripostiglio dal quale è possibile accedere direttamente all'autorimessa, camera con balcone. Il piano primo è accessibile sia da scala interna che da scala esterna indipendente collegata da un terrazzo al piano terra, composto da disimpegno, tre camere da letto di cui una con balcone, ampia zona studio/Hobby e bagno. Al piano secondo troviamo un sottotetto di 75 mq ad altezza variabile, con uscita su un balcone a pozzo. Un autorimessa di 38 mq con piccolo bagno di servizio e una cantina compongono il piano interrato. Pur essendo un immobile unico, nello stato di fatto attuale è già suddiviso in due Trilocali indipendenti di circa 100 mq l'uno con impiantistica separata, il piano terra presenta le finiture dell'epoca di costruzione mentre il piano primo che è stato oggetto di una più recente ristrutturazione(2003) è già dotato di serramenti in alluminio con doppio vetro, climatizzatori e due tapparelle motorizzate. SUPERFICIE CALPESTABILE DEI LOCALI PRINCIPALI: PIANO TERRA(abitazione singola/doppia abitazione): - SOGGIORNO/CAMERA : 16 mq - CUCINOTTO: 5,44 mq - ZONA PRANZO/SOGGIORNO: 16,24 mq - VERANDA: 11,44 mq - CAMERA: 12,4 mq - BAGNO: 6,72 mq PIANO PRIMO(abitazione singola/doppia abitazione): - ZONA STUDIO/SOGGIORNO: 22,66 mq - CAMERA SINGOLA/CUCINA: 10,72 mq - CAMERA 2: 12,4 mq - CAMERA MATRIMONIALE : 16 mq - BAGNO + ANTIBAGNO: 5,85 mq + 4,87 mq Tra le planimetrie dell'annuncio trovi la disposizione con l'ipotesi di abitazione unica e divisa in due unità abitative CONTATTACI E PRENOTA LA TUA VISITA PER SABATO 12 APRILE



PIANTA PIANO TERRA H= 3,00

Caratteristiche:

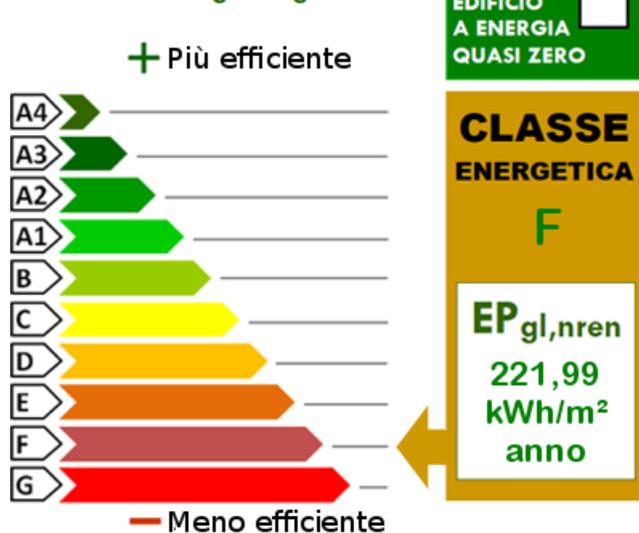
- ✓ Antenna Tv: Autonoma
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Tapparelle
- ✓ Balconi
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Doccia
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Box: Doppio
- ✓ Terrazzo
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Infissi in alluminio
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Riscaldamento: Autonomo

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Uffici postali
- ✓ Parco
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Negozi
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Ospedale

Classe energetica:

Prestazione energetica globale



Locali:

	Dimensioni	M ²
Cucina Abitabile ()		0.00
Giardino Privato ()		0.00

Gallery:



**Paola
Bedolis**

Cell: +390355907744
expo@remax.it
www.remax.it/pbedolis

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.