







# Ufficio in affitto a Bergamo (BG)



**ID MLS: 30631082-262**



## 2.500 €

	Totale locali:	<b>5</b>		Piano:	<b>Piano terra</b>
	Camere da letto:	--		Totale m <sup>2</sup> :	<b>170</b>
	Bagni:	<b>2</b>		Anno di costruzione:	

# Ufficio in affitto a Bergamo (BG)

L'ufficio che proponiamo in AFFITTO si trova in una posizione strategica, in una delle zone più servite di Bergamo. Situato al piano terra di un elegante edificio, gode di una comoda accessibilità e di una grande visibilità grazie alle 4 ampie vetrine che affacciano sulla strada. Attualmente libero al rogito, questo ufficio si presenta in ottimo stato di conservazione e offre un'ampia superficie di 170 metri quadrati circa, suddivisi in 7 locali e 2 bagni. L'ambiente è luminoso e ben areato, grazie anche alla presenza di grandi finestre che permettono l'ingresso di luce naturale. Il riscaldamento è centralizzato, garantendo un clima confortevole in ogni periodo dell'anno. Le spese condominiali ammontano a 250 euro mensili, un costo contenuto per un ufficio di tale dimensione. Ideale per chi desidera avviare un'attività commerciale o per chi cerca un ufficio spazioso e funzionale per la propria attività professionale, questo immobile rappresenta una grande opportunità anche per chi volesse fare un investimento sicuramente redditizio.



# Caratteristiche:

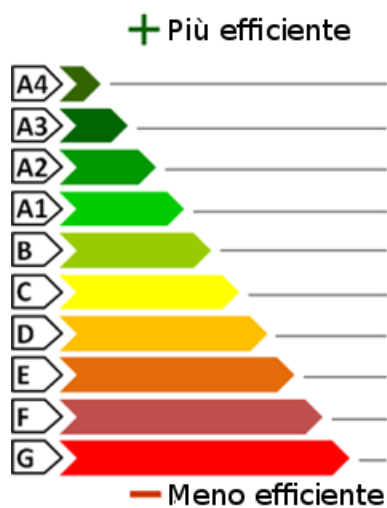
- ✓ Allarme
- ✓ Impianto elettrico: A norma
- ✓ Riscaldamento: Centralizzato

# Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Aeroporto
- ✓ Autostrada
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Parco
- ✓ Negozi

# Classe energetica:

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

**CLASSE ENERGETICA**

**C**

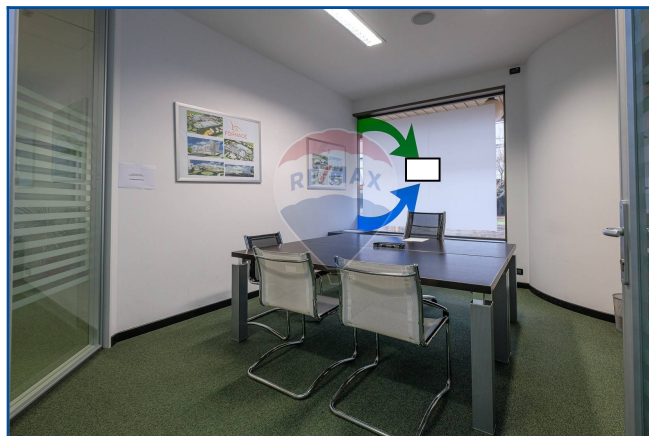
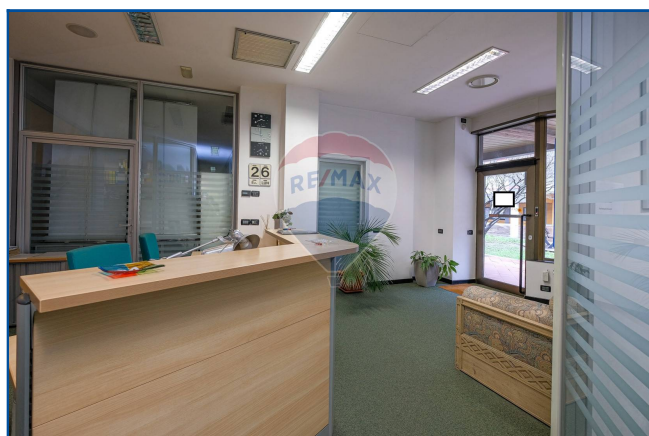
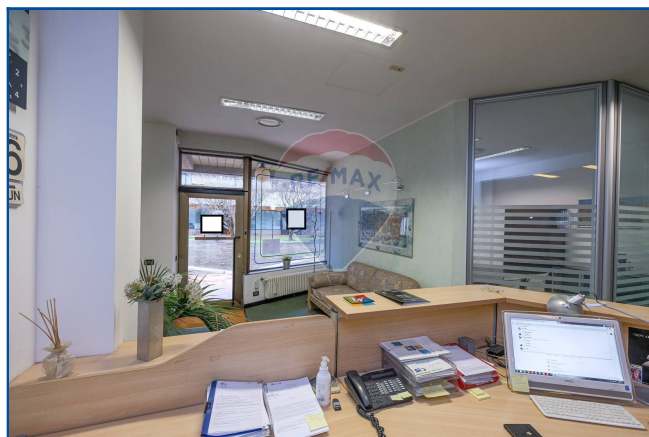
**EP<sub>gl,nren</sub>**  
211,99  
kWh/m<sup>2</sup>  
anno

# Locali:

	Dimensioni	M <sup>2</sup>
Cucina Assente ()		0.00
Giardino ()		0.00
Box Assente ()		0.00
Cantina Doppio ()		0.00



# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 0355907744  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
www.remax.it/expo

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.