

# Stabile/Palazzo in vendita a Alzano Lombardo (BG)



**ID MLS: 30631170-95**



## 1.350.000 €



Totale locali:

**7**



Piano:

**Edificio**



Camere da letto:

**--**



Totale m<sup>2</sup>:

**650**



Bagni:

**3**



Anno di  
costruzione:

# Stabile/Palazzo in vendita a Alzano Lombardo (BG)

VENDESI ANTICA TORRE In zona centrale servitissima con fermata autobus, TEB e comodissimo parcheggio, vendesi intero stabile commerciale. L'immobile, ristrutturato con grande cura e sapienza nei primi anni 2000, si caratterizza per le sue facciate ricoperte di rampicanti e per il suo affaccio sul parco secolare del Comune. Oggetto della vendita è sia l'intero edificio che le attività di ristorazione, per la clientela più formale, e di birreria con spazi più giovanili, al piano terra. La composizione è la seguente: PIANO TERRA di circa 250 mq è per circa 130 mq adibito a ristorante con pavimenti in legno prefinito e soffitti a volte in mattoncini, e per 170 mq adibito a birreria collegati e serviti da doppi servizi, cucina e magazzino. Entrambe le attività sono ben avviate e ulteriormente incrementabili. PIANO PRIMO di circa 130 mq adibito a magazzino servito da ascensore con splendida terrazza di 150 mq affacciata su parco secolare. PIANO SECONDO di circa 130 mq adibito a magazzino servito da ascensore. I piani primo e secondo sono serviti da ascensore e da ingresso dedicato e separato. E' già stato predisposto un progetto per ottenere 7 camere con bagno in un eventuale ambito recettivo. Opportunità di investimento!



# Caratteristiche:

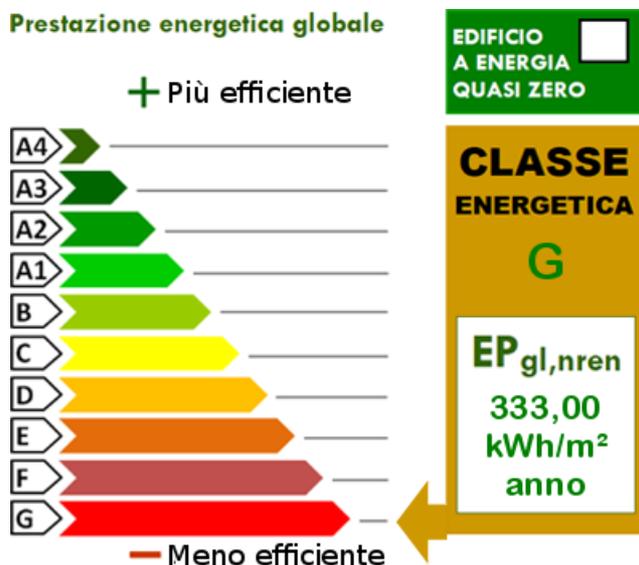
- ✓ Refrigeratore
- ✓ Impianto elettrico: A norma
- ✓ Aria condizionata
- ✓ Antincendio

# Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Aeroporto
- ✓ Bosco
- ✓ Canale
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Mare
- ✓ Ospedale
- ✓ Parco
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

# Classe energetica:

Prestazione energetica globale



# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 0355907744  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
www.remax.it/expo

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.