Villetta bifamiliare in vendita a Bonate Sotto (BG)

ID MLS: 30631172-426

360.000 €

Totale locali:	5	Piano:	Su due livelli
Camere da letto:	4	Totale m²:	190
Bagni:	2	Anno di costruzione:	2008

Villetta bifamiliare in vendita a Bonate Sotto (BG)

OPEN HOUSE - SABATO 14/06 DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 13.00 BONATE SOTTO - VIA PIAVE 19 CONTATTACI PER FISSARE IL TUO APPUNTAMENTO In zona residenziale, all'interno di un recente contesto proponiamo Villetta di testa già suddivisa in due unità abitative indipendenti attualmente unite internamente tra di loro, interessante per chi è alla ricerca di una soluzione per due famiglie oppure un'abitazione indipendente con ampia metratura. Il piano terra di circa 80 mq è composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, un bagno con vasca e una camera matrimoniale, giardino privato fronte-retro di circa 300 mq (220mq+80mq) accessibile su entrambi i lati dalla zona giorno, tramite scala interna si accede al piano interrato dove troviamo un locale taverna di circa 30 mq direttamente collegato alla prima autorimessa doppia; Il piano primo sempre di circa 80 mq caratterizzato da splendide travi a vista, accessibile sia da scala interna che esterna indipendente, è composto da ampia zona di ingresso/soggiorno con uscita su un terrazzino con affaccio sul verde, due camere matrimonialei di cui una con balcone, cameretta con attacchi per lavanderia e bagno con doccia; Completano la soluzione un ulteriore autorimessa doppia e due cantine. Attualmente l'immobile viene utilizzato come abitazione unica ma grazie agli ingressi e agli impianti separati è possibile ripristinare la disposizione iniziale: - PIANO TERRA : Trilocale(o ampio bilocale) con taverna e giardino privato, box doppio collegato e cantina - PIANO PRIMO : Trilocale con terrazzo, box doppio e cantina Possibilità di acquisto parte dell'arredo. Le spese condominiali indicate sono per entrambe le unità abitative.

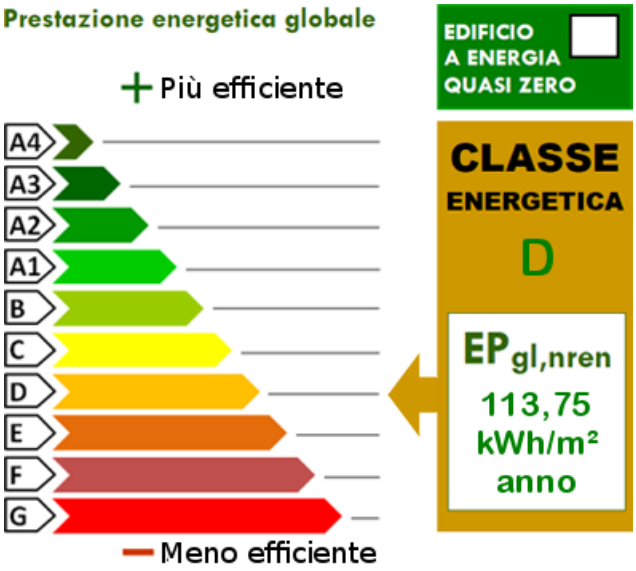
Caratteristiche:

- Antenna Tv: Condominiale
- Camino
- Impianto Telefonico
- Impianto Elettrico: A norma
- Doccia
- Persiane
- Ingresso indipendente
- Cucina: Abitabile
- Balconi
- Box: Doppio
- Riscaldamento: Autonomo
- Giardino: Privato
- Terrazzo

Nei pressi di:

- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali
- Tangenziale
- Negozi

Classe energetica:



Locali:

	Dimensioni	M²
Cucina Abitabile ()		10.25
Giardino Privato ()		300.00

Gallery:

Mariateresa Locatelli

Cell: 0355907744
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.