

Villa singola in vendita a Ugnano (BG)



ID MLS: 30631038-356



790.000 €

	Totale locali:	12		Piano:	Su due livelli
	Camere da letto:	7		Totale m ² :	680
	Bagni:	5		Anno di costruzione:	1900

Villa singola in vendita a Urgnano (BG)

A Urgnano In zona semicentrale e servita Casa Veneta del 1400 stile Palladio completamente ristrutturata nel 1995, composta da 4 unità abitative tutte indipendenti sia come ingresso che utenze. La casa ha ampi spazi interni, grandi saloni con camini perfettamente funzionanti, cucine attrezzate in muratura, soffitti con travi a vista e alcuni locali con soffitti a volta con mattoni, serramenti in legno con doppi vetri e persiane, pavimenti in cotto e in marmo, mentre nelle camere da letto in parquet in rovere, riscaldamento a pavimento diviso a zone con la gestione temperatura in ogni locale, bagni con finiture in marmo, caldaie a condensazione con pannelli solari per produzione acqua calda, muri esterni 70 cm isolati con pannelli di polistirolo e il solaio isolato 10 cm con lana di vetro, impianto di allarme e impianto di climatizzatore. Non da meno la corte di 1200 mq in parte lastricata e una parte spazio verde, con ampio porticato ideale per pranzi in compagnia in totale privacy, pozzo artesiano a utilizzo irrigazione giardino, la piscina che fa da padrona con i suoi 17 metri di lunghezza con altezza 90 -220 cm predisposta con pompa di calore per poterla utilizzare anche nelle mezze stagioni, servita da un locale attrezzato utilizzato come angolo/cucina per grigliate in compagnia. completa la soluzione il box coperto per 4 auto e per gli amanti dell'orto ci sono 200 mq da utilizzare a piacimento. Per chi avesse necessita di avere una badante/persona di servizio , ce un appartamento di 60 mq separato dalla casa completamente indipendente. Certificazione energetica in fase di rilascio



Caratteristiche:

- ✓ Ripostiglio
- ✓ Camino
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Parquet
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Sanitari sospesi
- ✓ Vasca idromassaggio
- ✓ Doccia
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Predisposizione allarme
- ✓ Persiane
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Balconi
- ✓ Box: Triplo
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Magazzino
- ✓ Deposito
- ✓ Terrazzo

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Bosco
- ✓ Parco
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Non specificata

Locali:

	Dimensioni	M ²
Cucina Abitabile ()		0.00
Giardino Privato ()		0.00

Gallery:



**Paola
Bedolis**

Cell: +390355907744
expo@remax.it
www.remax.it/pbedolis

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX®
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.