

Locale Commerciale in vendita a Villa di Serio (BG)



ID MLS: 30631038-360



1.450.000 €



Totale locali:

0



Camere da letto:

--



Bagni:

0



Piano:

**Piano
terra**



Totale m²:

450



Anno di
costruzione:

Locale Commerciale in vendita a Villa di Serio (BG)

A Villa di Serio opportunità unica!! in posizione privilegiata immersa nel verde con vista sulle colline circostanti, proponiamo in vendita intera soluzione immobiliare ristrutturata di recente, composta da un locale commerciale attualmente gestito da attività di ristorazione decennale molto conosciuta con clientela consolidata e affezionata, grande giardino con piante fiorite e arbusti ben curati che offrono un ambiente tranquillo e accogliente dove i clienti possono passeggiare e godersi un'esperienza unica all'aperto prima e dopo il pasto. La proprietà comprende anche 4 appartamenti divisi in 9 monolocali tutti arredati e dotati di angolo cottura, gestiti per affitti brevi con piloti e personale Ryanair, dirigenti di aziende e vari professionisti di passaggio, tutti con posto auto interrato coperto e con gestione giornaliera della pulizia a garantire un ambiente sano e accogliente. Completa la proprietà una villa unifamiliare staccata dal corpo ristorante e appartamenti, completamente indipendente disposta su 3 livelli, in parte arredata con riscaldamento a pavimento diviso in 3 zone, con grande taverna attrezzata di camino ventilato e 2 posti auto interrati coperti. Questa soluzione immobiliare/ tutto compreso di locale commerciale, appartamenti e Villa singola rappresenta un'ottima opportunità di investimento, oggi essendo tutta a reddito, genera una rendita annuale pari al 9%, con grande possibilità di crescita. Tutti gli appartamenti compreso il locale commerciale hanno regolare contratto di locazione, mentre la villa unifamiliare è abitata dalla proprietà. Tutta la struttura è stata oggetto di una totale ristrutturazione di impianto elettrico, idraulico, pavimenti e rivestimenti, la sua posizione strategica lo rende facilmente raggiungibile dalle principali arterie stradali e arrivati sul posto si trovano dei comodi parcheggi liberi oltre a quelli interrati della proprietà. Certificazione energetica F ipe 248,26



Caratteristiche:

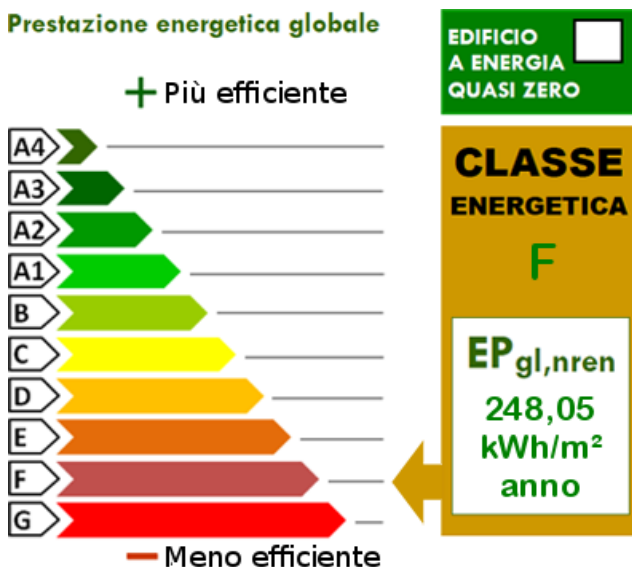
- ✓ Aria condizionata
- ✓ Antincendio
- ✓ Allarme
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Box: Rimessa
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Magazzino
- ✓ Deposito

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Aereoporto
- ✓ Autostrada
- ✓ Canale
- ✓ Parco
- ✓ Pineta
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

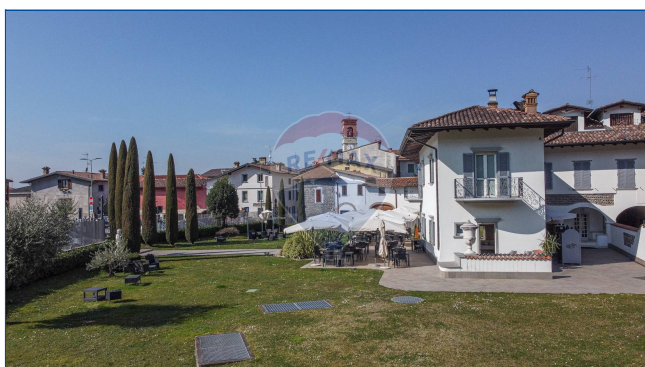
Classe energetica:

Prestazione energetica globale



Locali:

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 0355907744
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.