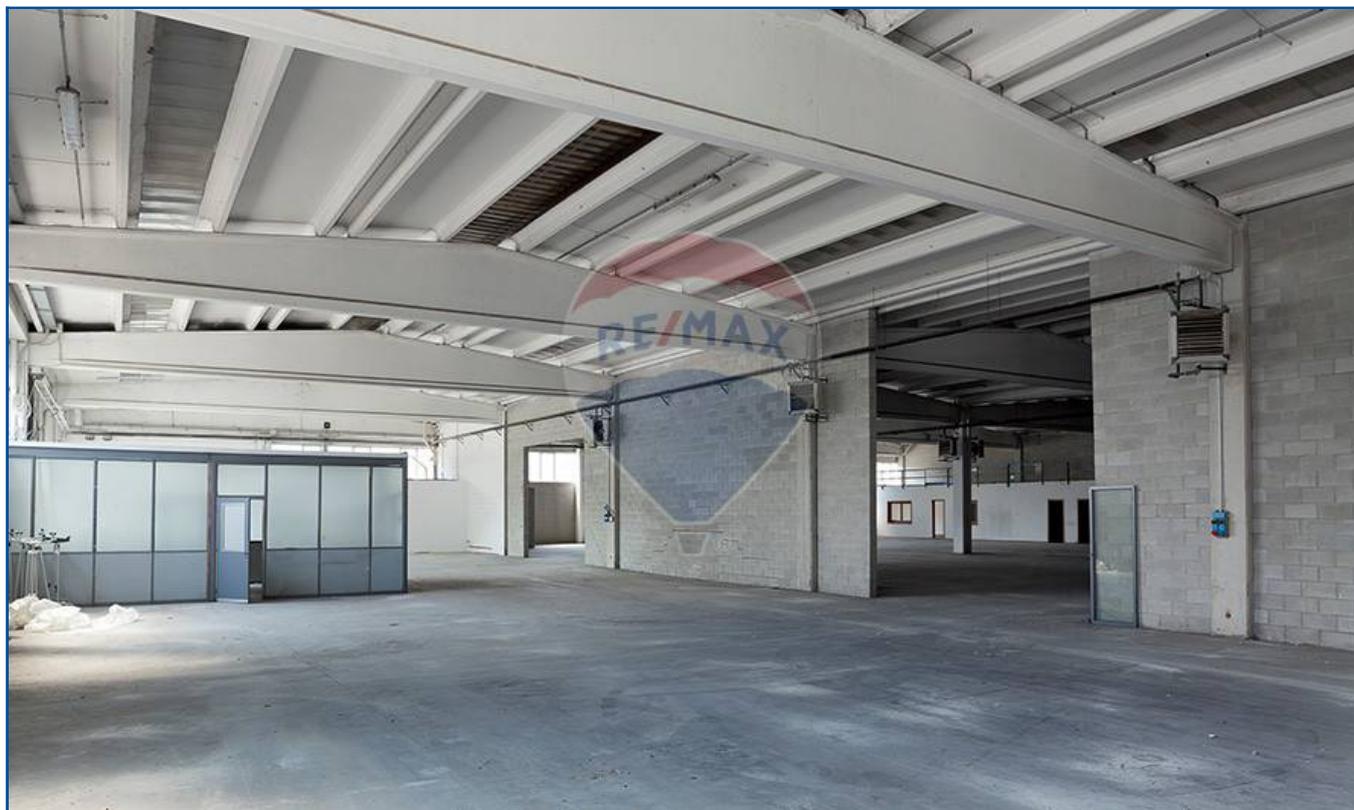


# Laboratorio in affitto a Arcene (BG)



**ID MLS: 30631175-11**

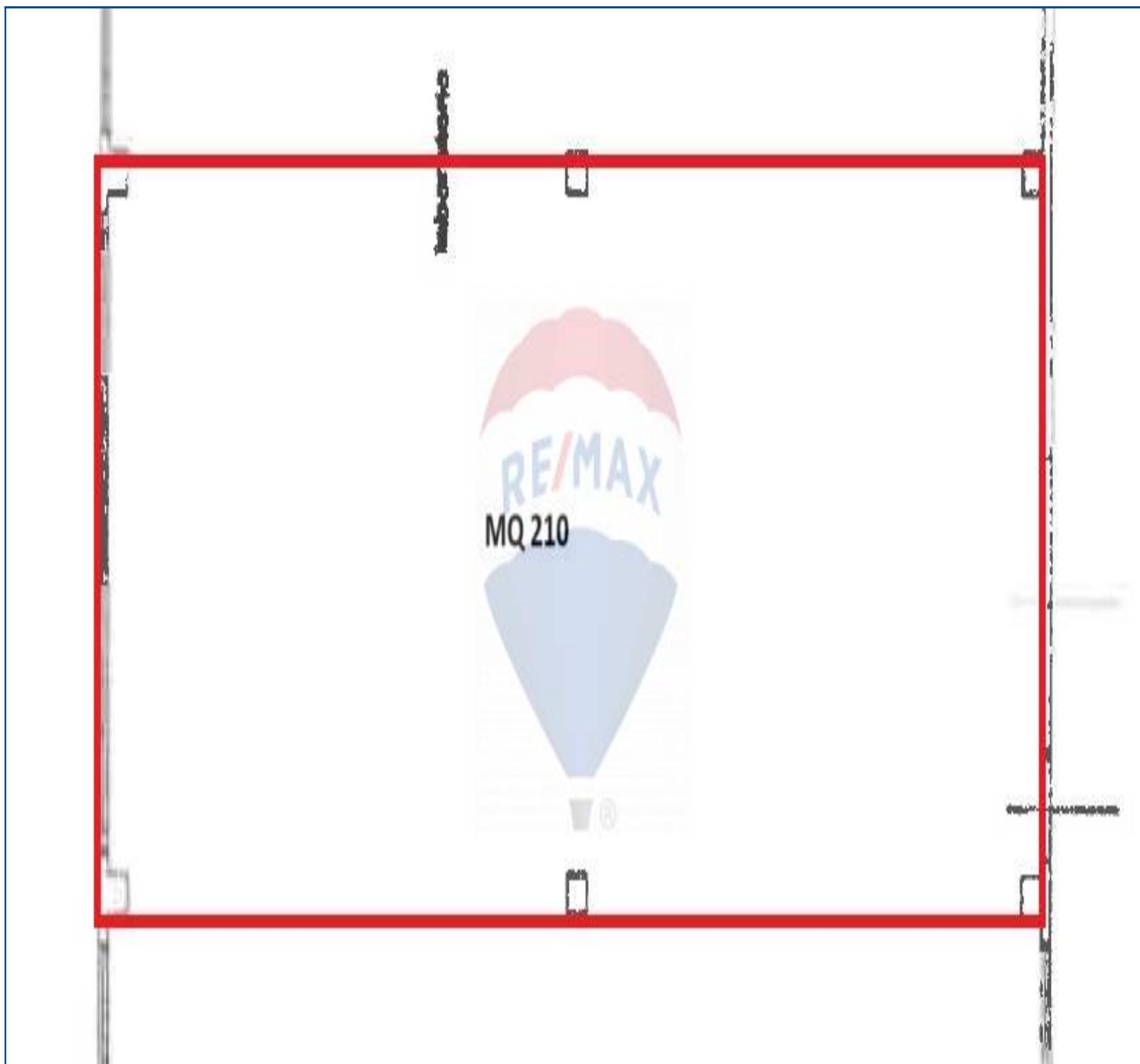


## 12.000 €

 Totale locali:	<b>1</b>	 Piano:	<b>1°</b>
 Camere da letto:	<b>--</b>	 Totale m <sup>2</sup> :	<b>220</b>
 Bagni:	<b>1</b>	 Anno di costruzione:	

# Laboratorio in affitto a Arcene (BG)

Proponiamo in locazione ampio laboratorio/magazzino situato in una zona ben collegata e facilmente accessibile, ideale per attività artigianali, deposito o trasformazione in ufficio. L'immobile ha una superficie totale di circa 210 mq con un'altezza sotto trave di 3,50 metri. Offre una destinazione d'uso flessibile, con la possibilità di essere trasformato in ufficio secondo le esigenze dell'utilizzatore. Gli spazi risultano luminosi e facilmente organizzabili. L'accesso è comodo per operazioni di carico e scarico merci, con parcheggio nelle vicinanze. La posizione è strategica e ben servita. Questo spazio è ideale per artigiani, piccole imprese, magazzini logistici o studi professionali e creativi in caso di trasformazione. Libero subito Le immagini presenti in questo annuncio sono a scopo puramente illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale



# Caratteristiche:

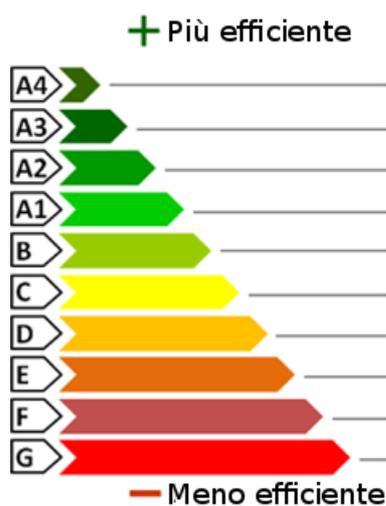
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Magazzino

# Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Aeroporto
- ✓ Autostrada
- ✓ Bosco
- ✓ Canale
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Lago
- ✓ Mare
- ✓ Montagna/Impianti da Sci
- ✓ Ospedale
- ✓ Parco
- ✓ Pineta
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

# Classe energetica:

Prestazione energetica globale

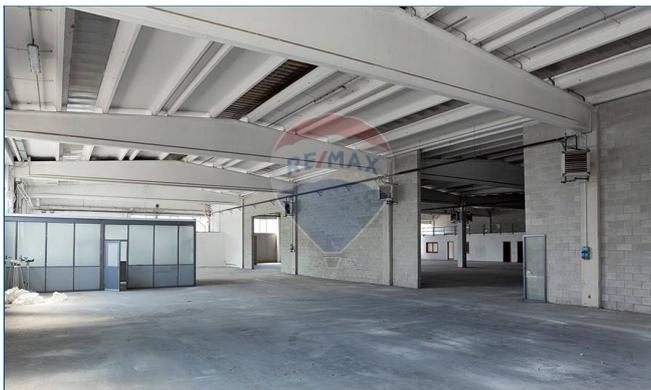


EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

**CLASSE  
ENERGETICA**  
**F**

**EP<sub>gl,nren</sub>**  
**92,43**  
**kWh/m<sup>2</sup>**  
**anno**

# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 0355907744  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
www.remax.it/expo

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.