

Villetta bifamiliare in vendita a Villongo (BG)



ID MLS: 32261043-69



399.000 €



Totale locali:

5



Camere da letto:

3



Bagni:

3



Piano:

**Su due
livelli**



Totale m²:

205



Anno di
costruzione:

1982

Villetta bifamiliare in vendita a Villongo (BG)

ESCLUSIVA VILLA BIFAMILIARE NEL PRESTIGIOSO RESIDENCE DI CASTEL MONTECCHIO. Sita nel comune di Villongo, nelle immediate vicinanze del lago d'Isèo, nel versante bergamasco di Sarnico, più specificatamente nel contesto esclusivo del parco di Castel Montecchio, proponiamo meravigliosa villa bifamiliare, con ingresso pedonale e carrare completamente indipendenti. L'immobile si sviluppa su tre livelli abitativi per offrire il massimo del comfort e dello spazio, presenta una superficie totale di 205 metri quadri abitativi e 700 metri quadri di giardino ad uso esclusivo. Al piano interrato troviamo un ampio box auto doppio, un locale tecnico, una cantina e un bagno/lavanderia ristrutturato recentemente, inoltre vi è la possibilità di parcheggiare esternamente davanti all'abitazione 3/4 autovetture. La zona giorno open space, provvista di un incantevole camino è perfetta per chi ama gli ambienti luminosi, grazie all'angolo cottura e all'accesso diretto al giardino. Al piano superiore, la zona notte offre due camere da letto, un bagno padronale con doccia, una camera matrimoniale con annesso il proprio bagno privato provvisto di vasca e una terrazza con vista mozzafiato sul verde del parco. In ottimo stato conservativo sia esternamente, con rifiniture in pietra di Credaro, che internamente, valorizzata da finiture extra capitolato tra le quali: Riscaldamento autonomo a zone, pavimentazione in parquet in tutta la zona notte, impianto di allarme, allacciamento impianto fibra ottica, porte interne di ottima fattura, serramenti in legno in ottimo stato con doppi vetri, tende da sole esterne automatizzate, portoni sezionali automatizzati per il box doppio, addolcitore per l'acqua domestica e cisterna riserva acqua. Il complesso residenziale è provvisto di portineria, campo da calcio, campo da tennis, piscina comune e parco giochi per i più piccoli, nonostante questi servizi le spese condominiali sono molto contenute e ammontano solo ad Euro 1.200,00 annue comprensive di amministrazione. Pratica, comoda e servita sono solo alcuni degli aggettivi che contraddistinguono le peculiarità di questa soluzione, ideale per famiglie o giovani coppie alla ricerca di una soluzione definitiva e pronta da abitare. Non perdere l'occasione di vivere in una casa che combina eleganza, funzionalità e una posizione invidiabile. Contattaci per ulteriori informazioni e per una valutazione gratuita del tuo immobile da vendere.



Caratteristiche:

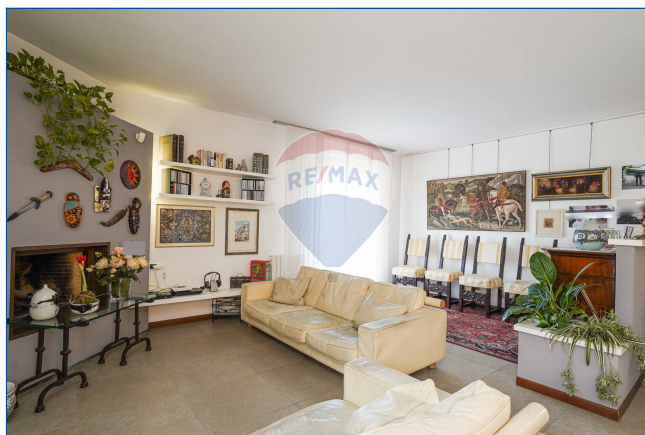
- ✓ Antenna Tv: Autonoma
- ✓ Parquet
- ✓ Doccia
- ✓ Persiane
- ✓ Balconi
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Tv SAT: Autonoma
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Piscinadi 60.00 m²
- ✓ Box: Doppio
- ✓ Terrazzo
- ✓ Camino
- ✓ Impianto Elettrico: A norma
- ✓ Predisposizione allarme
- ✓ Vista Lago
- ✓ Riscaldamento: Autonomo

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Aeroporto
- ✓ Autostrada
- ✓ Bosco
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Lago
- ✓ Montagna/Impianti da Sci
- ✓ Ospedale
- ✓ Parco
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 3273799228
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli1

RE/MAX Expo 3
Via Enrico Fermi, 28
Curno (BG), 24035
www.remax.it/expo3

RE/MAX®
EXPO 3

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.