







Casa Indipendente in vendita a Almenno San Bartolomeo (BG)



ID MLS: 30631146-99



47.000 €

	Totale locali:	2		Piano:	Multipiano
	Camere da letto:	1		Totale m ² :	81
	Bagni:	1		Anno di costruzione:	

Casa Indipendente in vendita a Almenno San Bartolomeo (BG)

Proponiamo in esclusiva nel comune di Almenno San Bartolomeo, in zona centrale e fornita dei principali servizi, terracielo indipendente, rinnovato e ristrutturato internamente con assenza di spese condominiali!!!. Entrando dalla proprietà veniamo accolti dalla zona giorno in stile open space con il suo pratico angolo cottura e la sua zona living, salendo dalla scala interna ci troviamo di fronte ad un altro piano dedicato questa volta alla zona notte, composto da una camera e da un bagno dal design moderno con sanitari sospesi e angolo doccia. Piano che viene completato da un balcone che ci regala un comodo spazio esterno. Infine abbiamo un Solaio collegato all'abitazione che ci offre la possibilità di ricavare un ulteriore spazio da gestire in base alle proprie esigenze e un locale però questa volta distaccato che si può prestare come un piccolo deposito o sala hobby. L'immobile non ha ne box e ne posto auto di proprietà ma vista la sua ubicazione da buone possibilità di parcheggio avendo diversi posti auto liberi nelle vicinanze. - Servizi a portata di mano con anche fermate autobus lungo la via. - Indipendenza e assenza di spese comuni. - Soluzione internamente ristrutturata con impianti certificati e infissi in buona parte sostituiti. - Caldaia Turbo installata nel 2009. - Condizionatori installati all'incirca nel 2018. - Soluzione versatile e organizzata, adatta come prima casa o come investimento per locazioni.



Caratteristiche:

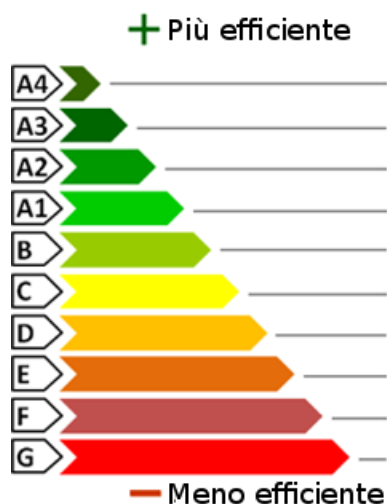
- ✓ Antenna Tv: Autonoma
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Sanitari sospesi
- ✓ Doccia
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Persiane
- ✓ Tapparelle
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Cucina: Angolo cottura
- ✓ Balconi
- ✓ Riscaldamento: Autonomo

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Bosco
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Parco
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

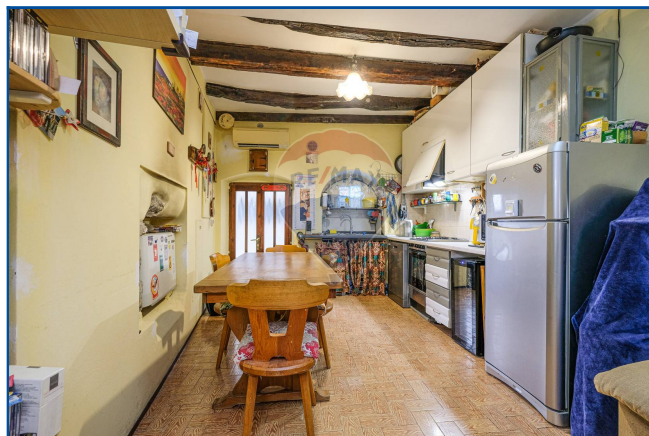
Classe energetica:

Prestazione energetica globale



Locali:

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 0355907744
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.