

# Appartamento in vendita a Cornate d'Adda (MB)



**ID MLS: 39171009-23**



## 67.000 €



Totale locali:

**2**



Piano:

**3°**



Camere da letto:

**1**



Totale m<sup>2</sup>:

**65**



Bagni:

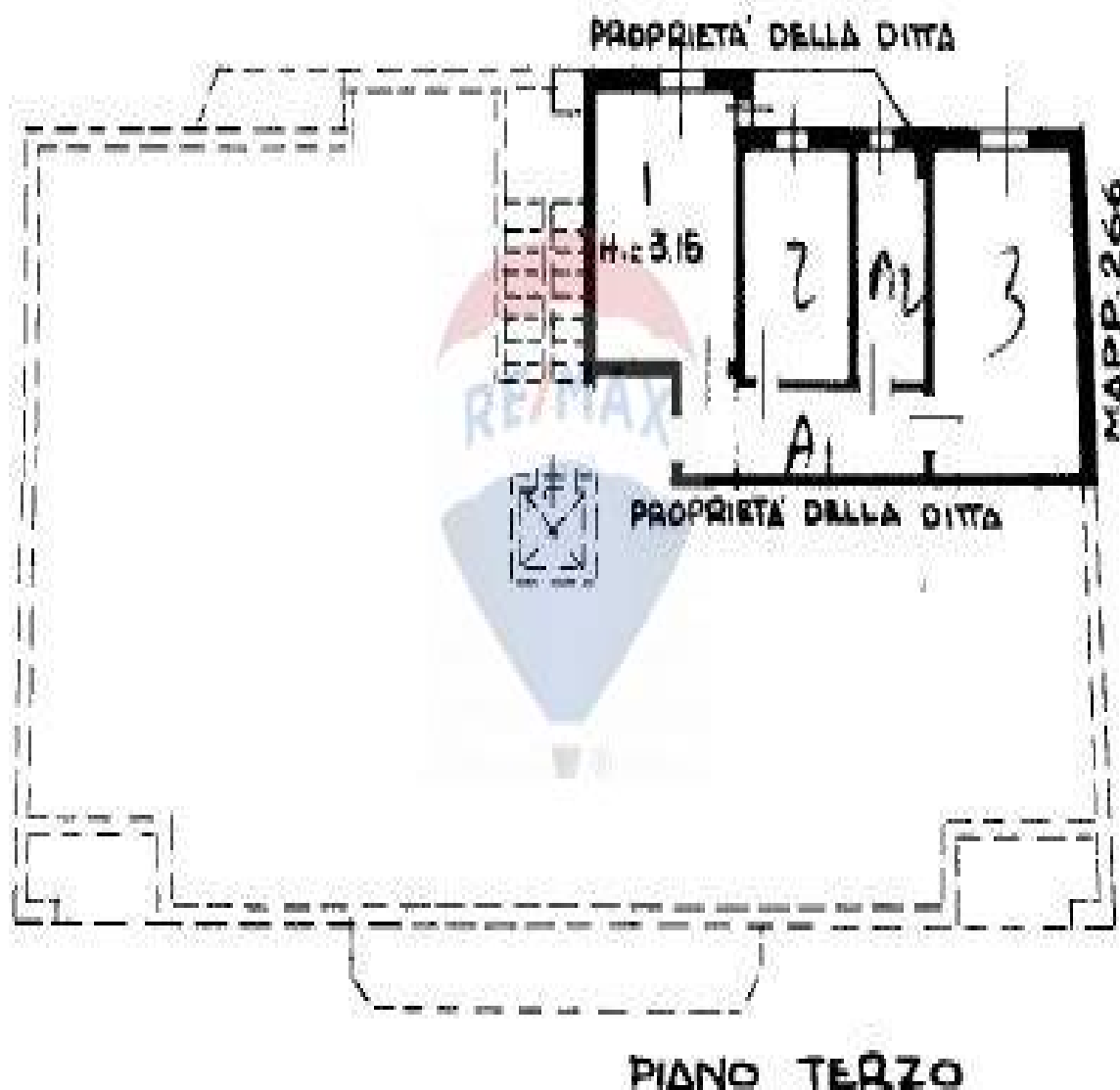
**1**



Anno di costruzione:

# Appartamento in vendita a Cornate d'Adda (MB)

Proponiamo in VENDITA appartamento di DUE LOCALI a Cornate d'Adda, più precisamente nel centro della frazione di COLNAGO. L'immobile si trova al terzo piano, servito di ascensore, di una palazzina di cinque piani ed è attualmente libero al rogito, pronto per essere abitato. L'appartamento è composto da due luminosi locali, di cui una camera da letto spaziosa e un ampio soggiorno con cucina a vista, perfetto per momenti di relax e convivialità. Il bagno, dotato di vasca, è completo di tutti i sanitari necessari. L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione. Inoltre, è presente anche una cantina, ideale per riporre oggetti e attrezzi vari. Le spese condominiali ammontano a circa 80 euro mensili e comprendono la gestione e la manutenzione delle parti comuni. Il riscaldamento è centralizzato, ma con un contabilizzatore di calore che permette di avere un consumo personalizzato e di conseguenza una bolletta più contenuta. In sintesi, questo appartamento è l'ideale per chi desidera una soluzione ben tenuta e pronta per essere abitata, in una posizione strategica e in una zona residenziale tranquilla e ben servita. Non perdere l'occasione di vivere in un ambiente accogliente e confortevole, contattaci per organizzare una visita. POSSIBILITA'BOX A PARTE CHIAMAMI PER FISSARE IL TUO APPUNTAMENTO



## Caratteristiche:

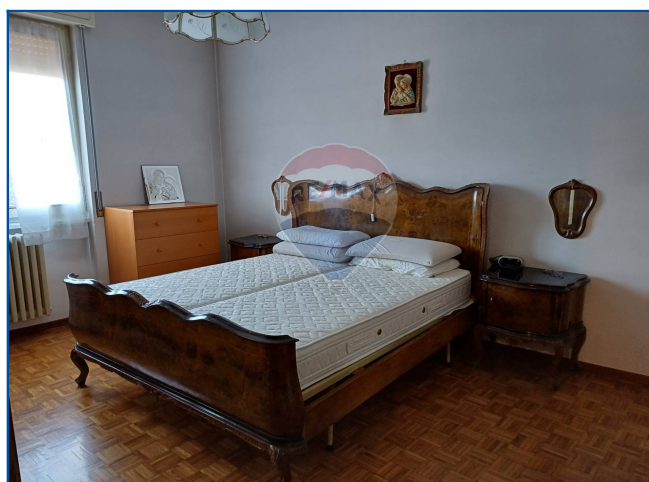
- ✓ Parquet
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Tapparelle
- ✓ Cucina: A vista
- ✓ Balconi
- ✓ Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore
- ✓ Ascensore

## Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Aeroporto
- ✓ Autostrada
- ✓ Bosco
- ✓ Canale
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Lago
- ✓ Montagna/Impianti da Sci
- ✓ Ospedale
- ✓ Parco
- ✓ Pineta
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

## Classe energetica:

# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 3273799228  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli8

**RE/MAX Expo 8**  
Via Sebastiano Colleoni, 4  
Robbiate (LC), 23899  
www.remax.it/expo8

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO 8**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.