

# Appartamento in vendita a Bonate Sopra (BG)



**ID MLS: 30631063-291**



## 149.000 €



Totale locali:

**3**



Piano:

**1°**



Camere da letto:

**2**



Totale m<sup>2</sup>:

**109**



Bagni:

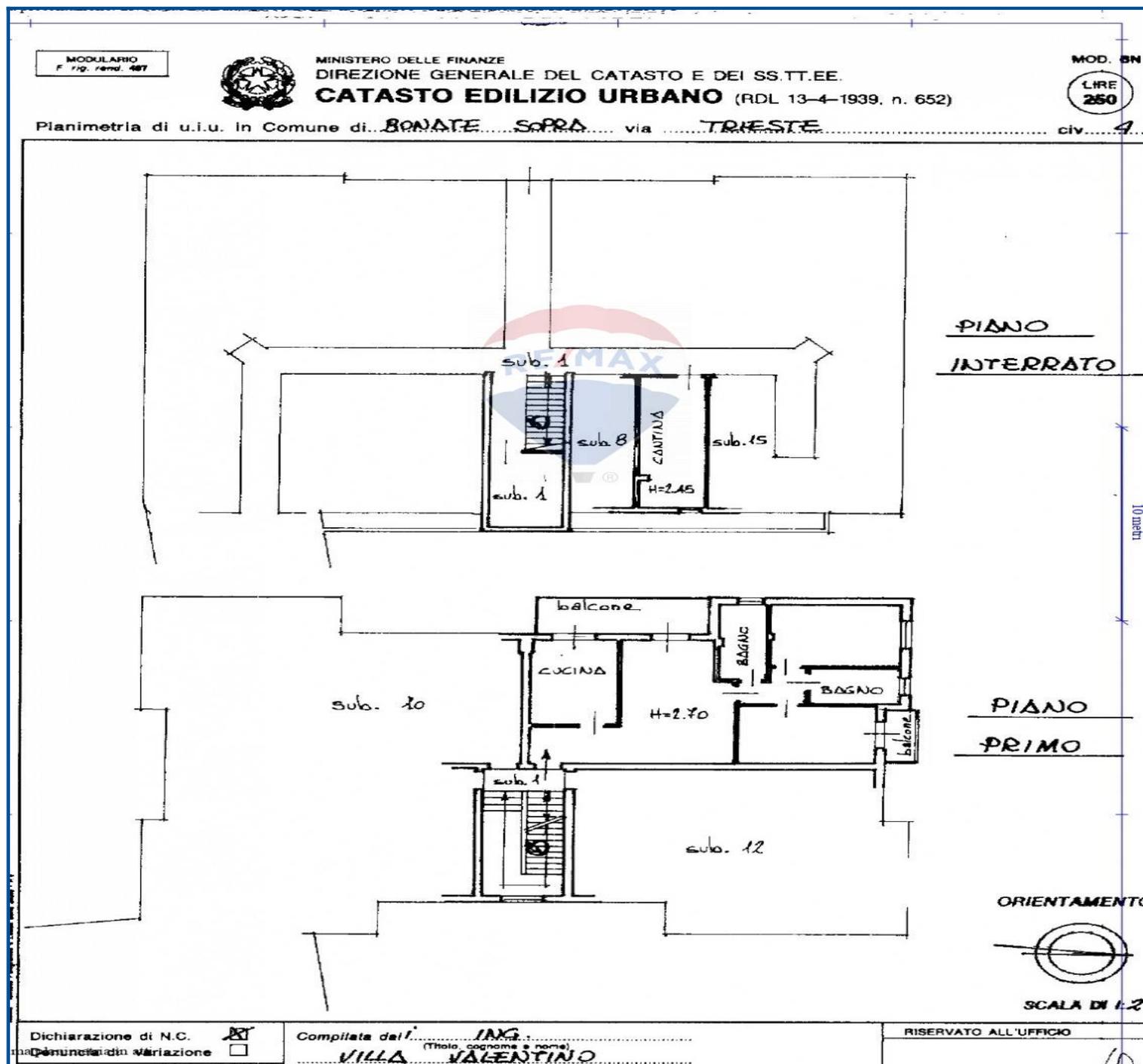
**2**



Anno di costruzione:

# Appartamento in vendita a Bonate Sopra (BG)

BONATE SOPRA - AMPIO TRILOCALE CON CANTINA E BOX DOPPIO Situato a pochi passi dal centro di Bonate Sopra, in posizione strategica, proponiamo in vendita ampio trilocale termoautonomo completo di box doppio e cantina. L'immobile, situato al piano primo di una palazzina edificata negli anni 90, è così strutturato: ingresso nell'ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile separata dalla quale possiamo accedere direttamente al balcone vivibile, due generose camere da letto matrimoniali di cui una che affaccia sul secondo balcone, bagno padronale completo di vasca da bagno ed un ulteriore bagno di servizio dotato di doccia dove è possibile ricavare una comoda lavanderia. Completa la proprietà una spaziosa cantina di 16 mq situata al piano interrato ed il box doppio in lunghezza di 23 mq. L'area verde esterna è ad uso comune e la sua manutenzione rientra nelle spese condominiali. Per qualsiasi ulteriore informazione e/o fissare un appuntamento, non esitare a contattarci!



# Caratteristiche:

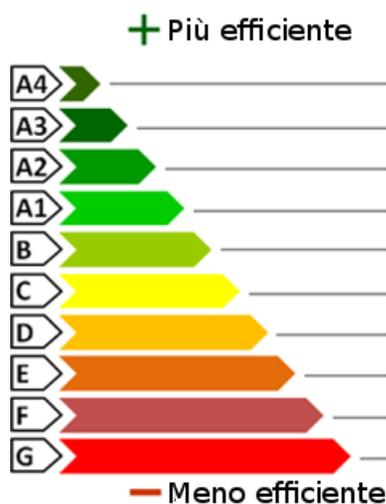
- ✓ Parquet
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Doccia
- ✓ Balconi
- ✓ Giardino: Condominiale
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Box: Doppio

# Nei pressi di:

- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Bar
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Uffici postali
- ✓ Asilo
- ✓ Uffici comunali

# Classe energetica:

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

**CLASSE ENERGETICA**

**D**

EP<sub>gl,nren</sub>  
103,39  
kWh/m<sup>2</sup>  
anno

# Locali:

	Dimensioni	M <sup>2</sup>
Cucina Abitabile ()		15.00
Giardino Condominiale ()		0.00
Box Doppio ()		23.00
Terrazzo Doppio ()		0.00
Balconi Singolo ()		17.00
Cantina Singolo ()		16.00
Terreno Doppio ()		0.00

# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 0355907744  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
www.remax.it/expo

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.