

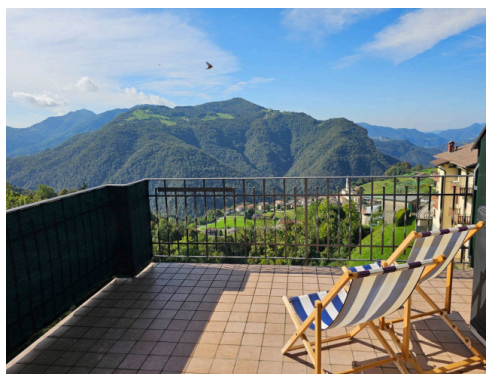
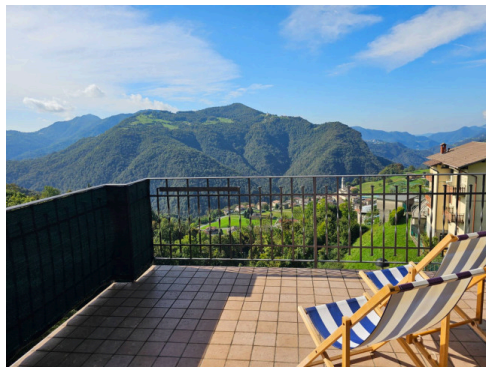
**RE/MAX Expo**

Via Martiri della Libertà, 14 - Bonate Sotto (BG)

Tel. 0350665030 - Fax Cell. +39 3517796927

expo@remax.it - www.remax.it/expo

Partita IVA 11757320012

Generale**Rif.:** 30631057-148**Motivo:** Vendita**Tipologia:** Appartamento**Prezzo richiesto:** € 89.000,00**Spese Condominiali:** € 50,00 Mensile**Ubicazione Immobile****Comune:** Costa Serina (BG)**Indirizzo:** Via San Lorenzo 33**CAP:****Appunti per il cliente**

Descrizione Immobile

Costa Serina – Nel cuore della Valle Serina, occasione imperdibile!

Proponiamo in vendita un recente appartamento su due livelli con terrazzo vivibile e panoramico affacciato sulla splendida vallata. La luminosità, garantita dall'esposizione a sud, e i dettagli ricercati come il camino in pietra, le travi a vista e l'arredo presente compreso nel prezzo creano un ambiente caldo e accogliente, perfetto sia come prima casa che come rifugio di montagna.

La soluzione è composta da:

Ampia zona giorno con soggiorno e cucina, arricchita dal camino in pietra;
Due camere da letto e balcone in mansarda;
Bagno finestrato;
Terrazzo vivibile con vista mozzafiato;
Ampio box privato.

Grazie agli spazi ben distribuiti e l'arredamento studiato per sfruttare tutto lo spazio l'immobile offre fino a 8 posti letto, risultando ideale anche per chi desidera affittarlo come casa vacanza o soluzione turistica.

Opportunità di investimento: nel paese è in fase di realizzazione una nuova struttura socio-sanitaria con 40 posti letto, dotata di palestra indoor, percorsi outdoor, orti e giardini sensoriali. Un progetto che porterà una forte rivalutazione della zona, aumentando la domanda di alloggi in affitto e rendendo questo appartamento una scelta strategica e lungimirante.

Termoautonomo, pronto da vivere o da mettere a reddito.

Contattaci per fissare una visita e scoprire di persona questa straordinaria opportunità!

COSTA SERINA

Nell'incantevole cornice della Val Serina, un gioiello nascosto tra le valli montane della Lombardia, sorge Costa Serina, una località che incanta per la sua autenticità e bellezza senza tempo. Circondata da maestose montagne e affascinanti boschi, questo piccolo centro ha sempre rappresentato una destinazione amata per coloro che cercano tranquillità e serenità lontano dal caos della vita quotidiana. La comunità accogliente e il clima salutare rendono Costa Serina un vero rifugio per coloro che desiderano immergersi nella natura e vivere un'esperienza unica.

La Val Serina, valle laterale della Val Brembana, è una zona che cattura l'immaginazione con la sua ricca storia, tradizioni culinarie deliziose e paesaggi mozzafiato. Questa valle incantata attrae visitatori in cerca di un'esperienza autentica tra pittoreschi borghi montani e attività all'aria aperta. La bellezza naturale incontaminata di questa valle è il riflesso perfetto dello spirito rigoglioso della regione, che continua a stupire e affascinare chiunque vi metta piede.

Piano: Su due livelli	di piani totali: 3
Classe Energetica: F	Epg: 244.88 kWh/m²
Locali: 3	
Esposizione: NORD SUD	
Camere: 2	Bagni: 1
Anno di costruzione: 2005	Totale M²: 56
Riscaldamento: Autonomo	Balconi:
Terrazzo: 9,00 mq.	
Arredato: Arredato	
Stato di conservazione: Ottimo	Cucina: Angolo cottura
Box: Singolo di 16,00 mq.	
Soffitta : Presente	

Altre informazioni

Antenna Tv:	Autonoma	Tv SAT :	Autonoma
Camino:			
Doccia:		Infissi in legno :	
Persiane:		Immobile per residenti :	

Caratteristiche Zona

Campi da Calcio:	✓	Complessi Sportivi:	✓
Campi da Tennis:	✓	Piste Ciclabili:	✓
Parchi Giochi:	✓	Trasporti Pubblici:	✓
Asilo:	✓	Scuole Elementari:	✓
Scuole Medie:	✓	Bar:	✓
Uffici postali:	✓	Uffici comunali:	✓
Bosco:	✓	Montagna/Impianti da Sci:	✓
Pineta:	✓		