

**RE/MAX Expo**

Via Martiri della Libertà, 14 - Bonate Sotto (BG)

Tel. 0350665030 - Fax Cell. +39 3517796927

expo@remax.it - www.remax.it/expo

Partita IVA 04218660167

Generale**Rif.:** 30631057-155**Motivo:** Vendita**Tipologia:** Appartamento**Prezzo richiesto:** € 139.000,00**Spese Condominiali:** € 35,00 Mensile**Ubicazione Immobile****Comune:** Dalmine (BG)**Indirizzo:** Via Mons. G. Maggi 8**CAP:****Appunti per il cliente**

Descrizione Immobile

In una tranquilla e servita frazione di Dalmine, Sabbio, proponiamo in vendita un bilocale ristrutturato e pronto da abitare, situato al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina di sole 4 unità, ideale per chi cerca privacy e contesti abitativi riservati.

L'appartamento si presenta in ottimo stato, recentemente rimodernato e subito vivibile.

Caratteristiche della casa:

- zona giorno è accogliente e luminosa
- terrazzo vivibile, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per creare un piacevole spazio esterno da vivere in ogni stagione
- bagno finestrato funzionale
- camera matrimoniale spaziosa

La casa viene venduta con aria condizionata e parzialmente arredata, con cucina ed elettrodomestici, divano e armadio in camera da letto oltre che altri elementi qualora lo sia richiesto, permettendo di entrare subito senza pensieri.

Un valore aggiunto unico:

c'è la possibilità di acquistare un box doppio in lunghezza (in caso di appartamento più un box doppio € 125.000) oppure addirittura due box doppi, per un totale di circa 60 mq di garage. Una soluzione ideale non solo per più auto o moto, ma anche per chi ha un'attività e necessita di un comodo spazio magazzino o deposito.

Posizione strategica:

- 100mt dalla fermata autobus 5B (Villa di Serio - Dalmine passando da Bergamo) e da giugno dal bus elettrico Bergamo - Verdellino
- a pochi minuti di auto dalla superstrada e dall'autostrada A4
- a pochi passi dal Centro Commerciale Le Due Torri di Stezzano
- vicino a negozi di vicinato e servizi per le necessità quotidiane
- presenti scuole dall'asilo all'università

Una soluzione perfetta per single, giovani coppie o investitori, ma anche per chi desidera un'abitazione con grandi spazi accessori difficili da trovare sul mercato.

DALMINE

Il comune di Dalmine si colloca a circa 8 chilometri a sud-ovest di Bergamo, sulla sponda orientale del fiume Brembo.

Dalmine è il risultato dell'unione urbanistica di sette centri diversi:

Dalmine, Brembo, Guzzanica, Mariano, Sabbio, Sforzatica Sant'Andrea e Sforzatica Santa Maria d'Oleno.

Oggi Dalmine è il quarto comune della provincia per numero di abitanti, dopo Bergamo, Treviglio e Seriate.

A Dalmine a marzo-aprile sono previsti numerosi eventi, tra cui la Sagra della Polenta all'Oratorio Guzzanica, il concerto di Omar Pedrini al Teatro Civico e varie letture per bambini. Altri appuntamenti includono la festa "La terza di settembre" a Mariano e spettacoli di cabaret, oltre a mostre fotografiche.

Piano: Ultimo	di piani totali: 3
Classe Energetica: G	
Locali: 2	
Esposizione: tre lati	
Camere: 1	Bagni: 1
Anno di costruzione: 1991	Totale M²: 64
Riscaldamento: Autonomo	
Infissi: doppi vetri	
Terrazzo: 8,00 mq.	
Arredato: Parzialmente arredato	
Stato di conservazione: Ottimo	Cucina: Angolo cottura
Box: Quadruplo	
Appartamenti totali : 4	

Altre informazioni

Caratteristiche Zona