







# Casa Indipendente in vendita a Torre de' Busi (BG)



**ID MLS: 39171009-5**



## 145.000 €

	Totale locali:	<b>2</b>		Piano:	<b>Su due livelli</b>
	Camere da letto:	<b>1</b>		Totale m <sup>2</sup> :	<b>60</b>
	Bagni:	<b>2</b>		Anno di costruzione:	



# Casa Indipendente in vendita a Torre de' Busi (BG)

Proponiamo in vendita !!!! CASA SINGOLA e indipendente con GIARDINO e TERRENI, immersa nel verde e non lontana dal centro abitato di Torre de' Busi ! In una frazione del paese , dove il tempo sembra si sia fermato , troviamo una soluzione completamente indipendente così composta: Accesso alla proprietà da un cancello privato ; Arrivati nel cortile troviamo due grandi box singoli e un bagno al piano terra . Una rampa di scale ci porta al 1° piano dove accediamo direttamente nella luminosa zona giorno open space, al piano ancora un ampio bagno finestrato con doccia e la camera matrimoniale di generose metrature. Tutte le stanze hanno l'affaccio sulla meravigliosa vallata e sui terreni di qualità mista di circa 31.000mq che completano la proprietà. Adiacente all'abitazione un rustico dalla superficie di ca. 250 mq da ristrutturare o riattare. OTTIMO INVESTIMENTO per allevatori, agricoltori o per chi cerca solo l'indipendenza , il silenzio e la tranquillità della natura!!! FISSA IL TUO APPUNTAMENTO per venire a visionare la proprietà e ricorda gli scarponcini !!! ;-)



# Caratteristiche:

✓ Cucina: A vista

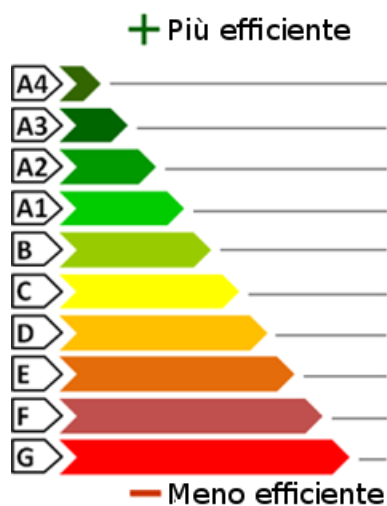
✓ Box: Quadruplo

✓ Riscaldamento: Autonomo

✓ Giardino: Privato

# Classe energetica:

Prestazione energetica globale



EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

**CLASSE  
ENERGETICA**

**G**

**EP<sub>gl,nren</sub>**  
**346,41**  
**kWh/m<sup>2</sup>**  
**anno**

# Locali:

	Dimensioni	M <sup>2</sup>
Cucina A vista ()		0.00
Giardino Privato ()		0.00
Box Quadruplo ()		0.00
Terrazzo Doppio ()		0.00
Balconi Doppio ()		0.00



# Gallery:



**Mariateresa  
Locatelli**

Cell: 3273799228  
mlocatelli@remax.it  
www.remax.it/mlocatelli8

**RE/MAX Expo 8**  
Via Sebastiano Colleoni, 4  
Robbiate (LC), 23899  
www.remax.it/expo8

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO 8**