

Appartamento in vendita a Zanica (BG)



ID MLS: 30631038-315



305.000 €



Totale locali:

4



Piano:

1°



Camere da letto:

3



Totale m²:

120



Bagni:

2



Anno di costruzione: **2020**

Appartamento in vendita a Zanica (BG)

A Zanica in zona di forte espansione comodo a tutti i servizi , a pochi minuti dalla città di Bergamo e dall'Aeroporto di Orio al Serio, appartamento di recente costruzione così composto; area living con moderno ingresso/soggiorno-pranzo ampio e luminoso con cucina a vista con affaccio al terrazzo coperto di 20 mq, ideale per pranzare all'esterno in tutta privacy , disimpegno notte , 3 camere da letto con balconi , 2 matrimoniali e 1 singola e 2 comodi bagni entrambi con grande box doccia, il tutto servito da comodo ascensore che arriva direttamente nella parte interrata dei box. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: serramenti in PVC con vetro triplo isolato termicamente e acusticamente, tapparelle esterne in PVC modulabili ,riscaldamento a pavimento con predisposizione della gestione autonoma in ogni locale, pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria e per impianto di riscaldamento, sanitari sospesi, impianto fotovoltaico dimensionato a norma di legge, impianto di videocitofono, piano cottura a induzione, ventilazione meccanica per il riciclo d'aria, predisposizione impianto di allarme volumetrico e perimetrale con telecamere esterne, impianto di climatizzazione con pompa di calore, pavimento in gres porcellanato chiaro finto parquet e la basculante del box elettrica. Classe energetica A ape 5,70 L'appartamento viene venduto per causa trasferimento di lavoro, già completo di buona parte di arredo, come da foto allegate. (Trattativa a parte)



Caratteristiche:

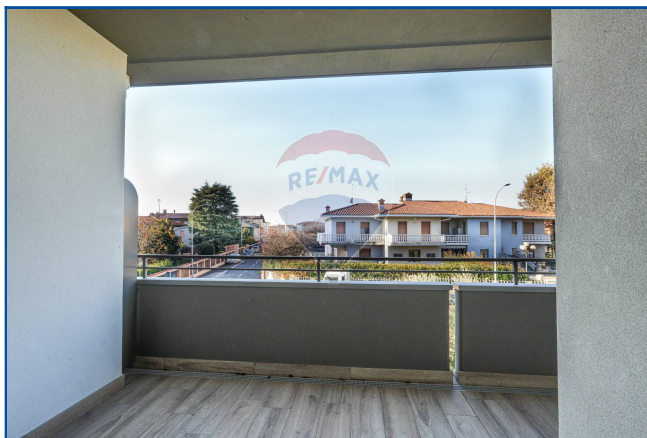
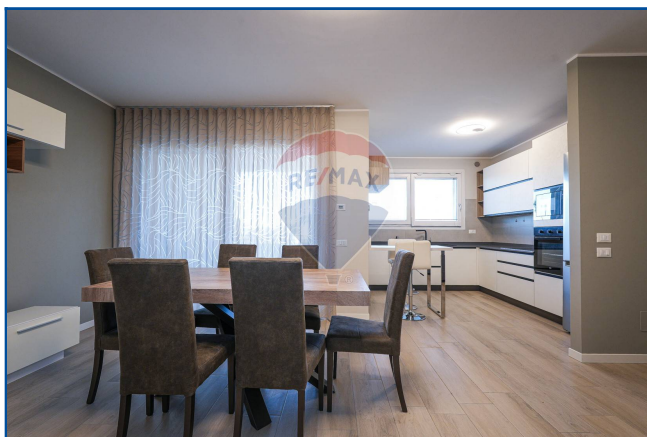
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doccia
- ✓ Tapparelle
- ✓ Box: Doppio
- ✓ Terrazzo
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Infissi in alluminio
- ✓ Cucina: A vista
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Sanitari sospesi
- ✓ Predisposizione allarme
- ✓ Balconi
- ✓ Ascensore

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Autostrada
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Parco
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Bar
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Bosco
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Tangenziale
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Uffici postali
- ✓ Aeroporto
- ✓ Canale
- ✓ Ospedale
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 0355907744
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.