

Appartamento in vendita a Lecco (LC)



ID MLS: 39171006-37




181.500 €


 Totale locali: **2**

 Camere da letto: **1**

 Bagni: **1**

 Piano: **1°**

 Totale m²: **63**

 Anno di costruzione:

Appartamento in vendita a Lecco (LC)

LECCO frazione CHIUSO proponiamo in vendita un appartamento con locale commerciale annesso. Situato al piano primo l'appartamento di 63 mq è costituito da una camera matrimoniale, un bagno ed una cucina di generose metrature. A completare la proprietà un negozio di 55 mq, un magazzino di 65 ma, un laboratorio di 129 mq. Il locale grazie alla sua esposizione fronte strada, gode di visibilità e flusso di passaggio, il che lo rende particolarmente interessante per chi volesse avviare un'attività commerciale di successo o proseguire con quella attualmente in essere di panificio con laboratorio e rivendita(attività attuale in caso di interesse con una piccola spesa da concordare a parte) o aprire un ufficio. Le due belle grandi vetrine del locale sono ben visibili dalla strada, garantendo una grande esposizione dei prodotti in vendita e attirando l'attenzione dei potenziali clienti. Il locale si sviluppa su un unico piano, il che lo rende spazioso e versatile, permettendo di organizzare al meglio gli spazi e sfruttarli a seconda delle esigenze commerciali. Tre buoni motivi per acquistarlo!!! 1) La zona di Chiuso è molto servita. 2) Ha la possibilità di acquistare a parte l'attività di panificio. 3) Appartamento sovrastante l'attività. Chiama per fissare un appuntamento. Le misure sono indicative



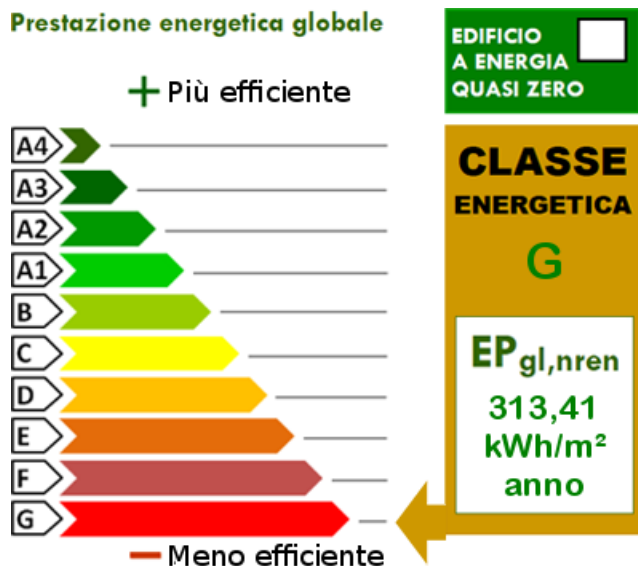
Caratteristiche:

- ✓ Infissi in legno
- ✓ Tapparelle
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Box: Doppio
- ✓ Riscaldamento: Autonomo

Nei pressi di:

- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Bosco
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Lago
- ✓ Ospedale
- ✓ Parco
- ✓ Negozi

Classe energetica:



Locali:

| | Dimensioni | M ² |
|---------------------|------------|----------------|
| Cucina Abitabile () | | 0.00 |
| Giardino () | | 0.00 |
| Box Doppio () | | 0.00 |

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 3273799228
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli8

RE/MAX Expo 8
Via Sebastiano Colleoni, 4
Robbiate (LC), 23899
www.remax.it/expo8

RE/MAX[®]
EXPO 8