







# Villetta bifamiliare in vendita a Chignolo d'Isola (BG)



**ID MLS: 30631038-286**

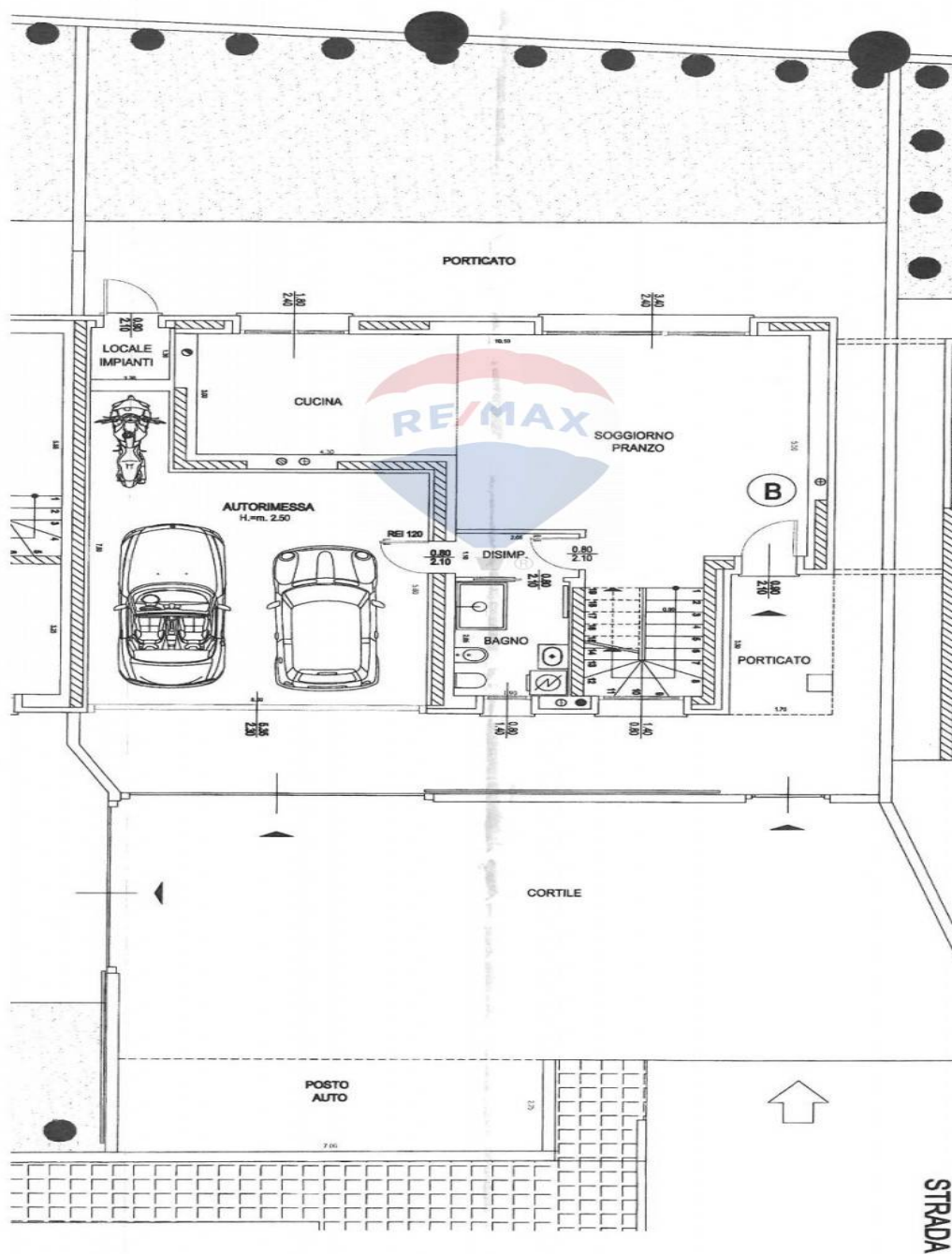


## 418.000 €

	Totale locali:	<b>5</b>		Piano:	<b>Piano terra</b>
	Camere da letto:	<b>3</b>		Totale m <sup>2</sup> :	<b>150</b>
	Bagni:	<b>2</b>		Anno di costruzione:	<b>2022</b>

# Villetta bifamiliare in vendita a Chignolo d'Isola (BG)

Siete alla ricerca di una soluzione indipendente? CHIGNOLO D'ISOLA: in zona residenziale e servita, bifamiliare di nuova realizzazione in classe A3 con ingresso indipendente ancora personalizzabile in spazi e finiture. COMPOSIZIONE: la villetta è composta da un'ampia zona giorno con affaccio sul giardino, cucina separata abitabile e un bagno. Da comoda scala in muratura si accede al piano primo dove troviamo le 3 camere da letto, una cabina armadio, bagno e un terrazzo con esposizione a sud. FINITURE E CARATTERISTICHE: serramenti in PVC con triplo vetro, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, fotovoltaico di 10 KW, predisposizione ventilazione meccanica, predisposizione allarme volumetrico e perimetrale, predisposizione raffrescamento tramite split a muro, impianto video citofono, basculante elettrica. METRATURE: spazio interno di 150 mq porticato 26 mq terrazzo 13 mq box 40 mq marciapiedi e camminamenti 50 mq giardino 70 mq L'impresa costruttrice valuta la permuta della vostra casa.



# Caratteristiche:

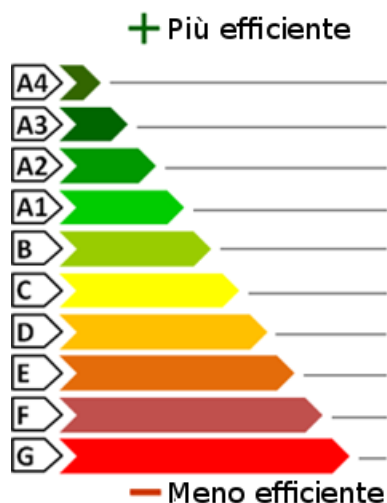
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Doccia
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Box: Doppio
- ✓ Terrazzo
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Predisposizione allarme
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Sanitari sospesi
- ✓ Tapparelle
- ✓ Balconi
- ✓ Giardino: Privato

# Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Uffici postali
- ✓ Parco
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Negozi
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Asilo
- ✓ Bar
- ✓ Complessi religiosi

# Classe energetica:

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

**CLASSE ENERGETICA**

**A3**

EP<sub>gl,nren</sub>

---

# Locali:

# Gallery:



**Antonio  
Di Stasi**

Cell: 347-0871923  
adistasi@remax.it  
www.remax.it/adistasi

**RE/MAX Expo**  
Via Martiri della Libertà, 14  
Bonate Sotto (BG), 24040  
www.remax.it/expo

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**EXPO**

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.