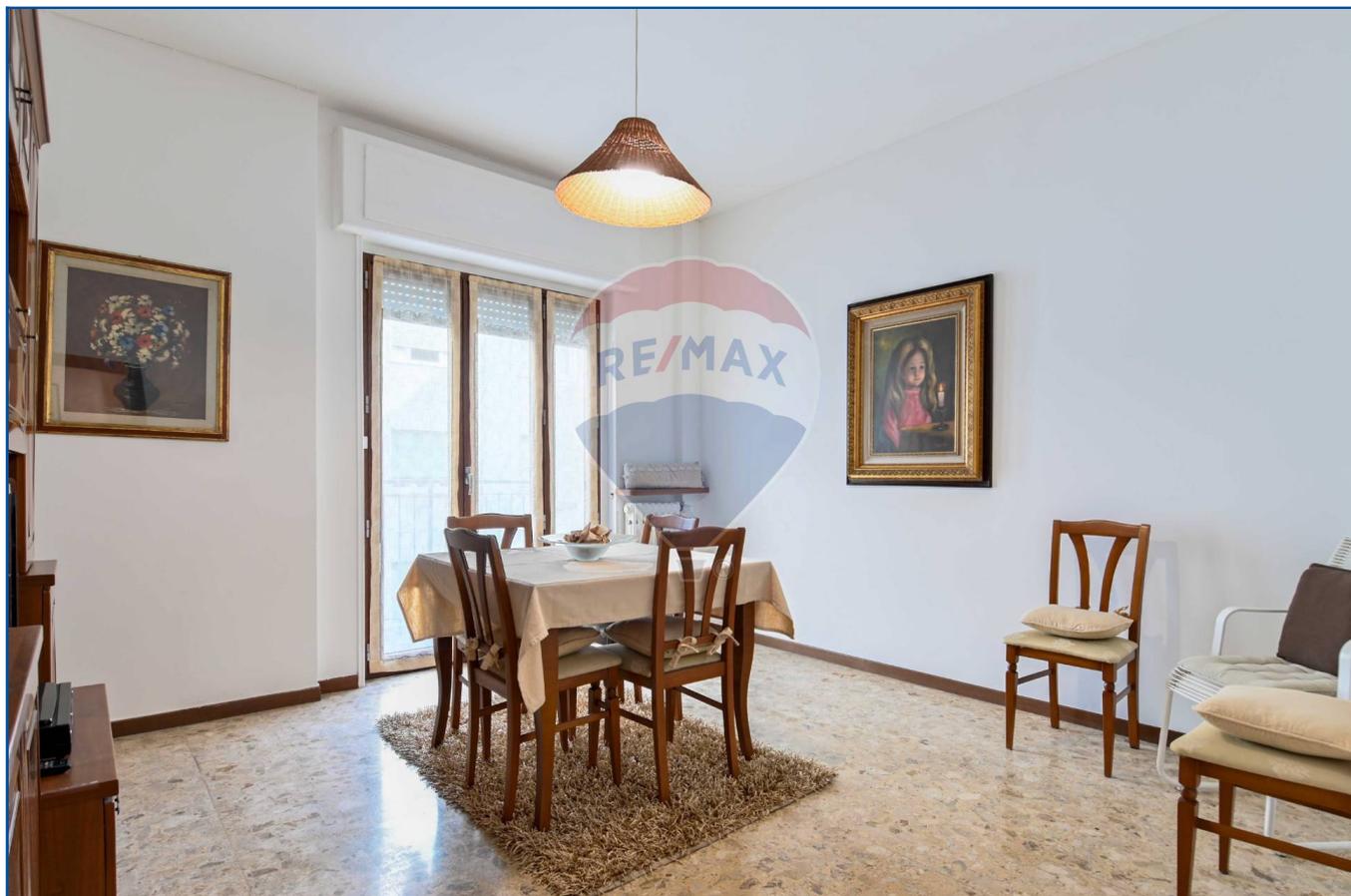


Appartamento in vendita a Bergamo (BG)



ID MLS: 41481002-46



159.000 €

 Totale locali:	2	 Piano:	1°
 Camere da letto:	1	 Totale m ² :	75
 Bagni:	1	 Anno di costruzione:	1958

Appartamento in vendita a Bergamo (BG)

RARA OPPORTUNITA' D'INVESTIMENTO! BERGAMO - QUARTIERE STADIO Zona Stadio, via Del Lazzaretto, Remax Expo propone in vendita AMPIO e IMPECCABILE BILOCALE MQ. 75 CON CUCINA SEPARATA E BOX. In piccola palazzina di 5 piani, vendiamo questo grazioso BILOCALE posto al PRIMO PIANO servito ascensore. Questa palazzina è stata oggetto di rifacimento facciate ed è stata installata una nuova caldaia a metano meno di un anno fa. L'appartamento si compone come segue: - Ingresso, utile per essere arredato appena si entra in casa - Soggiorno, ampio, luminoso e servito terrazzo - Cucina Separata, per non avere la cucina a vista e avere sempre la casa in ordine, libera anche da eventuali odori. Servita da balcone per poter fare la raccolta differenziata - Corridoio - Bagno finestrato, con vasca e doccia - Camera Matrimoniale enorme, per poter essere arredata anche con armadi di grandi dimensioni - 2 Balconi, per dare luminosità e respiro all'abitazione - Cantina, utilissima per stivare tutto quello che non vuoi lasciare in giro per casa - Autorimessa, indispensabile in questa zona della città, che potrai acquistare a € 30.000 ORA TI SPIEGO PERCHE' DOVRESTI SCEGLIERE QUESTO APPARTAMENTO: - Bilocale mq. 75, quindi molto più grande di qualsiasi altro bilocale di medie dimensioni - Cucina separata abitabile, che significa casa sempre in ordine e senza odori di cibo in soggiorno - Appartamento servito ascensore, perciò utile e comodo per tutte le situazioni in cui non potrai percorrere le scale - Bagno con vasca e doccia, adatto a qualsiasi tipo di esigenza. Un bagno caldo d'inverno o una doccia rapida e rinfrescante d'estate - Vicinanza Gewiss Stadium, per seguire da vicino le partite dell'Atalanta o recarti allo stadio semplicemente attraversando la strada a piedi - Appartamento in zona pedecollinare, per poter uscire di casa e passeggiare liberamente nel verde e nella natura, salendo fino a Città Alta - Servito da mezzi pubblici, per non dover sempre utilizzare l'auto - Zona strategica dal punto di vista logistico, adatta anche per chi lavora fuori città - Possibilità box (€ 30.000), ormai diventato indispensabile per parcheggiare l'auto in città, e non doverti ricordare ogni mattina dove hai parcheggiato la macchina la sera precedente - Ottimo anche come investimento, perché questo appartamento, per caratteristiche e zona, si presta benissimo per la messa a reddito! SE



Caratteristiche:

- ✓ Antenna Tv: Autonoma
- ✓ Tv SAT: Autonoma
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Impianto Elettrico: A norma
- ✓ Doccia
- ✓ Tapparelle
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Balconi
- ✓ Box: Singolo
- ✓ Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore
- ✓ Giardino: Condominiale
- ✓ Ascensore
- ✓ Animali Ammessi

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Scuole Superiori
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Aeroporto
- ✓ Autostrada
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Ospedale
- ✓ Parco
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 0355907744
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli

RE/MAX Expo 9
Piazza Don Sergio Colombo, 4
Bergamo (BG), 24124
www.remax.it/expo9

RE/MAX[®]
EXPO 9