



Appartamento in vendita a Cenate Sotto (BG)

ID MLS: 30631140-100



260.000 €



Totale locali:

4



Piano:

1°



Camere da letto:

2



Totale m²:

165



Bagni:

2

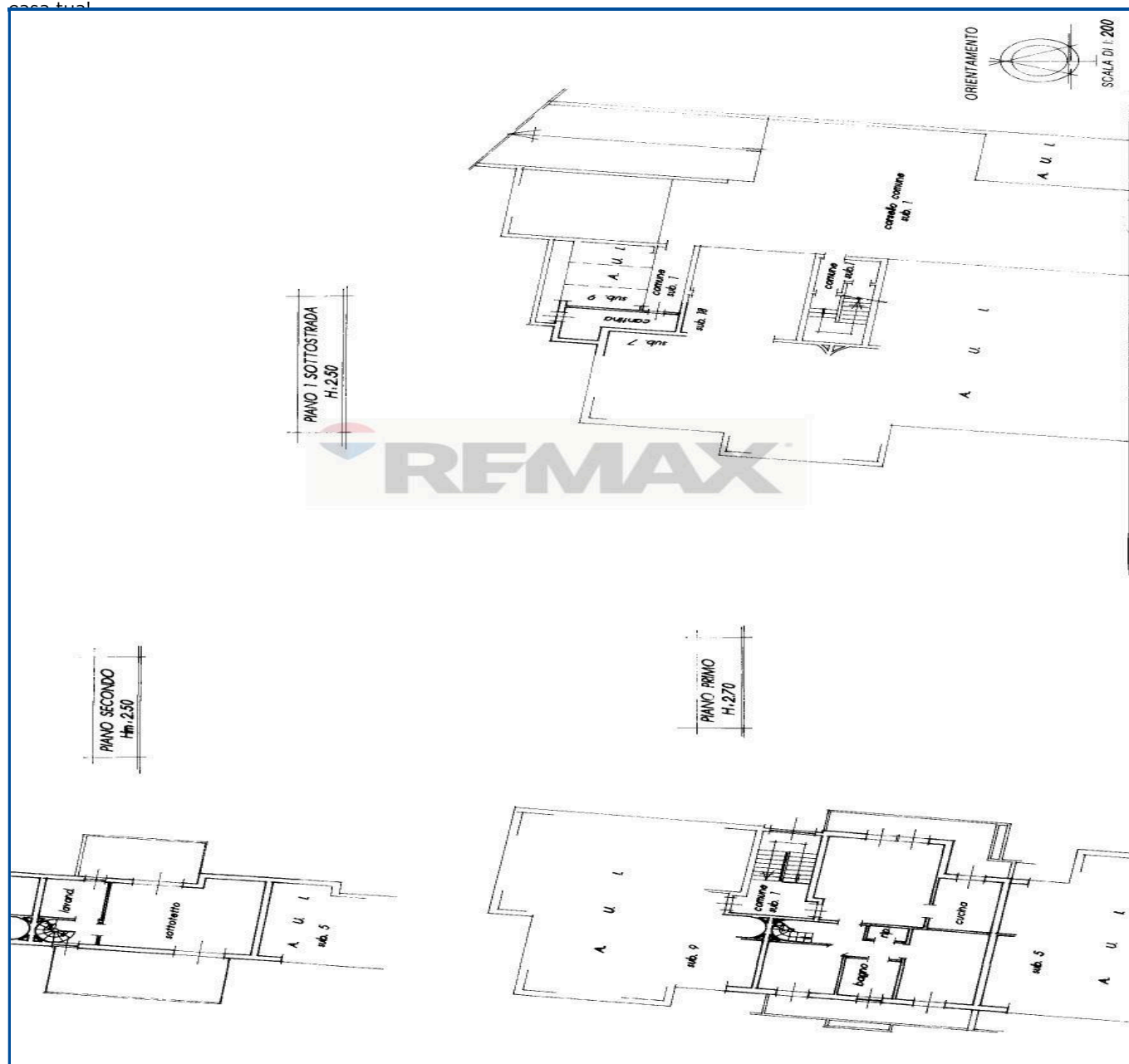


Anno di costruzione:

1995

Appartamento in vendita a Cenate Sotto (BG)

Vendesi ampio trilocale con doppi servizi e mansarda - Cenate Sotto In via A. Manzoni 42, a Cenate Sotto, proponiamo in vendita un ampio trilocale situato al primo piano di un contesto quadrifamiliare signorile, ben abitato e ottimamente mantenuto. Le parti comuni sono curate e l'ingresso dell'abitazione conduce a un luminoso soggiorno, collegato alla cucina abitabile. Entrambi gli ambienti godono di grande luminosità grazie alle porte finestre con accesso al balcone, sul quale è collocata anche la caldaia. Dal soggiorno si accede al disimpegno della zona notte, composta da due camere da letto, entrambe dotate di porte finestre con accesso a un secondo balcone e caratterizzate da parquet recentemente levigato. Completano il piano il bagno padronale finestrato con vasca e un comodo ripostiglio. Dal disimpegno, tramite scala a chiocciola, si accede al piano superiore dove troviamo il secondo bagno finestrato, con doccia e angolo lavanderia, e una mansarda vivibile, attualmente adibita a zona relax/studio. Quest'ultimo ambiente rappresenta la vera chicca dell'immobile: la mansarda è infatti impreziosita da due ampie terrazze con splendida vista sui colli cenatesi, ideali per momenti di relax e convivialità all'aperto. L'appartamento si presenta in ottimo stato di conservazione, con rifiniture di pregio e aria condizionata. La proprietà ha sempre eseguito regolari manutenzioni, garantendo nel tempo un eccellente stato dell'immobile e degli arredi. Completano la soluzione un box doppio in larghezza e una ampia cantina, entrambi accessibili tramite scale interne condominiali, senza necessità di uscire all'esterno. L'immobile viene venduto, su richiesta dell'acquirente, completamente arredato, ad eccezione dell'armadio della camera da letto. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contattami senza impegno. Se invece stai pensando di vendere il tuo immobile, affidati al professionista del territorio per una valutazione accurata e la strategia di vendita su misura per te e casa tua!



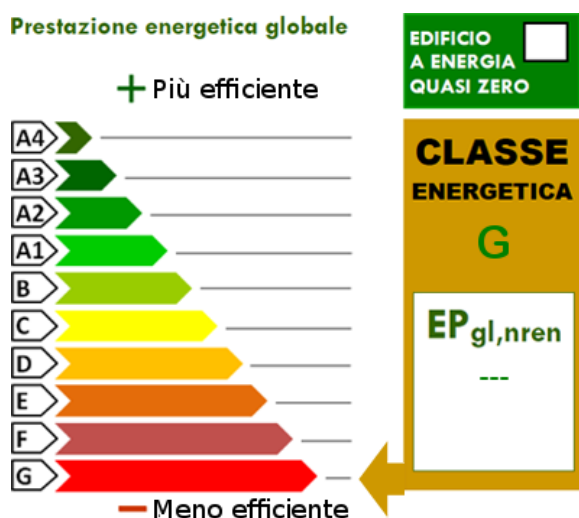
Caratteristiche:

- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Balconi
- ✓ Box: Doppio
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Terrazzo

Nei pressi di:

- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Bar
- ✓ Bosco
- ✓ Parco

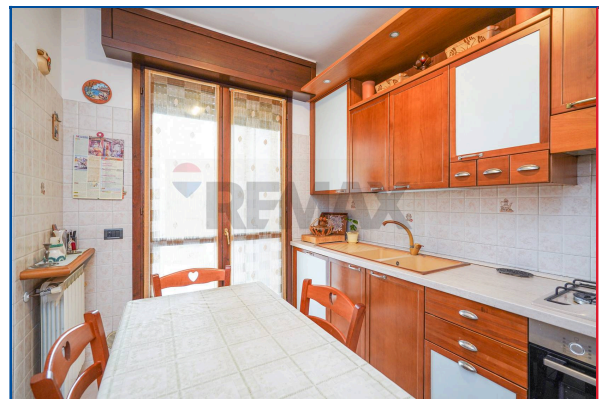
Classe energetica:



Locali:

	Dimensioni	M ²
Cucina Abitabile ()		0.00
Giardino ()		0.00
Box Doppio ()		0.00
Terrazzo Singolo ()		0.00
Balconi Singolo ()		0.00
		3

Gallery:



**Loris
Rodigari**

Cell: 3341942166
lrodigari@remax.it
lrodigari

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

REMAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.