

Locale Commerciale in vendita a Oltre il Colle (BG)



ID MLS: 30631038-307



250.000 €

	Totale locali:	6		Piano:	Piano terra
	Camere da letto:	--		Totale m ² :	250
	Bagni:	2		Anno di costruzione:	

Locale Commerciale in vendita a Oltre il Colle (BG)

Oltre il Colle, In posizione centrale di passaggio con parcheggio privato, vendesi immobile piu' locale storico con avviatissima attività di pub/pizzeria/paninoteca di circa 100 posti a sedere, recentemente ristrutturato sia negli arredi che negli impianti. Il locale commerciale è completamente arredato e corredato, subito funzionale per un nuovo subentro, stupenda terrazza panoramica sulle colline circostanti con 50 posti a sedere e una saletta riservata ideale per dei ricevimenti in totale privacy. La cucina con la comoda postazione di lavoro con bancone pizza, forno a legna, lavastoviglie, friggitrice, impastatrice e grande frigo e il bagno di servizio. Nella parte interrata, collegata con una scala esterna, parcheggio auto coperto, grande locale deposito con tutto l'impianto per la birra, cella frigorifera, dispensa varia, un bagno e una locale che può essere adibito a spogliatoio ideale per il personale. Classe energetica E 133



Caratteristiche:

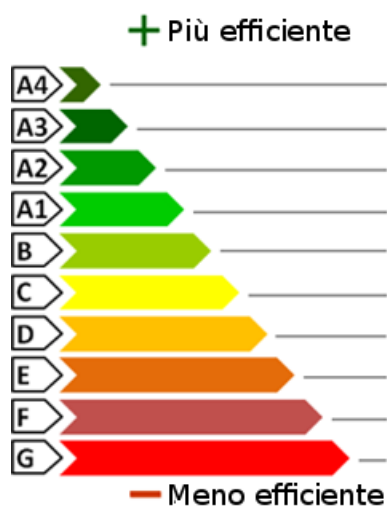
- ✓ Aria condizionata
- ✓ Antincendio
- ✓ Allarme
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Box: Rimessa
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Magazzino
- ✓ Deposito

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Bosco
- ✓ Centro Congressuale
- ✓ Montagna/Impianti da Sci
- ✓ Parco
- ✓ Pineta
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

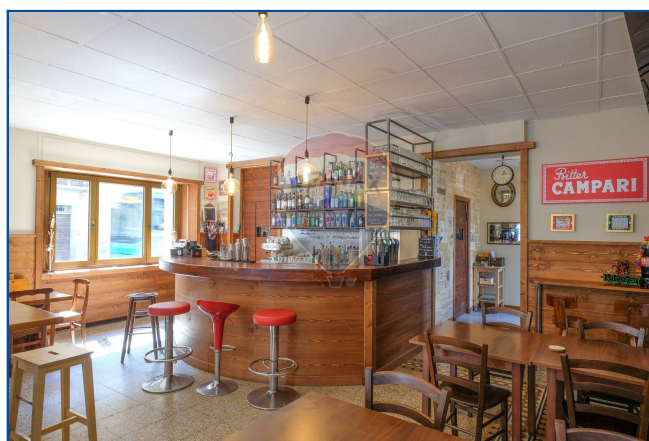
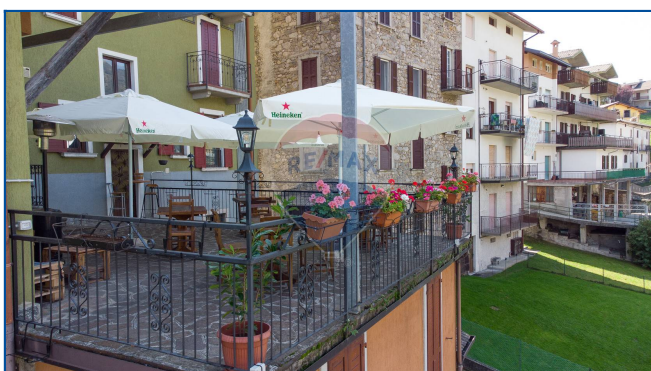
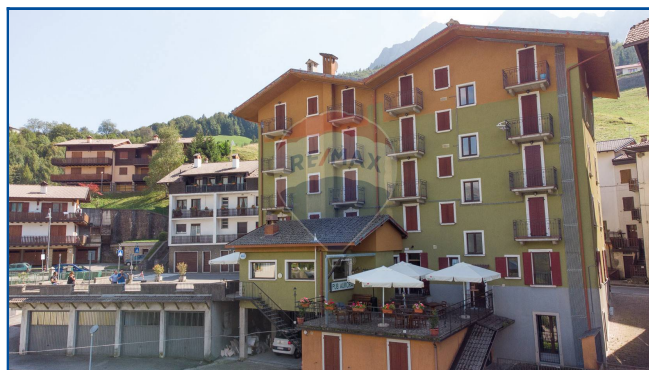
**CLASSE
ENERGETICA**
E

EP_{gl,nren}
133,00
kWh/m²
anno

Locali:

	Dimensioni	M ²
Cucina Abitabile ()		0.00
Giardino ()		0.00

Gallery:



**Antonio
Di Stasi**

Cell: 347-0871923
adistasi@remax.it
www.remax.it/adistasi

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]

EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.