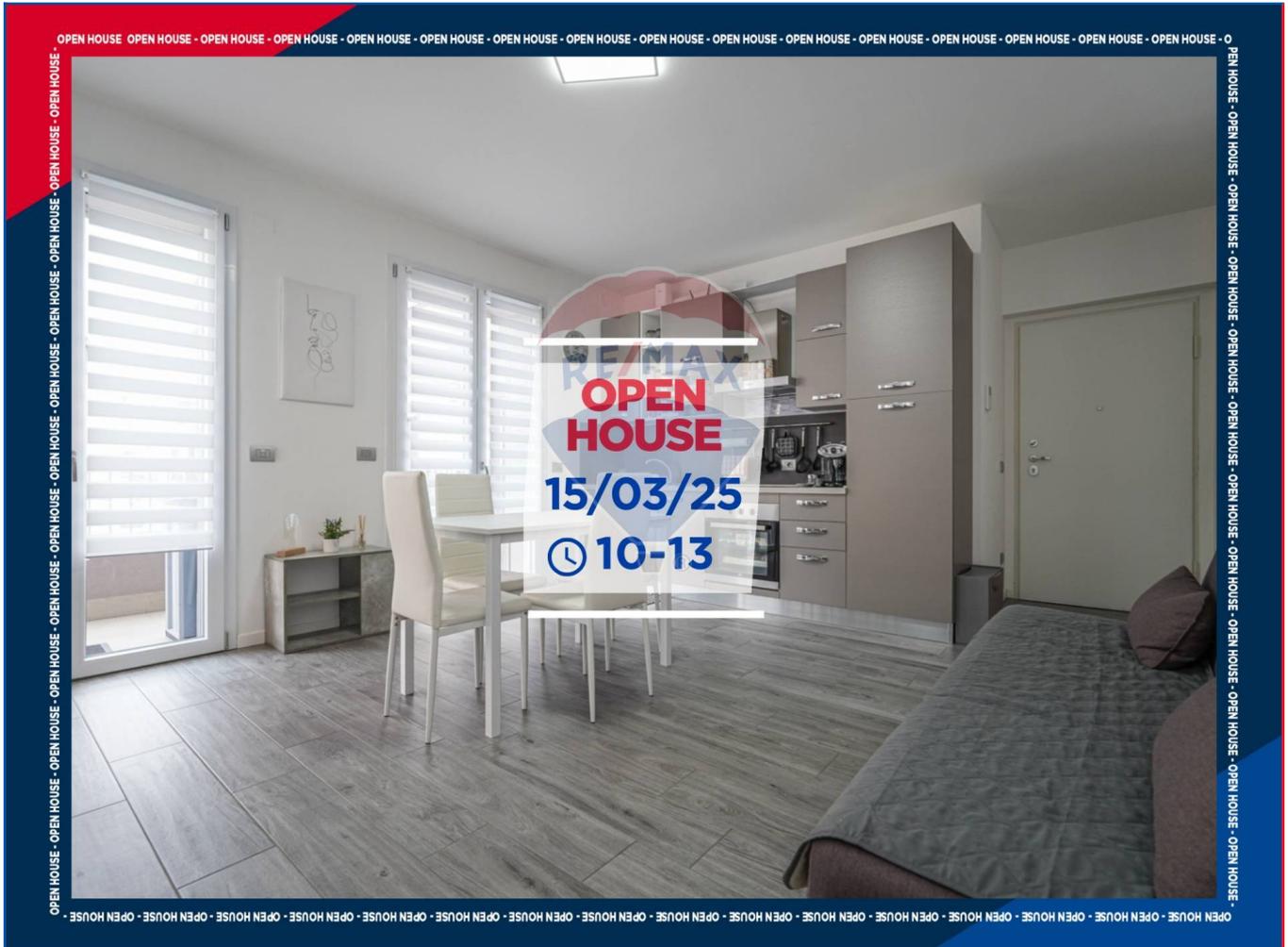


Appartamento in vendita a Calusco d'Adda (BG)



ID MLS: 30631189-8



209.000 €



Totale locali:

3



Piano:

1°



Camere da letto:

2



Totale m²:

70



Bagni:

1



Anno di costruzione:

2023

Appartamento in vendita a Calusco d'Adda (BG)

OPEN HOUSE SABATO 15 MARZO DALLE 10.00 ALLE 13.00, non sarà possibile fissare appuntamenti prima di quella data. Proponiamo in esclusiva raffinato trilocale al piano primo in un contesto di nuova costruzione di fine 2023 con box e cantina compresi nel prezzo. Situato a Calusco d'Adda, in una zona servita e collegata sia a livello ferroviario che stradale permettendo comodità e praticità nella vita di tutti i giorni. Il nostro appartamento si apre su una meravigliosa zona giorno composta da una cucina a vista e da un accogliente living. Tramite due pratiche porte finestre veniamo condotti al primo spazioso terrazzo con vista sulla piazzetta condominiale. Il disimpegno ci collega alla zona notte dove troviamo un bagno moderno dotato di doccia e sanitari sospesi, una camera matrimoniale con accesso al secondo terrazzo vivibile e una seconda camera attualmente adibita a studio. Completano la nostra proprietà un box singolo con impianto di allarme e una cantina. Questo immobile gode di finiture di pregio e di tecnologie di ultima generazione. Ad esempio riscaldamento a pavimento, pompa di calore, ventilazione meccanica controllata, tapparelle elettriche. Il tutto controllato tramite domotica anche da remoto. Segnaliamo anche infissi triplo vetro a bassa emissione e alcune finiture extra capitolato. Il contesto condominiale è dotato di pannelli fotovoltaici da 60 kW e predisposizione per batterie di accumulo. Le spese condominiali riportate nell'annuncio sono comprensive dei consumi di riscaldamento, acqua calda e fredda, aria condizionata, salinizzatore, ascensore, pulizia e illuminazione delle parti comuni.



Caratteristiche:

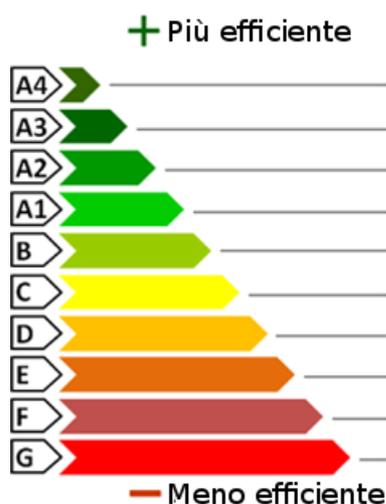
- ✓ Antenna Tv: Condominiale
- ✓ Tv SAT: Condominiale
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Elettrico: A norma
- ✓ Sanitari sospesi
- ✓ Doccia
- ✓ Tapparelle
- ✓ Cucina: A vista
- ✓ Balconi
- ✓ Box: Singolo
- ✓ Riscaldamento: Centralizzato
- ✓ Ascensore
- ✓ Animali Ammessi
- ✓ Terrazzo

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Parco
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Prestazione energetica globale

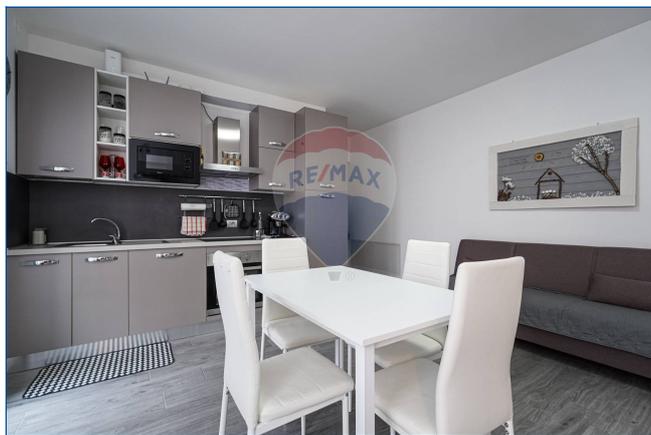
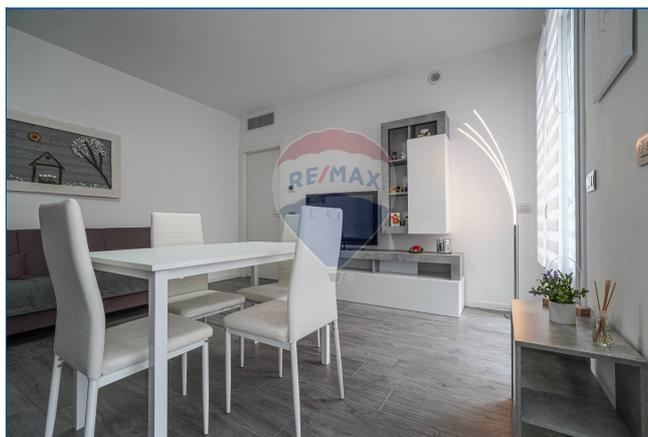


EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**
A4

EP_{gl,nren}
50,29
kWh/m²
anno

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 0355907744
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.