







Villa singola in vendita a Suisio (BG)



ID MLS: 30631038-331

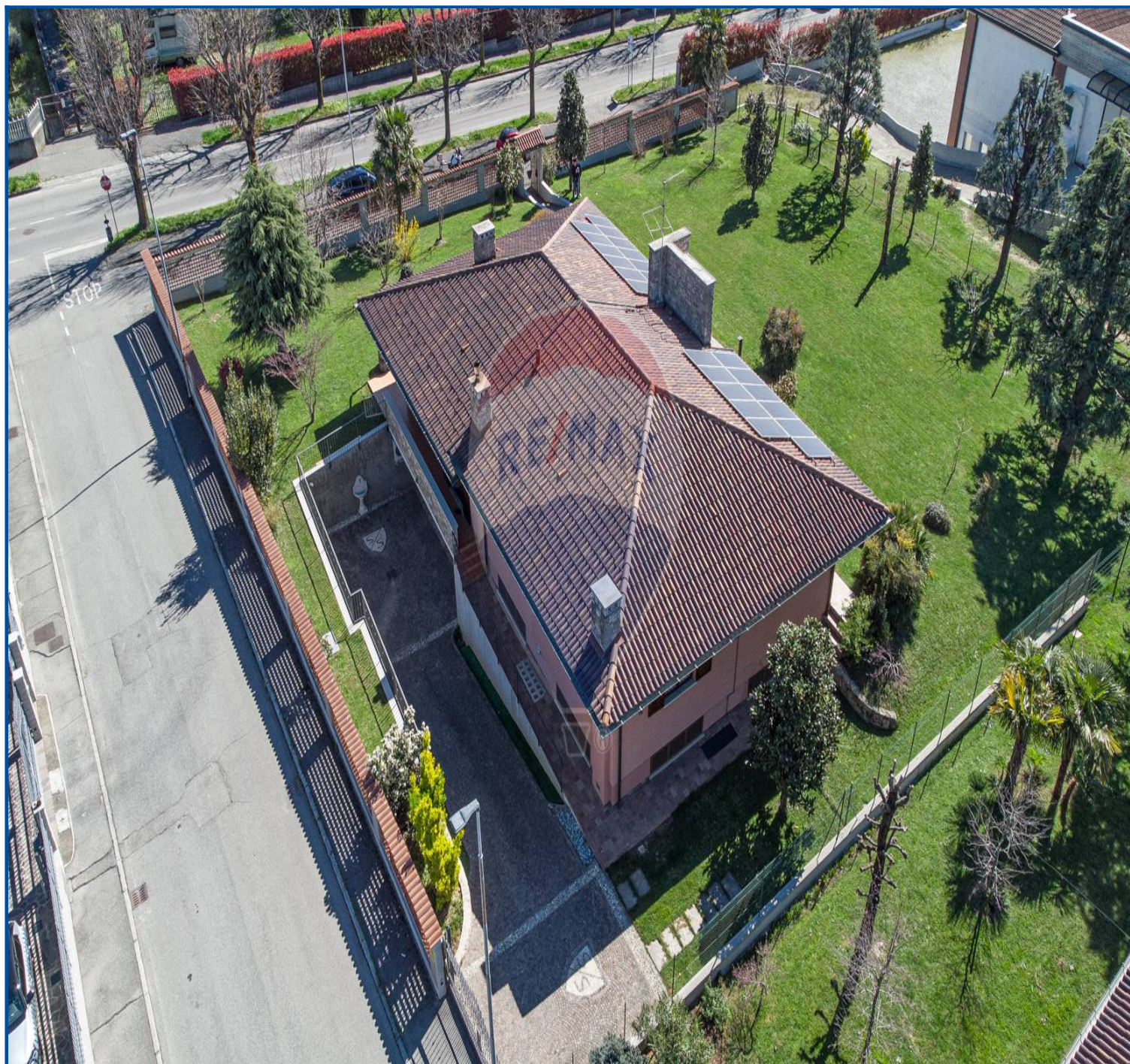


590.000 €

| | | | | | |
|--|------------------|----------|---|-------------------------|--------------------|
|  | Totale locali: | 8 |  | Piano: | Piano terra |
|  | Camere da letto: | 4 |  | Totale m ² : | 300 |
|  | Bagni: | 3 |  | Anno di costruzione: | 1995 |

Villa singola in vendita a Suisio (BG)

A Suisio in zona residenziale di tutte ville singole, stupenda villa singola costruita su piano unico immersa nel verde, riservata e comoda a tutti i servizi di prima necessita. La casa con arredo fatto su misura di ottima qualità, si sviluppa su circa 300 mq con 1600mq di giardino e box di 80mq, composta da ingresso con doppia porta blindata, grande soggiorno con camino, cucina grande, disimpegno notte con 4 camere da letto 2 bagni, cabina armadio e ripostiglio. Da comoda scala interna si accede al piano interrato dove ci accoglie la grande taverna arredata di cucina completa di camino a legna, bagno, lavanderia e locale pluriuso. Accessori: La casa è dotata di barriere antintrusione su tutte le finestre e porte finestre, impianto di allarme volumetrico e perimetrale con infrarossi, videosorveglianza digitale, impianto fotovoltaico da 6 kw con caldaia a Pellet a servizio del riscaldamento e acqua sanitaria, pompa di calore, caldaia a condensazione con la gestione a 3 zone, addolcitore, impianto domotica a gestione generale di tutti gli impianti, basculanti box automatizzate, impianto di irrigazione giardino, impianto di aria condizionata con pompa di calore e illuminazione notturna in facciata con crepuscolare. Finiture; La casa ha finiture in ordine, Pietra di credaro in facciata, pavimento in gres porcellanato lucido, i bagni alcuni con box doccia e altri con vasca, videocitofono, serramenti in legno doppi/triplo vetro con persiane, zanzariere, camino con inserto a legna con ventilazione forzata in soggiorno, camino a legna in taverna e il box di 80 mq che può essere anche utilizzato come magazzino con piazzale esterno di manovra di 40mq utile per parcheggio camper. Classe energetica A3 ipe 40,08



Caratteristiche:

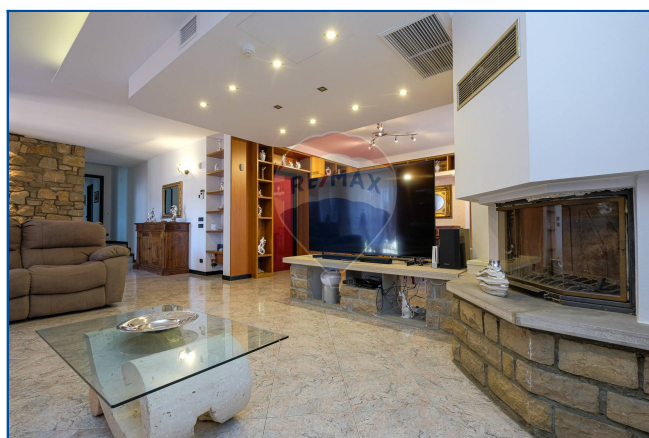
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Camino
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Telefonico
- ✓ Doccia
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Predisposizione allarme
- ✓ Persiane
- ✓ Ingresso indipendente
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Balconi
- ✓ Box: Rimessa
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Deposito
- ✓ Terrazzo

Nei pressi di:

- ✓ Palestre
- ✓ Centri Benessere
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Asilo
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Bar
- ✓ Uffici postali
- ✓ Centri commerciali
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Bosco
- ✓ Complessi religiosi
- ✓ Parco
- ✓ Tangenziale
- ✓ Negozi

Classe energetica:

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 0355907744
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

RE/MAX[®]
EXPO

© RE/MAX è una rete internazionale di Agenzie Immobiliari autonome ed indipendenti in grado di offrire una varietà di servizi immobiliari. Tutte le informazioni sono fornite dal relativo Agente Franchisee, i dati sono considerati validi ma non possono essere garantiti e dovrebbero essere verificati in ogni caso.