

Azienda Agricola in vendita a Castelli Calepio (BG)

Un'opportunità esclusiva per crescere nel mondo del vino di qualità. Investi nel cuore di una terra rinomata per i grandi vini rossi! Alle porte della Val Calepio, nel Comune di Castelli Calepio (BG), sorge una tenuta unica, pronta a offrire un'opportunità imperdibile per imprenditori agricoli e investitori appassionati di eccellenza vitivinicola. Situata a 250 metri sul livello del mare, questa proprietà si estende su 3 ettari di dolci colline perfettamente esposte al sole, regalando panorami mozzafiato e un terreno ideale per la coltivazione di vitigni pregiati. La tenuta comprende: - 26.389 mq di vigneto coltivato con uve selezionate per la produzione di Merlot e Cabernet Sauvignon, sinonimi di qualità e prestigio. - Cantina interrata con caratteristico soffitto a volte, di 300 mq, attrezzata per ogni fase della vinificazione, dallo stoccaggio all'imbottigliamento, curata nei dettagli con materiali pregiati e tecnologie all'avanguardia. - Ampio spazio espositivo / accoglienza clienti / degustazioni, di 140 mq, oltre ad uno strepitoso porticato di 80 mq attrezzato con barbecue in muratura, dove organizzare memorabili pranzi o eventi. - Abitazione elegante e funzionale, con panorama mozzafiato, posta al primo piano dell'edificio principale, perfetta per accogliere ospiti o sviluppare attività di enoturismo. - Doppio fabbricato agricolo per il deposito di mezzi e attrezzature, che assicura una gestione produttiva efficiente e pratica. Un investimento che unisce tradizione e innovazione. Grazie alla posizione strategica e alla qualità della produzione, la tenuta rappresenta una scelta ideale per chi desidera ampliare il proprio business vitivinicolo o avviare una nuova attività in un settore in continua crescita. La struttura, con cantina e abitazione integrate, offre anche opportunità di espansione nell'enoturismo, rispondendo alla crescente domanda di esperienze legate al mondo del vino. Perché scegliere questa tenuta? - Accessibilità: comodamente raggiungibile da strade pubbliche, vicina al centro urbano e ai mercati di riferimento. - Qualità del territorio: una zona collinare riconosciuta per la produzione di vini d'eccellenza. - Prontezza operativa: l'intera infrastruttura è già predisposta per la produzione vinicola e abitativa. Un passo verso il futuro del vino. Se sogni di entrare in un mercato di prestigio o desideri ampliare il tuo portfolio con una realtà solida e promettente, questa tenuta è ciò che stai cercando. Unica.



Caratteristiche:

- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Box: Rimessa
- ✓ Magazzino
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Deposito

Nei pressi di:

- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Uffici postali
- ✓ Bosco
- ✓ Ospedale
- ✓ Tangenziale
- ✓ Campi da Tennis
- ✓ Stazione Ferroviaria
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Canale
- ✓ Parco
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Asilo
- ✓ Autostrada
- ✓ Montagna/Impianti da Sci
- ✓ Pineta

Classe energetica:

Classe energetica:
Non Disponibile

Locali:

	Dimensioni	M ²
Cucina Abitabile ()		0.00
Giardino Privato ()		0.00
Box Rimessa ()		0.00

Gallery:



Roberta Scimone

Cell: 0355907744
expo8@remax.it
www.remax.it/robertascimone

RE/MAX Expo 8
Via Indipendenza, 42
Robbiate (LC), 23899
www.remax.it/expo8

RE/MAX[®]
EXPO 8