







Appartamento in vendita a Sedrina (BG)



ID MLS: 39171011-261

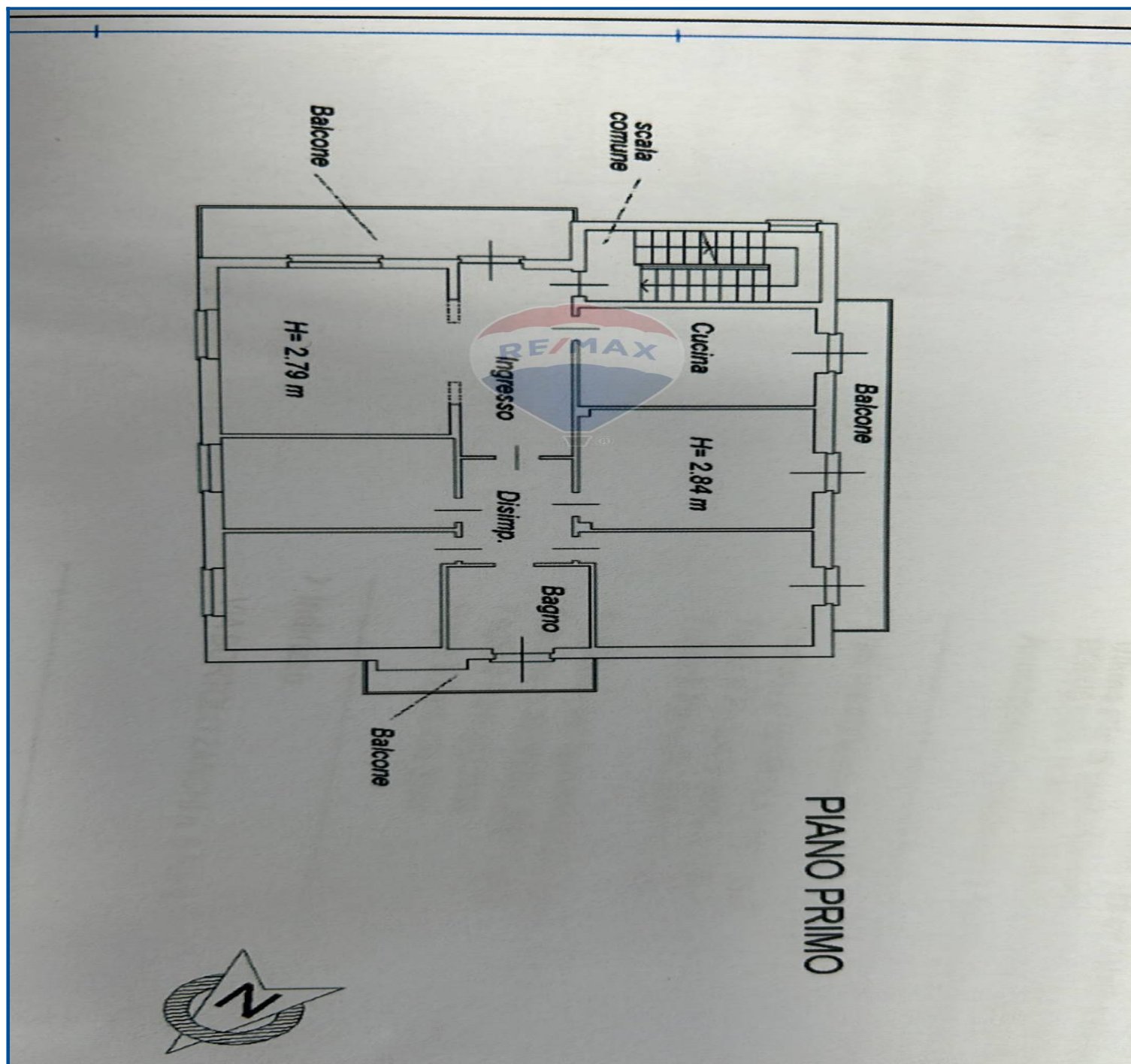


107.000 €

	Totale locali:	5		Piano:	1°
	Camere da letto:	4		Totale m ² :	150
	Bagni:	1		Anno di costruzione:	

Appartamento in vendita a Sedrina (BG)

A SEDRINA situata all'imbocco della Valle Brembana e facente parte della comunità montana della Valle, vendiamo un meraviglioso e grande Appartamento di ca.150 mq con porzione di GIARDINO, porzione di BOX e una TAVERNETTA esterna con Forno a legna in muratura. L'appartamento si trova in una zona strategica, tranquilla, residenziale e ben servita di Sedrina, immerso nel verde delle colline bergamasche. L'appartamento è pronto per essere abitato, questo immobile di ca.150 mq è perfetto per chi sta cercando una soluzione abitativa spaziosa e confortevole. L'appartamento si sviluppa tutto su un piano e gode di una posizione ottima per la sua esposizione e i suoi ampi spazi. COMPOSTO da: Ingresso, un ampio e luminoso soggiorno, una cucina abitabile completamente arredata, 4 camere da letto e un bagno moderni e finemente rifiniti. In una delle camere c'è la possibilità di ricavare un secondo bagno (già predisposto!!!) Tutti gli ambienti sono dotati di impianto a radiatori/pannelli radianti per il riscaldamento, alimentato da metano, garantendo un comfort termico ottimale in ogni stagione Termoautonomo. Lo stato di conservazione dell'appartamento è ottimo, grazie alla cura e alla manutenzione costante dei proprietari. Inoltre, l'immobile è completamente arredato con gusto e stile, pronto per essere abitato sin da subito. Dal soggiorno, è possibile accedere al balcone, ideale per godersi momenti di relax all'aperto e ammirare la vista panoramica sulle montagne circostanti. Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino privato, perfetto per chi ama trascorrere del tempo all'aria aperta, organizzare pranzi o cene all'aperto e far giocare i bambini in sicurezza. Completa la proprietà un box auto quadruplo, perfetto per parcheggiare comodamente più veicoli o utilizzarlo come spazio di deposito. In sintesi, questo appartamento in vendita a Sedrina è un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa moderna, spaziosa e perfettamente mantenuta. Non perdere l'occasione di acquistare il tuo nuovo appartamento dei sogni in una delle zone più belle e tranquille della provincia di Bergamo!!!!



Caratteristiche:

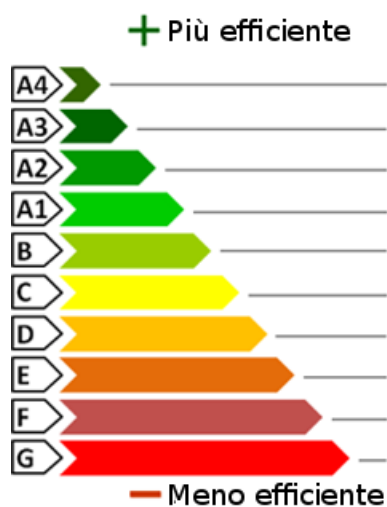
- ✓ Doccia
- ✓ Cucina: Abitabile
- ✓ Riscaldamento: Autonomo
- ✓ Infissi in legno
- ✓ Balconi
- ✓ Giardino: Privato
- ✓ Tapparelle
- ✓ Box: Quadruplo

Nei pressi di:

- ✓ Centri Benessere
- ✓ Piste Ciclabili
- ✓ Asilo
- ✓ Bar
- ✓ Bosco
- ✓ Parco
- ✓ Campi da Calcio
- ✓ Parchi Giochi
- ✓ Scuole Elementari
- ✓ Uffici postali
- ✓ Lago
- ✓ Negozi
- ✓ Complessi Sportivi
- ✓ Trasporti Pubblici
- ✓ Scuole Medie
- ✓ Uffici comunali
- ✓ Montagna/Impianti da Sci

Classe energetica:

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

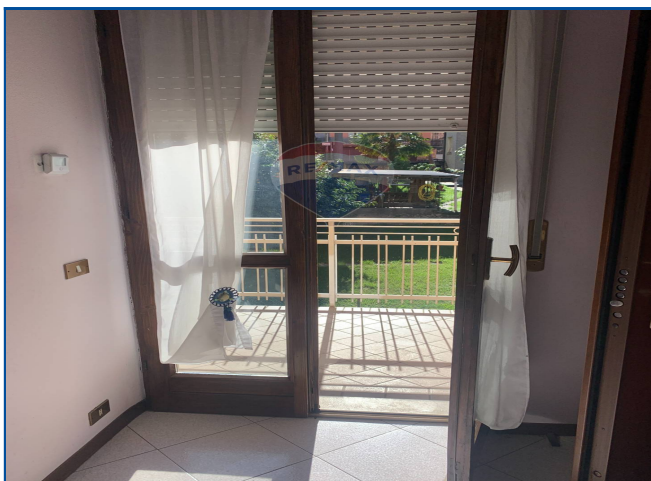
CLASSE ENERGETICA E

EP_{gl,nren} 125,24 kWh/m² anno

Locali:

	Dimensioni	M ²
Cucina Abitabile ()		0.00
Giardino Privato ()		0.00

Gallery:



**Mariateresa
Locatelli**

Cell: 3273799228
mlocatelli@remax.it
www.remax.it/mlocatelli8

RE/MAX Expo 8
Via Sebastiano Colleoni, 4
Robbiate (LC), 23899
www.remax.it/expo8

RE/MAX[®]
EXPO 8