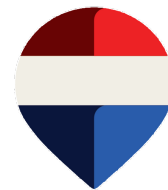


Appartamento in vendita a Valle Salimbene (PV)



ID MLS: 30631140-103



190.000 €



Totale locali:

4



Piano:

Ultimo



Camere da letto:

3



Totale m²:

165



Bagni:

1



Anno di costruzione:

Appartamento in vendita a Valle Salimbene (PV)

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO CON BOX IN CONTESTO D'EPOCA. Proponiamo in vendita elegante quadrilocale completamente ristrutturato, pronto da abitare, inserito in un affascinante contesto storico: il castello che fu residenza dei Salimbene. L'immobile si trova al primo piano di via Valle 7/B. L'accesso avviene dal portoncino comune che conduce al vano scale, condiviso solo con un altro appartamento, e servito da un comodo ascensore a disposizione di entrambe le unità. All'ingresso dell'abitazione troviamo uno spazio accogliente e funzionale, ideale come zona guardaroba per cappotti e giacche. Sulla destra si apre l'ampio e luminoso soggiorno, adiacente la cucina abitabile, che comunica attraverso un arco con la sala da pranzo dotata di balcone. Sulla sinistra dell'ingresso è presente un pratico ripostiglio. Un corridoio accompagna alla zona notte, composta da tre spaziose camere matrimoniali e da un bagno finestrato, recentemente ristrutturato, completo sia di doccia sia di vasca, comodo quindi per ogni esigenza. Le finiture moderne creano un piacevole contrasto con il fascino storico della struttura. L'edificio, risalente al XV secolo e rimaneggiato nel Seicento con interventi conservativi, conserva ancora oggi un notevole impatto scenografico e architettonico irripetibile. La recente ristrutturazione dell'appartamento ha incluso anche i serramenti esterni, garantendo un importante risparmio energetico e un elevato comfort abitativo. Completa la proprietà un box auto al piano terra. Possibilità di acquistare anche un terreno adiacente di circa 500 mq. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un'abitazione di carattere, dove storia e comfort moderno si incontrano.

Data presentazione: 20/11/2001 - Data: 30/10/2025 - n. T198089 - Richiedente: CTTN68T65F952E

MODULARIO
a.c.n. 407

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 1939 652, 200)

MOD. BN

Planimetria di u.t.u. in Comune di VALLE SALIMBENE, via VALLE CIV. Z

SCHEDA-AC, 515

1° P.
H= 3.40

CUCINA

SALA

CORR.

SCAL. 10

CORTILE COMUNE
S.C.B. 1

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:2

Ultima planimetria in atti

Denuncia di variazione

Data presentazione: 20/11/2001 - Data: 30/10/2025 - n. T198089 - Richiedente: CTTN68T65F952E

Totale scheda catastale

Compilata dal **DETT. ING. VECCHI RINALDO**

di **VECT. RINALDO**

data **05/10/200**

della provincia di **PAVIA** **453**

di **VALLE SALIMBENE (PV)** - Comune di VALLE SALIMBENE (PV) - Foglio 1 - Particella 22 - Subalterno 9

di **VALLE n. 7 Piano 1**

Caratteristiche:

- ✓

Cucina: Abitabile
- ✓

Balconi
- ✓

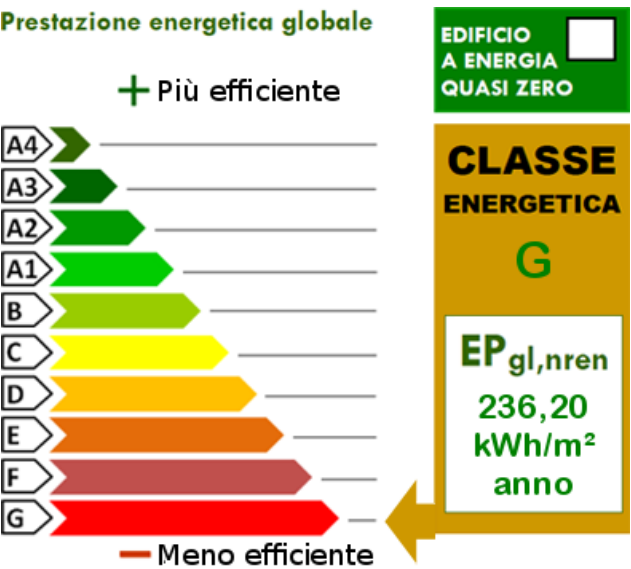
Box: Singolo
- ✓

Riscaldamento: Autonomo
- ✓

Giardino: Condominiale
- ✓

Ascensore

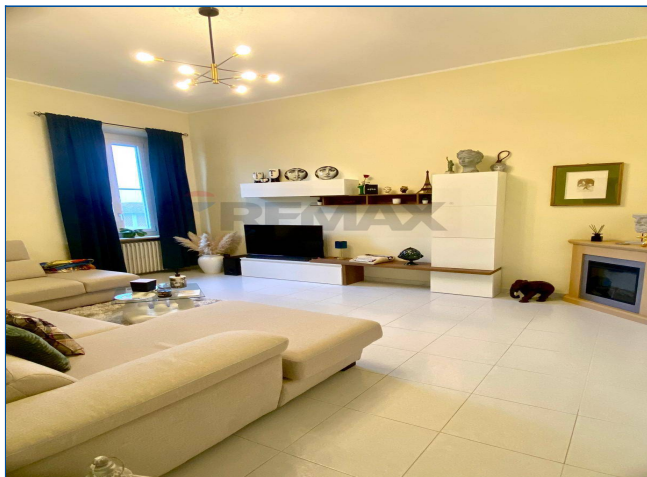
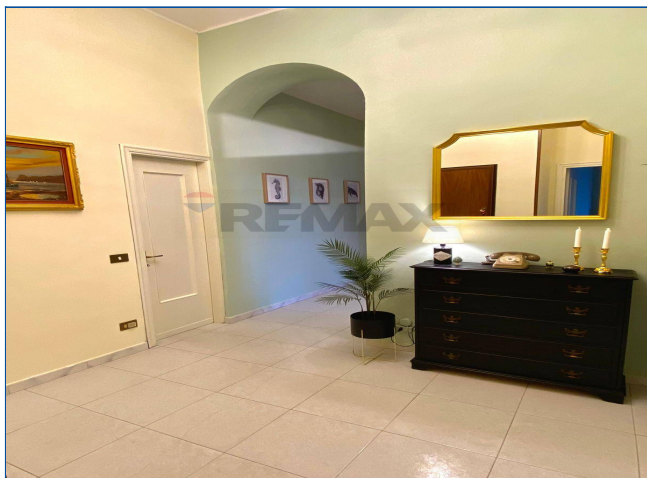
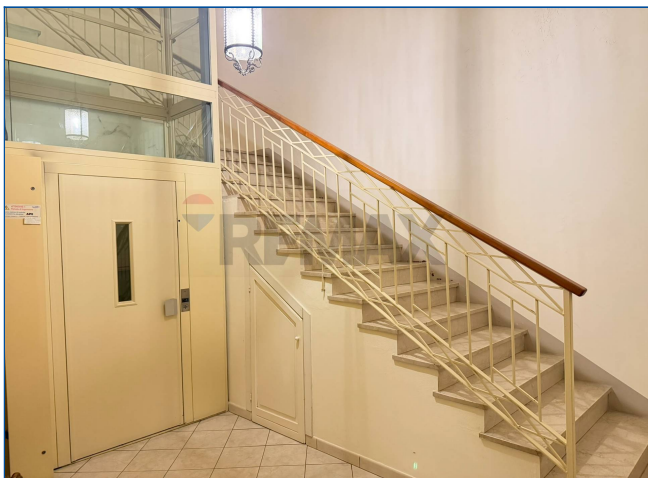
Classe energetica:



Locali:

	Dimensioni	M ²
Cucina Abitabile ()		0.00
Giardino Condominiale ()		0.00
Box Singolo ()		0.00
		0.00
Terrazzo Doppio ()		0.00
Balconi Singolo ()		0.00
Terreno Singolo ()		0.00

Gallery:



**Loris
Rodigari**

Cell: 3341942166
lrodigari@remax.it
lrodigari

RE/MAX Expo
Via Martiri della Libertà, 14
Bonate Sotto (BG), 24040
www.remax.it/expo

REMAX[®]
EXPO